



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2023/2343

Der Oberbürgermeister

V/66-660-kd

Dezernat/Fachbereich/AZ

14.08.2023

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	12.09.2023	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Ausbau Gehweg und Stellplätze Von-Ketteler-Straße

Beschlussentwurf:

Der Planung der öffentlichen Stellplätze und des öffentlichen Gehwegs an der Von-Ketteler-Straße in Höhe Hausnummer 45 wird zugestimmt.

gezeichnet:

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Ausgangssituation:

Eine Investorin beabsichtigt, einen Mehrfamilienhauskomplex in Leverkusen-Bürrig an der Von-Ketteler-Straße in Höhe Hausnummer 45 zu errichten. Im Rahmen dieses Bauvorhabens ist auch die Errichtung einer Kindertagesstätte (Kita) vorgesehen.

Im Zuge des geplanten Bauprojekts werden die Parkplätze und der Gehweg an der Von-Ketteler-Straße neugestaltet. Aktuell verläuft der Gehweg entlang der Fahrbahn, was dazu führt, dass Fahrzeugführende den Gehweg entlang der Von-Ketteler-Straße überqueren müssen, um die Senkrechtparkplätze zu erreichen, die sich an den Gehweg anschließen.

Planung:

Die Umsetzung dieser Maßnahme erfolgt mit dem Ziel, den Schutz der Fußgängerinnen und Fußgänger und die Sicherheit der Kinder in der zukünftigen Kita zu gewährleisten. Durch die Einrichtung von Schrägparkplätzen sowie der Verlegung des Gehwegs hinter die Parkplätze wird sichergestellt, dass die Fußgängerinnen und Fußgänger und die Kinder der Kita nicht durch parkende Fahrzeuge behindert und gefährdet werden. Damit trägt die Neugestaltung dieses Abschnitts zur Verbesserung der Verkehrssicherheit bei. Im Vergleich zum Senkrechtparken, welches beim rückwärts Ausfahren eine Fahrbahnbreite von 6 Meter erfordert und somit nahezu die gesamte Breite der Von-Ketteler-Straße einnimmt, bietet das vorgesehene Schrägparken eine Lösung, um erhebliche Verkehrsbehinderungen aufgrund der stark befahrenen Straße zu vermeiden und um zugleich die Verkehrssicherheit zu erhöhen.

Die Schrägparkplätze werden mit einer Tiefe von 4,30 m angelegt, der Überhangstreifen beträgt 0,70 m und der Gehweg erhält eine Breite von 2,15 m. Der geplante Ausbau der Parkplätze und des Gehwegs beläuft sich auf eine Gesamtlänge von ca. 60 m.

Die zwölf neuen öffentlichen Schrägstellplätze werden mit anthrazitfarbenem Betonsteinpflaster in der Größe von 10/20/10 cm ausgebildet. Die bestehenden Beleuchtungsmasten werden auf den neuen Gehweg versetzt. Die Beleuchtung wird mit insektenfreundlicheren LED-Leuchten ausgestattet. Die bestehende Straßenentwässerung bleibt unverändert erhalten. An den angrenzenden Seiten der Parkfläche werden zwei neue Baumstandorte vorgesehen.

Kosten:

