



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2023/2356

Der Oberbürgermeister

V/67-670-2023/2356-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

15.08.2023
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	14.09.2023	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Neugestaltung der Außenanlagen KGS Gezelin-Schule
- Baubeschluss

Beschlussentwurf:

1. Der vorgelegten Planung zum Neubau der Außenanlage der Katholischen Grundschule (KGS) Gezelin-Schule wird vorbehaltlich der Beschlussfassung zur Bauvorlage Nr. 2023/2352 zugestimmt.
2. Die Maßnahme ist nach erfolgter Beschlussfassung durchzuführen.

gezeichnet:
In Vertretung
Adomat
(In Vertretung des
Oberbürgermeisters)

In Vertretung
Molitor

In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 65030170011141 Finanzposition/en: 783100
Auszahlungen für die Maßnahme: 1.970.000 € (50.000 € in 2024, 830.000 € in 2026, 1.090.000 € in 2027)
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Mitteln des FB 65 (s. Vorlage 2023/2352)

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20: Achim Krings 20 12

Es wird auf die Ausführungen zur Vorlage Nr. 2023/2352 des FB 65 verwiesen.

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung:

In der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 28.11.2022 wurde mit der Vorlage Nr. 2022/1780 der Vorentwurfsplanung zur Errichtung eines Neubaus einer 2-zügigen Grundschule und einer Turnhalle sowie dem Rückbau der Bestandsgebäude der KGS Gezelin-Schule zugestimmt und beschlossen, die Maßnahme aufgrund der Entwurfsplanung fortzuführen. Diesem Beschluss trägt die Verwaltung mit der vorliegenden Baubeschlussvorlage Rechnung. Verwiesen wird auch auf die Parallelvorlage des Fachbereichs Gebäudewirtschaft (FB 65) mit Nr. 2023/2352 für die Hochbauarbeiten.

Außenanlagen

Das Schulgelände unterteilt sich in vier Bereiche: die östlichen und westlichen Schulhofbereiche, den südlich gelegenen Eingangsbereich an der Bergischen Landstraße sowie den Parkplatz. Die einzelnen Bereiche werden in verschiedenen Höhenstufen angelegt, da das Gelände Höhenunterschiede bis 5 m aufweist. Bedingt durch den Höhenunterschied muss das Gelände durch L-Steinmauern abgefangen werden.

1. Östlicher Schulhofbereich

Im Bereich des östlichen Schulhofs befindet sich ein kleines Ballspielfeld mit zwei Kleinfeldtoren und einem Basketballkorb. Der Bereich wird zusätzlich mit einer Tischtennisplatte, einem Kicker und einem in einer kleinen Sandspielfläche installierten Spielgerät ausgestattet. Neue Sitzmöglichkeiten runden das Angebot ab. Von diesem östlichen Areal gelangt man über einen höher gelegenen Weg entlang der Böschung in den westlichen Schulhofbereich.

2. Westlicher Schulhofbereich

In diesem Teil des Schulhofs befinden sich das grüne Klassenzimmer mit Sitzblöcken aus Natursteinen sowie die naturnah gestaltete Spielfläche mit Rindenmulchauflage. Hier soll das vorhandene Spielgeräteangebot ergänzt werden. Eine Abstimmung bezüglich der Spielgeräte findet zu einem späteren Zeitpunkt mit dem Fachbereich Schulen (FB 40) statt. An die Straße angelagert, direkt neben der neuen Feuerwehrezufahrt, werden der umzäunte und mit Sichtschutz versehene Müllplatz sowie der vorhandene Container untergebracht. Sitzmöglichkeiten werden unter den vorhandenen, schattenspendenden Bäumen und zusätzlich im Bereich der Tischtennisplatte angeboten.

3. Eingangsbereich

Im großzügigen Eingangsbereich wird noch ein Behindertenstellplatz geschaffen. Unter den vorhandenen Bäumen finden im wassergebundenen Wegebereich Fahrradstellplätze und eine E-Bike-Ladestation ihren Platz. Vom Eingangsbereich aus gelangt man über einen Pflasterweg entlang des Gebäudes zum östlichen Schulhofbereich.

