



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2023/2347

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

31.07.2023

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	12.09.2023	Beratung	öffentlich
Finanz- und Digitalisierungsausschuss	18.09.2023	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	25.09.2023	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Wohnungsbau in der Bahnstadt durch die WGL
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023

Anlage/n:

2347 - Antrag

2347 - Antrag Anlage

Fraktion OPLADEN PLUS • Goethestr. 14 • 51379 Opladen

Herrn
Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Ratsfraktion

Goethestr. 14
51379 Opladen
Tel. und Fax 02171 / 3667920
info@opladen-plus.de
www.opladen-plus.de

Opladen, den 27.06.2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Wohnungsbau in der Bahnstadt durch die WGL

Der Rat weist die WGL an, das vakante Harfid-Baufeld auf der Westseite zu übernehmen und dort erstmalig im Bereich der neuen Bahnstadt Wohnungsbau zu betreiben.

Begründung:

Man mag es kaum glauben, aber bisher hat die städtische Wohnungsgesellschaft noch keine einzige Wohnung im Bereich der neuen Bahnstadt gebaut. Nachdem nun aus der Presse zu entnehmen ist, dass ein bereits an die Investorengruppe Harfid vergebenes Wohnbaugrundstück wieder frei ist, besteht die Chance für die WGL hier doch noch einzusteigen.

Die WGL ist neben dem GBO der Akteur auf dem Leverkusener Wohnungsmarkt. Allerdings hat sich die WGL in den letzten 10 Jahren trotz größter Wohnungsnot nicht allzu sehr im Neubau engagiert. Ganz anders als beim GBO ist bei der WGL der Wohnungsbestand kaum angewachsen. Damit mehr Leverkusener in den Genuss einer WGL-Wohnung kommen können, ist es nötig, dass die WGL ihren Bestand erhöht. Dies ist auf dem ehemaligen Harfid-Gelände mit Platz für ca. 150 Wohneinheiten möglich. Das Baufeld ist so groß, dass die WGL hier später quartiersbestimmend wäre, was in Verbindung mit dem Engagement des GBO nördlich des Brückenparks die Westseite langfristig auf guter Spur hält.

Es ist nicht zu verstehen, warum die WGL im größten Stadtumbauprojekt in der Geschichte der Stadt Leverkusen bisher vollkommen außen vor geblieben ist. Die Chance zum späten Einstieg durch die Pleite von Harfid ist daher zu nutzen.

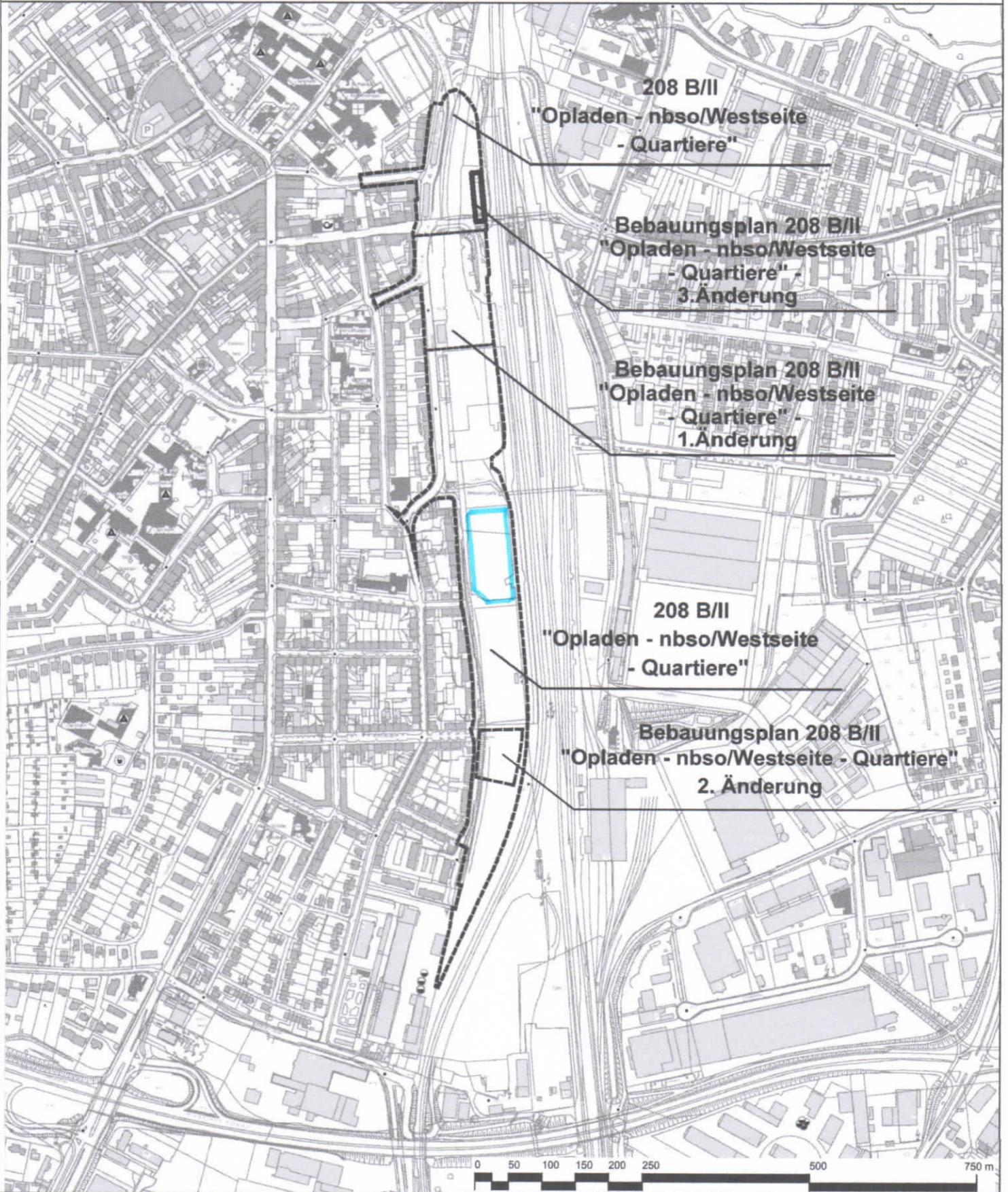
Stephan Adams

Markus Pott

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 208 B/II
"Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - 3. Änderung**

Anlage 2

zur Vorlage
Nr. 2019/2819



- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 208 B/II
"Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - 3. Änderung
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 208 B/II
"Opladen - nbso/Westseite - Quartiere"

 **Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung**
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - 3. Änderung
 Maßstab 1:7500 Stand: April 2019

 Abt.: 613 Sachbearbeitung: Ma Bearb./CAD: Tho Geplottet/gedruckt am: 04.04.2019
 Pfad: G:\613\02_CAD_GIS\01_B\Plane\208_B_II_Quartiere_3_Änd\01_B\Plan03_Auslegung1_Auslegung1
 Dateiname: 20190404_208_B_R_3_Änd_Anlagen.dwg Zuletzt gespeichert am: 04.04.2019

