

Bilanz zum 31. Dezember 2022 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	220.083,09	220.083,09	245.032,09	I. Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
II. Sachanlagen				II. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	251.753.366,62		249.668.064,62	1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.810.800,00		8.810.800,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	34.425.307,93		35.698.846,93	2. Bauerneuerungsrücklage	46.879.800,00		46.879.800,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	903.479,10		1.574.003,64	3. andere Gewinnrücklagen	<u>43.767.370,99</u>	99.457.970,99	<u>43.767.370,99</u>
4. Bauten auf fremden Grundstücken	1.835.459,82		1.976.353,82				
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	619.789,53		437.533,04				
6. Anlagen im Bau	7.814.259,16		10.375.488,58				
7. Bauvorbereitungskosten	132.213,41		60.860,40				
8. Geleistete Anzahlungen	<u>69.893,14</u>	297.553.768,71	<u>0,00</u>				
III. Finanzanlagen				III. Bilanzgewinn/Bilanzverlust			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00	1. Gewinnvortrag	202,21		202,21
2. Beteiligungen	1,00		1,00	2. Jahresüberschuss	8.137.086,32		4.817.664,96
3. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	2.200.000,00		2.200.000,00	3. Entnahme aus anderen Gewinnrücklagen	0,00		3.060.335,04
4. sonstige Ausleihungen	<u>5.477.008,60</u>	7.702.009,60	<u>5.944.744,94</u>	4. Ergebnisverwendung	<u>-4.908.000,00</u>	3.229.288,53	<u>-7.878.000,00</u>
Anlagevermögen insgesamt		305.475.861,40	308.205.929,06	Eigenkapital insgesamt		120.308.859,52	117.079.773,20
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
1. unfertige Leistungen	14.511.801,23		14.310.301,34	Verpflichtungen	2.912.199,00		2.861.380,00
2. andere Vorräte	<u>4.412,50</u>	14.516.213,73	<u>3.820,23</u>	2. Steuerrückstellungen	425.200,00		367.027,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				3. sonstige Rückstellungen	<u>2.811.171,12</u>	6.148.570,12	<u>3.841.283,94</u>
1. Forderungen aus Vermietung	201.301,79		179.653,54	C. Verbindlichkeiten			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	2.837,62		2.077,61	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	157.571.032,44		161.004.192,94
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	4.820,75		6.509,06	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	23.890.277,78		24.895.085,64
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	48.903,99		15.668,94	3. erhaltene Anzahlungen	16.002.882,46		15.205.172,46
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	97.333,28		75.269,58	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	510.525,31		604.351,39
6. Forderungen gegenüber Gesellschafter	967,98		0,00	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.272.412,03		2.550.764,25
7. sonstige Vermögensgegenstände	<u>3.419.033,54</u>	3.775.198,95	<u>1.134.601,33</u>	6. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	20.294,85		20.680,21
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.266.571,41		5.457.185,74
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>13.345.111,90</u>	13.345.111,90	<u>14.110.311,49</u>	8. sonstige Verbindlichkeiten	16.773,99		48.822,06
Umlaufvermögen insgesamt		31.636.524,58	29.838.213,12	davon aus Steuern EUR 14.583,27			(45.671,54)
C. Rechnungsabgrenzungsposten				davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 985,92		206.550.770,27	(323,43)
1. andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>3.899,18</u>	3.899,18	<u>215.628,46</u>	D. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>4.108.085,25</u>	4.108.085,25	<u>4.324.051,81</u>
	<u>337.116.285,16</u>	<u>338.259.770,64</u>				<u>337.116.285,16</u>	<u>338.259.770,64</u>