4. Parkplatz

Der Parkplatz mit Zufahrt von der Bergischen Landstraße grenzt an den vorhandenen Fuß- und Radweg zum höher gelegenen Wohngebiet an und weist zehn Stellplätze und zusätzlich einen Behindertenparkplatz auf. Der Höhenunterschied vom Fuß- und Radweg bis zum Parkplatz beträgt ca. 2 m. Die Stellplätze erhalten ein Rasenfugenpflaster, die Zufahrt wird gepflastert. Im Bereich der Stellplätze wird es Lademöglichkeiten für Elektroautos an drei Stellplätzen und einen Behindertenstellplatz geben. Vom Parkplatz

aus führt eine mit Rasengittersteinen belegte Pflegezufahrt hinunter in den ca. 2,50 m tiefer gelegenen östlichen Schulhofbereich.

Im Rahmen des Bauantrages wird ein Barrierefreikonzept erstellt.

Durch die Neugestaltung entstehen verschiedene Aufenthaltsbereiche mit unterschiedlichen Belichtungs- und Schattenverhältnissen. Aus bautechnischen Gesichtspunkten muss auf einige vorhandene Bäume und begrünte Bereiche verzichtet werden. Es sind 21 Bäume und darüber hinaus der stark durchgrünte östliche Bereich zwischen dem Ballspielfeld und dem Fuß-/Radweg zu roden. Durch die Neugestaltung des Geländes entstehen umfangreiche Vegetationsflächen mit 33 zusätzlichen Baumstandorten. Der Wurzelraum der vorhandenen Bäume wird partiell durch Entsiegelung von befestigten Flächen, die Verwendung von wassergebundenen Wegeböden und dem Einbau von durchwurzelungsfähigem Tragschichtmaterial verbessert.

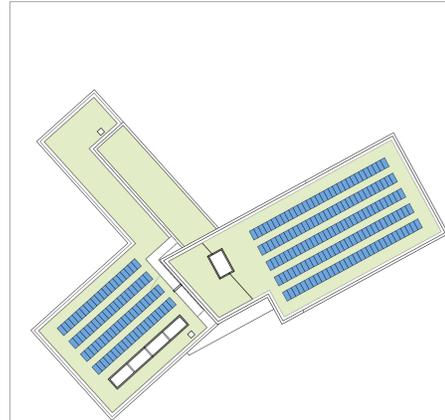
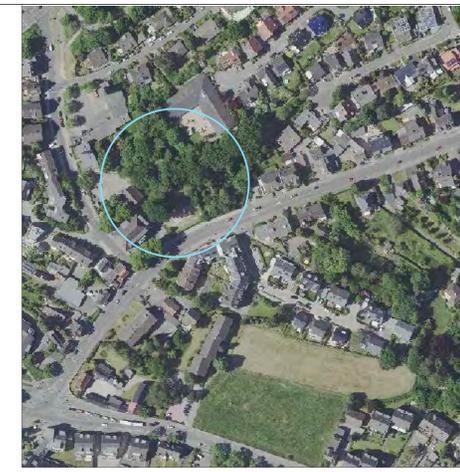
Eine Fassadenbegrünung kann aus Brandschutzgründen bei diesem Projekt nicht realisiert werden. Allerdings erhalten die Dachflächen in großen Teilbereichen eine extensive Dachbegrünung.

Zum Erhalt und Schutz der Artenvielfalt, zur Förderung der heimischen Wildbienen, der Insekten und der Vögel werden vorwiegend heimische Pflanzen eingesetzt, um so einen vielfältigen Lebensraum zu gestalten und im Hinblick auf die Biodiversität zu erhalten und zu fördern. Der Eingriff in den Bestand wird ausgeglichen.

Anlage/n:

Ausgleichsplan
Bauzeiten- und Mittelabflussplan
Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung
Eingriffsplan
Entwurfsplan
Honorarberechnung
Kostenberechnung
Rodungsplan
Schnitte

KGS Gezelinschule



● 4.1 extensive Dachbegrünung

- LEGENDE**
- Untersuchungsgebiet
 - 1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfluriges Pflaster, Mauern etc.)
 - 1.3 Teilversiegelte Flächen oder unversiegelte Flächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasenfugenpflaster)
 - 4.1 extensive Dachbegrünung
 - 7.1 Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen >50%
 - 7.4 Einzelbäume

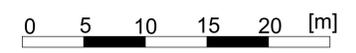
Änderung	Datum	Zeichen	Vorlage	Datum	Zeichen

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
 D - 51373 Leverkusen
 Tel.: 0214-406 6701
 Fax: 0214-406 6702
 Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	KGS Gezelinschule
Plan:	Ausgleich

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1476	03.08.2023	1:200	Kufl / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.