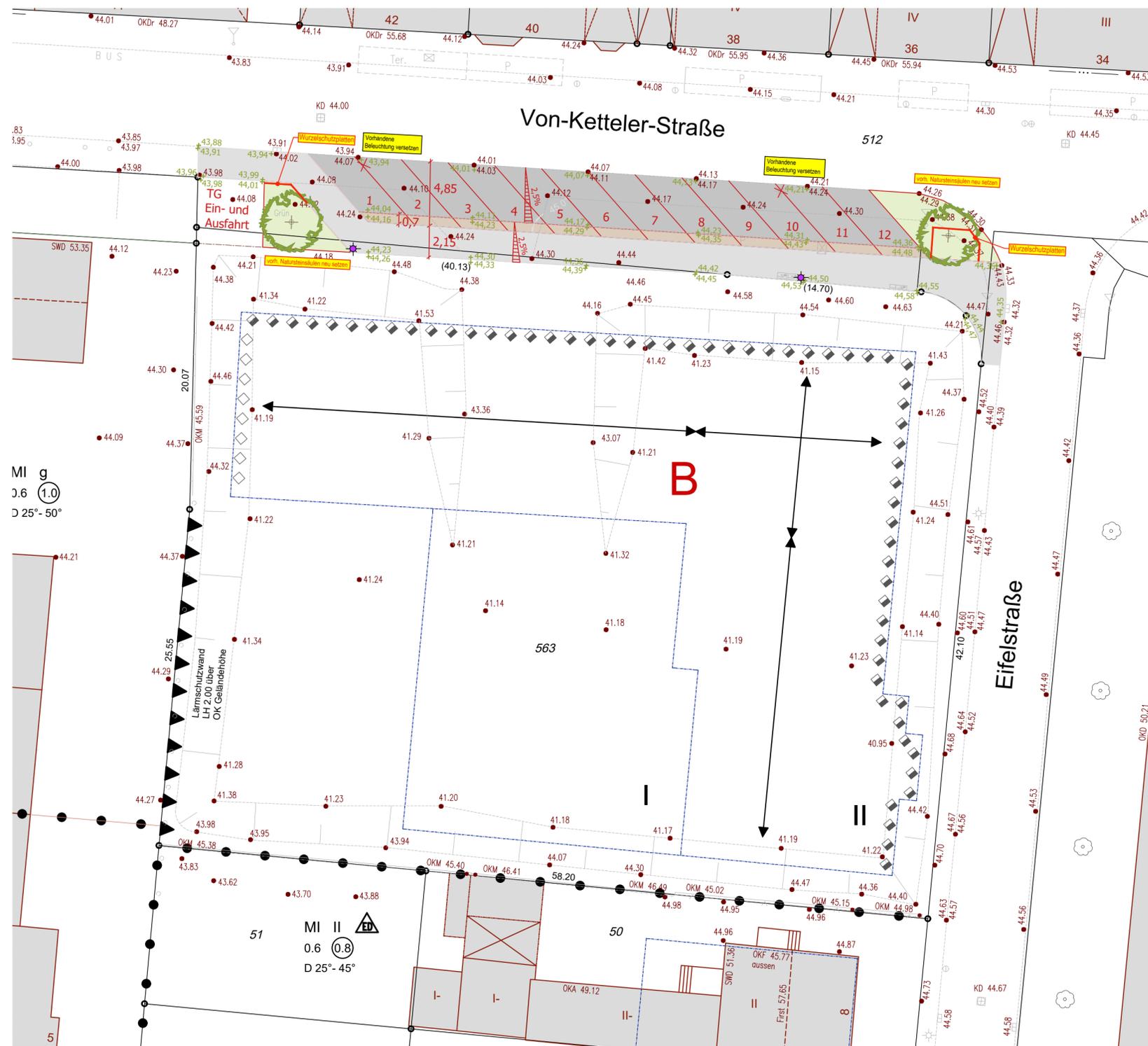
Gemäß der Kostenberechnung des Ingenieurbüros, das von der Investorin beauftragt wurde, belaufen sich die Gesamtkosten für den Straßenbau, einschließlich Begrünung, Beleuchtung und sonstige Nebenkosten, auf etwa 116.000 €. Eine Kostenbeteiligung der Stadt Leverkusen findet nicht statt. Der Bauträger übernimmt sämtliche Kosten.

Weiteres Vorgehen:

Vorbehaltlich der positiven Beschlussfassung wird zur Umsetzung der Maßnahme zwischen der Vorhabenträgerin und der Stadt Leverkusen ein Ausbauvertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) geschlossen. Die Umsetzung der Maßnahme ist im Anschluss an die Hochbautätigkeiten vorgesehen.

Anlage/n:

Lageplan Von-Ketteler-Straße



Legende

- gepl. Gehweg, Betonsteinplatten 30/30/8 (grau)
- gepl. Parkplatz, Betonsteinpflaster 10/20/10 (anthrazit)
- gepl. Überhangstreifen, Betonsteinplatten 30/30/80 (anthrazit)
- gepl. Grünfläche
- gepl. Beleuchtung
- vorh. Beleuchtung entfällt
- +44,50 gepl. Straßendeckenhöhen
- 44,60 vorh. Geländehöhen
- gepl. Baum

Die ausführende Firma hat gemäß VOB DIN 1961 § 3 und 4 alle Maße und Unterlagen vor Beginn der Arbeit zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung zur Klärung sofort mitzuteilen.

Die DIN-Vorschriften sind zu beachten. Das Urheberrecht an dieser Zeichnung ist zu beachten.

Planer: **... Tief p akt...®**
 Ingenieurbüro für Tiefbautechnik
 Dipl.-Ing. H. Shahabeddin
 Beratender Ingenieur IK-Bau NRW
 Zertifizierter Kanal-Sanierungsberater
 Beratung · Planung · Bauleitung · Projektsteuerung

Beethovenplatz 13 53115 Bonn
 Tel.: 0228 - 2 49 46 96
 Fax: 0228 - 2 43 64 96
 info@tiefpakt.de
 www.tiefpakt.de

Projektnummer: 058-pae	Bearbeitet/ Gezeichnet: Sh./Re.	Datum/ Register: 13_01_23 / L1_08_06_2022	Plan-Nr.: DH1
---------------------------	------------------------------------	---	-------------------------

Bauherr:

PAESCHKE GMBH
 Elisabeth-Selbert-Straße 9
 40764 Langenfeld
 Tel.: 02173/9151-0

Ihr Zuhause aus gutem Hause

		STADT LEVERKUSEN	
Erschließung "Von Ketteler Straße"			Maßstab 1:250
Lage und Deckenhöhenplan			AktENZEICHEN HHSt.-Nr.
- Sachbearbeiter -			Ers. d. Z.Nr.
- Referatsleiter -			Ers. f. Z.Nr.
- Fachbereichsleiter -			Zeichn. Nr.
Deppe	01.23	Schmitz	01.23
660	6957	2342	23 08 23
Anlage			2342 08.23