Bauzeitenplan- und Mittelabflußplan

Neugestaltung Außenanlagen KGS Gezelinschule	2025											
	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Rodungsarbeiten												

Neugestaltung Außenanlagen KGS Gezelinschule	2026											
	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Ostlicher Schulhof und Parkplatz												

Neugestaltung Außenanlagen KGS Gezelinschule	2027											
	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Westlicher Schulhof und Eingangsbereich												

Produktbudget 65

Gesamtbaukosten 1.970.000 €

Mittelabfluß	2025	2026	2027
Außenanlagen KGS Gezelinschule	50.000 €	830.000 €	1.090.000 €

Tabelle 1: Biotoptypen Bestand, Gezelinschule

					Bestand
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert
Grünanlage	4.7	Grünanlage Friedhof, parkartiger Garten, strukturreich mit Baumbestand	1.779	5	8895
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%	550	3	1650
20 Einzelbäume außerhalb 4.7 mit 1610 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1610	5	8050
Versiegelte und teilversiegelte Flächen					
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	2.617	0	0
wassergebundene Flächen, Schotterrasen, Sandflächen	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster)	1.386	1	1386
Summe (gesamt)			6.332		
Bewertung Biotoptypen im Bestand					19.981

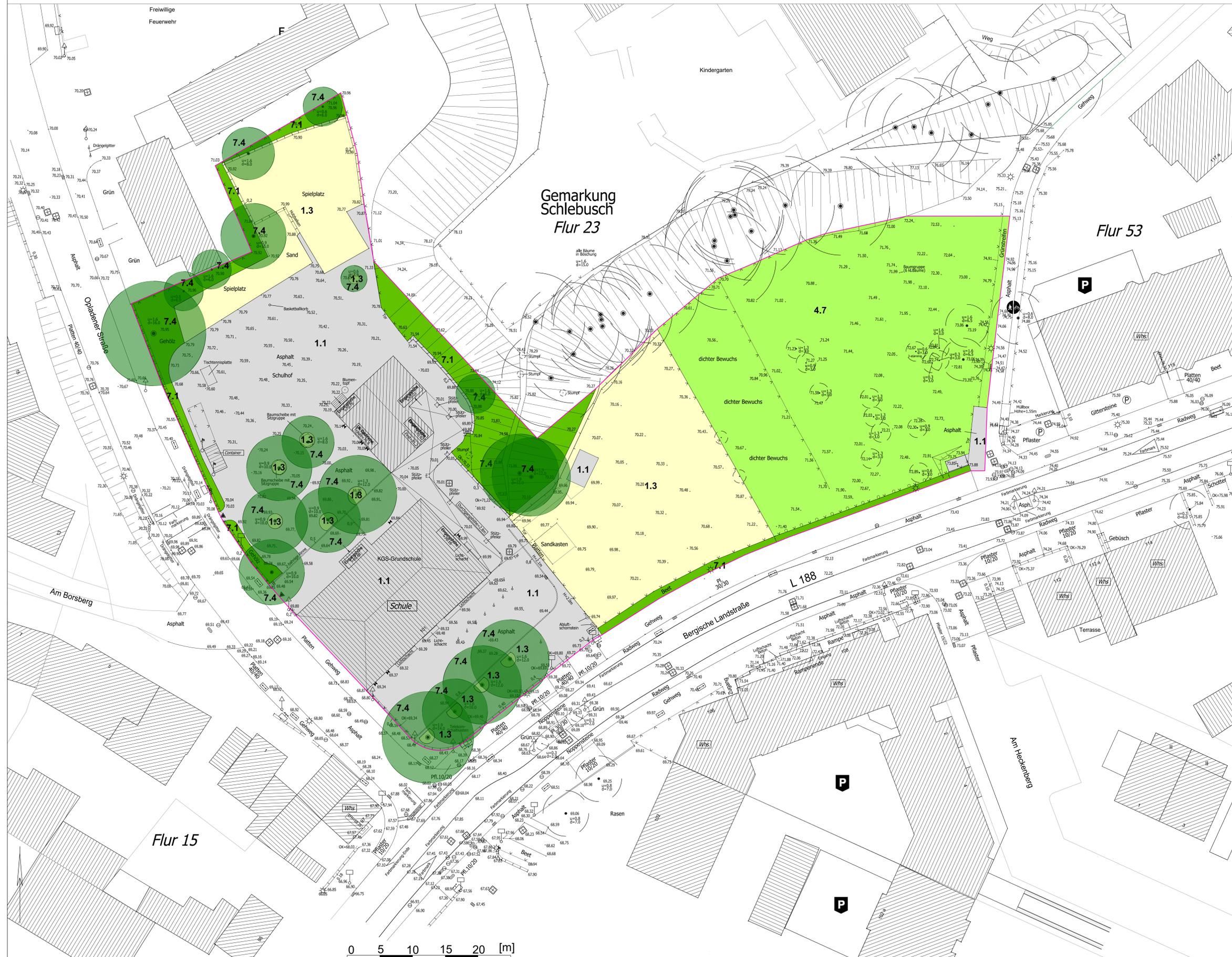
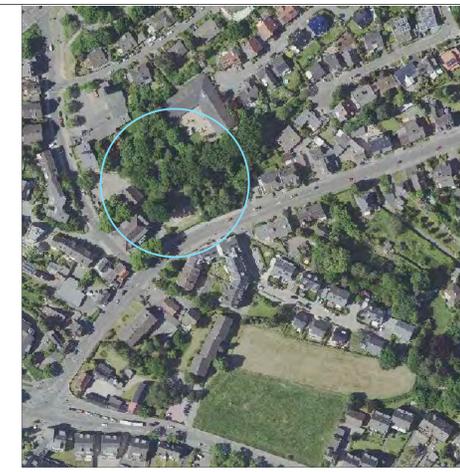
Die m2 der vorhandenen Bäume außerhalb von 4.7 wurden nach dem Gesamtkronenbereich berechnet. Die m2 sind nicht Bestandteil der Gesamtfläche.

Tabelle 2: Biotoptypen Planung , Gezelinschule

					Planung
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert
Sedumgründach	4.1	extensive Dachbegrünung	1757	0,5	878,5
Rasenflächen (intensiv genutzte Flächen)	4.5	Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	30	2	60
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%	1140	3	3420
35 neue Einzelbäume mit angesetzten 50 m2	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1400	5	7000
16 vorh. Einzelbäume mit 1415 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1750	5	8750
Versiegelte und teilversiegelte Flächen					
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	2.418	0	0
wassergebundene Flächen, Schotterrasen, Sandflächen	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster)	987	1	987
Summe gesamt			6.332		
Bilanz Errichtung Neubau					21.096
Bewertung Biotoptypen im Bestand					19.981
Differenz					1.115
Kompensationsbedarf überkompensiert					1.115

Die neuen Bäume wurden mit einer Fläche von 50 m2 gerechnet gesehen auf einen Zeitraum von 10 Jahren.

KGS Gezelinschule



LEGENDE

- Untersuchungsgebiet
- 1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfluggiges Pflaster, Mauern etc.)
- 1.3 Teilversiegelte Flächen oder unversiegelte Flächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasenfugenpflaster)
- 4.4 Zier- und Nutzgarten mit >50% heimischen Gehölzen
- 4.5 Intensivrasen (z.B. in Grün- und Parkanlagen)
- 4.7 Grünanlage, Friedhof, parkartiger Garten, Strukturbereich mit Baumbestand
- 7.1 Gehölz mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen >50%
- 7.4 Einzelbäume

Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:

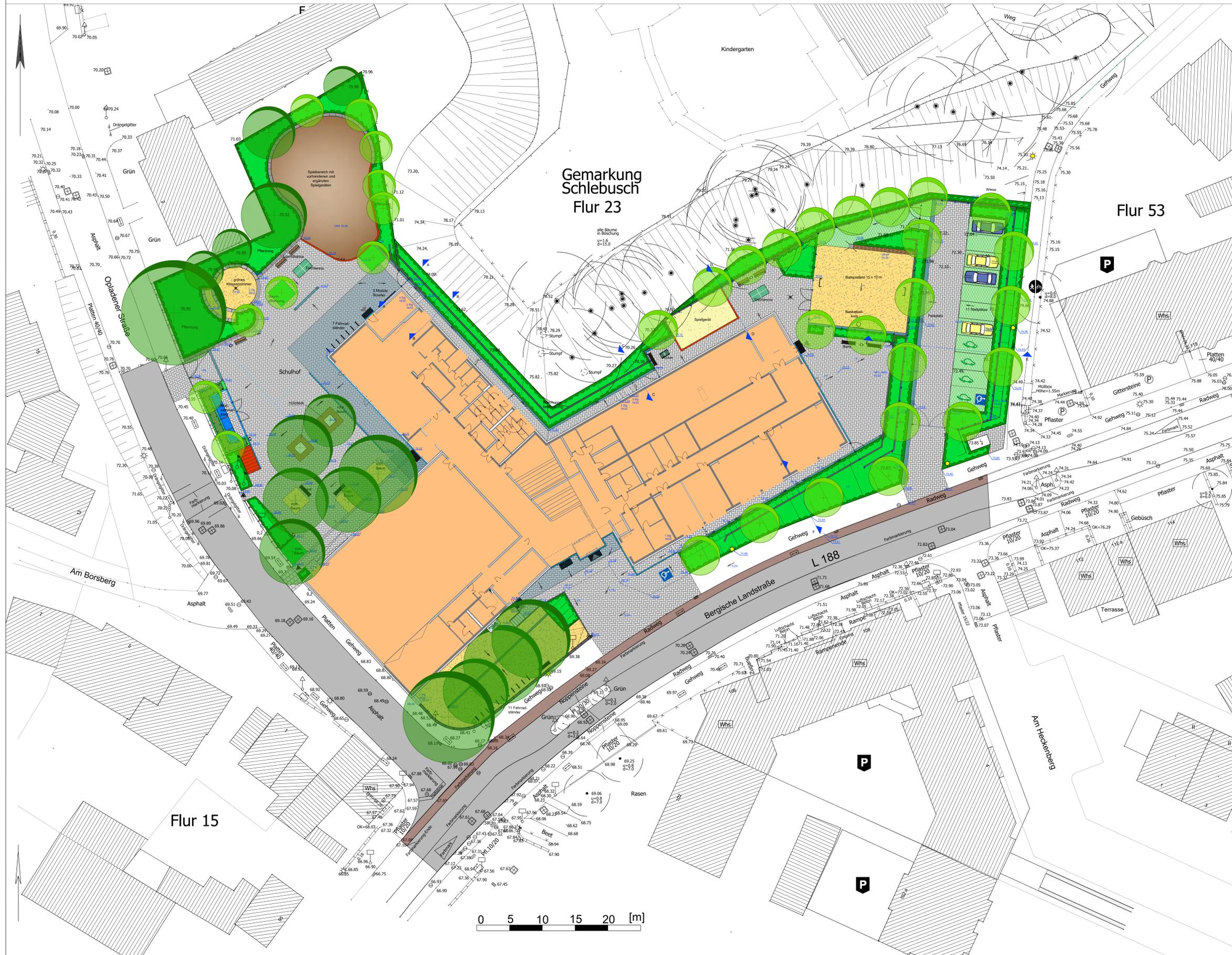
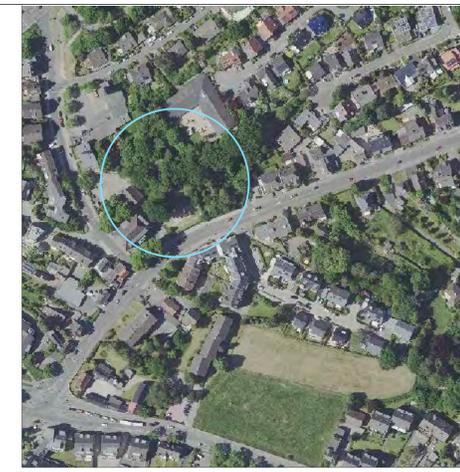
Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	KGS Gezelinschule
Plan:	Eingriff / Bestand

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1476	03.08.2023	1:200	Kauf / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

KGS Gezelinschule



LEGENDE

- Pflaster
- Rasenfugenpflaster Stellplätze
- wassergebundene Decke
- Kautschukeinfassung
- Sandfläche
- Hackschnitzel
- L-Stein Mauer
- Entwässerungsrinne
- Muldenrinne
- Plattenstreifen
- Pflanzfläche
- Sitzmauer
- Zaun
- Entwässerungsleitung
- Baum neu
- Baum vorhanden
- Jugendbank
- Bank
- 36 Fahrradstellplätze
- 18 Scooter Stellplätze
- potentieller Standort für Ladestain
- Materialcontainer
- Holzdeck

Änderung	Datum	Zeichen	Vorlage	Datum	Zeichen

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
 D - 51373 Leverkusen
 Tel.: 0214-406 6701
 Fax: 0214-406 6702
 Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	KGS Gezelinschule
Plan:	Entwurf

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1476	28.07.2023	1:200	Kauf / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

HONORARERMITTLUNG GEMÄSS HOAI 2013

Projekt :
Außenanlagen Gezelinschule

Bauherr: Stadt Leverkusen

Honorartafel **TEIL II § 40.1 FREIANLAGEN**
Honorarzone **ZONE 4** Unten

PHASEN	ANRECHENBARE KOSTEN [€]	TABELLEN WERTE [€]
1 BIS 4	1.439.960,60	VON 1.250.000,00 BIS 1.500.000,00
5 BIS 9	1.439.960,60	VON 1.250.000,00 BIS 1.500.000,00

HONORAR		
VON [€]	BIS [€]	INTERPOLIERT [€]
215.265,00	244.355,00	215.265,00
242.426,33	278.172,33	242.426,33
251.011,00	284.931,00	251.011,00
215.265,00	244.355,00	215.265,00
242.426,33	278.172,33	242.426,33
251.011,00	284.931,00	251.011,00

		TEIL ANRECHENBARE KOSTEN [%]	[€]	HONORAR INTERPOLIERT [€]	HONORAR PROZENTUAL [€]	HONORAR SUMMEN [€]
PHASE 1	GRUNDLAGEN	3	1.439.960,60	242.426,33	7.272,79	
PHASE 2	VORPLANUNG	10	1.439.960,60	242.426,33	24.242,63	
PHASE 3	ENTWURFSPLANUNG	16	1.439.960,60	242.426,33	38.788,21	
PHASE 4	GENEHMIGUNGSPLANUNG	4	1.439.960,60	242.426,33	9.697,05	
PHASE 5	AUSFÜHRUNGSPLANUNG	25	1.439.960,60	242.426,33	60.606,58	140.607,27
PHASE 6	VERGABEVORBEREITUNG	7	1.439.960,60	242.426,33	16.969,84	
PHASE 7	VERGABEMITWIRKUNG	3	1.439.960,60	242.426,33	7.272,79	
PHASE 8	BAUOBERLEITUNG	30	1.439.960,60	242.426,33	72.727,90	
PHASE 9	OBJEKT BETREUUNG	2	1.439.960,60	242.426,33	4.848,53	101.819,06
ZWISCHENSUMME GRUNDLEISTUNGEN		100,0				242.426,33
PHASE A	ZUSCHLAG	0	242.426,33		0,00	0,00
PHASE B	ÖRTLICHE BAULEITUNG	0,0	1.439.960,60		0,00	0,00
PHASE C	BESONDERE LEISTUNGEN	0	242.426,33		0,00	0,00
ZWISCHENSUMME						242.426,33
PHASE D	NEBENKOSTEN	5	242.426,33		12.121,32	12.121,32
INGENIEURHONORAR NETTO						254.547,65
ZWISCHENSUMME						254.547,65
VERWALTUNGSZUSCHLAG						0,00

INGENIEURHONORAR - Eigenleistung **NETTO 254.547,65**

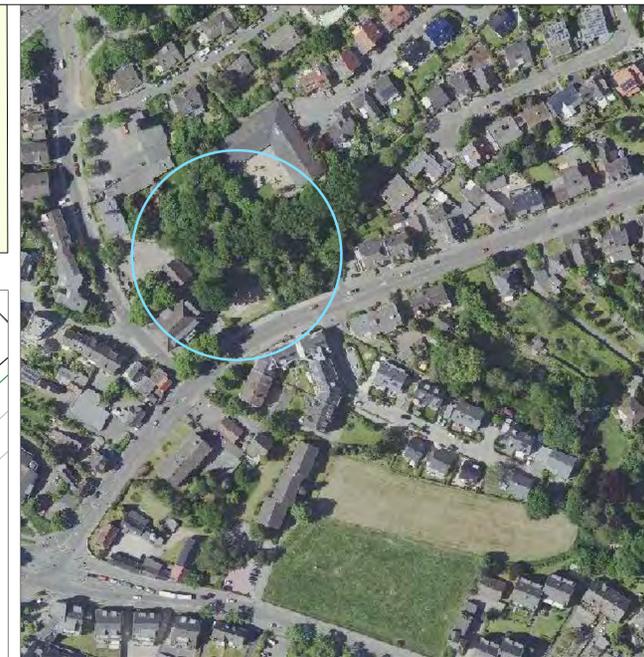
Kostenberechnung in Anlehnung an die DIN 276 (12/2018)

Bauvorhaben Gezelinschule

Kostengruppe	Bezeichnung Kostengruppe	Einheit	Menge	EP	GP
510	Erdbau				
	Oberboden lösen und entsorgen	m3	1880	27,00 €	50.760,00 €
	Oberboden liefern und andecken	m3	400	52,00 €	20.800,00 €
	Unterboden-Auffüllungen lösen und entsorgen	t	2000	54,00 €	108.000,00 €
					179.560,00 €
520	Gründung / Unterbau				
	Planum herstellen +-5cm	m2	3470	2,00 €	6.940,00 €
	Sauberkeitsschicht Kies 0/32 mm, 10 cm	m2	3240	14,50 €	46.980,00 €
	Tragschicht schottern 0/45 mm, 25 cm	m2	845	16,00 €	13.520,00 €
	Tragschicht schottern 0/45 mm, 35 cm	m2	2075	28,00 €	58.100,00 €
	Ausgleichsschicht 0/22	psch	1	2.245,00 €	2.245,00 €
	Tragfähigkeitsprüfung mit statischen Plattendruckversuch	St	15	365,00 €	5.475,00 €
					133.260,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				
	Binderrandeinfassung herstellen	m	280	34,00 €	9.520,00 €
	Kantensteineinfassung herstellen	m	345	23,00 €	7.935,00 €
	Pflasterrandeinfassung herstellen	m	180	34,00 €	6.120,00 €
	Kautschukrandeinfassung 15x30x10 cm herstellen	m	25	200,00 €	5.000,00 €
	Eckausbildungen als Zulage	St	2	130,00 €	260,00 €
	Kautschukpalisaden einbauen	m	35	250,00 €	8.750,00 €
	Rundbord setzen	m	40	34,00 €	1.360,00 €
	Übergangsteine für Rundbord	St	12	85,00 €	1.020,00 €
	Pflasterrinne aus Pflaster 16x24x14 herstellen	m	170	75,00 €	12.750,00 €
	Sportmuldenrinne einbauen	m	15	75,00 €	1.125,00 €
	Plattenrandeinfassung herstellen	m	10	35,00 €	350,00 €
	Bautenschutzfolie einbauen	m	285	10,50 €	2.992,50 €
	Pflaster 10x20x8 cm auf Splitt	m2	1860	40,00 €	74.400,00 €
	Pflaster 10x20x8 cm auf Splitt im Bürgersteigbereich	m2	530	40,00 €	21.200,00 €
	Pflasterschnitt	m	880	17,60 €	15.488,00 €
	wassergebundene Decke herstellen	m2	300	29,80 €	8.940,00 €
	wassergebundene Decke auf vorhandenem Unterbau	m2	230	29,80 €	6.854,00 €
	wassergebundene Decke nacharbeiten	m2	530	2,70 €	1.431,00 €
	Rasengittersteinbelag herstellen	m2	60	43,80 €	2.628,00 €
	Rasenfugenpflaster herstellen	m2	170	55,00 €	9.350,00 €
	Fallschutzbelag aus Rindenmulch herstellen	m2	320	25,00 €	8.000,00 €
	Kleinpflaster verlegen	m2	12	180,00 €	2.160,00 €
	Sickergruben erstellen	St	6	550,00 €	3.300,00 €
	Kopflöcher herstellen	St	4	550,00 €	2.200,00 €
	Anschluss an Asphalt herstellen	m	30	45,00 €	1.350,00 €
	Schacht umpflastern	St	25	150,00 €	3.750,00 €
	Fundamente für Türfeststeller herstellen	St	6	65,00 €	390,00 €
	Fundamente für Beleuchtungsmasten herstellen	St	10	190,00 €	1.900,00 €
	Schilder	St	5	550,00 €	2.750,00 €
	Schächte regulieren	St	5	250,00 €	1.250,00 €
					224.973,50 €
540	Baukonstruktionen				
	Blockstufen aus Beton einbauen	m	40	80,00 €	3.200,00 €
	Geländer einbauen	m	35	100,00 €	3.500,00 €
	Sitzmauer aus Natursteinbrocken herstellen	St	100	223,00 €	22.300,00 €
	L-Steinmauer Typ 80	m	55	275,00 €	15.125,00 €
	Ecken als Zulage	St	2	275,00 €	550,00 €
	L-Steinmauer Typ 105	m	95	375,00 €	35.625,00 €
	Ecken als Zulage	St	8	375,00 €	3.000,00 €
	L-Steinmauer Typ 180	m	38	675,00 €	25.650,00 €
	Ecken als Zulage	St	2	675,00 €	1.350,00 €
	L-Steinmauer Typ 205	m	90	775,00 €	69.750,00 €
	Ecken als Zulage	St	2	775,00 €	1.550,00 €
	Doppelstabgitterzaun Höhe 2,03 m	m	330	135,00 €	44.550,00 €
	Ecken- und Höhenversprünge	St	64	60,00 €	3.840,00 €
	Endpunkte	St	18	135,00 €	2.430,00 €
	Zulage für schräge Sonderelemente	psch	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	1 flg. Tor, Höhe 2 m, Breite 1,50 m	St	5	1.800,00 €	9.000,00 €
	1 flg. Tor, Höhe 2 m, Breite 1,75 m	St	2	2.000,00 €	4.000,00 €
	2 flg Tor Höhe 2m, Höhe 4 m, Breite 4 m	St	1	6.130,00 €	6.130,00 €
	2 flg Tor Höhe 2m, Breite 5 m	St	2	3.800,00 €	7.600,00 €
	Ballfangzaun	m	30	300,00 €	9.000,00 €
	Eckausbildungen	St	1	300,00 €	300,00 €
	Endpunkte	St	4	150,00 €	600,00 €
	Schlüsseltresor für Feuerwehr	St	2	700,00 €	1.400,00 €
					271.450,00 €
550	Technische Anlagen				
	Straßeneinlauf	St	10	650,00 €	6.500,00 €
	Einlauf für Muldenrinne	St	7	500,00 €	3.500,00 €
	Hofeinlauf	St	1	450,00 €	450,00 €
	Entwässerungsrinne Klasse D	m	60	340,00 €	20.400,00 €

	Entwässerungsrinne Klasse B	m	120	220,00 €	26.400,00 €
	Paßstücke	St	12	340,00 €	4.080,00 €
	Einlaufkasten	St	15	520,00 €	7.800,00 €
	Graben + Verfüllung 0,60 - 1,25, Br. 60 cm	m	70	55,00 €	3.850,00 €
	Untergrund verdichten bis 60 cm	m	70	5,00 €	350,00 €
	Suchgraben bis 1,25 m	m3	10	100,00 €	1.000,00 €
	Suchgraben 1,25 - 1,75 m	m3	5	130,00 €	650,00 €
	Schuhabstreifroste 1,40 x 2,00 m	St	7	1.500,00 €	10.500,00 €
	Leitungsgraben Tiefe 80 cm	m	100	32,00 €	3.200,00 €
	Hydrant höhenmäßig regulieren	St	2	70,00 €	140,00 €
	Schächte höhenmäßig regulieren	St	5	50,00 €	250,00 €
	Anschlüsse an bauseitig erstellte Leitungen	St	32	160,80 €	5.145,60 €
	Dränkies einbauen	m3	100	45,00 €	4.500,00 €
	Sickergruben erstellen	St	4	550,00 €	2.200,00 €
	KG-Schmutzwasserrohre DN 100	m	35	22,00 €	770,00 €
	KG-Schmutzwasserrohre DN 150	m	35	34,00 €	1.190,00 €
	Formteile DN 100-DN200	St	100	28,00 €	2.800,00 €
					105.675,60 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
	Gartenbank mit Lehne	St	4	1.400,00 €	5.600,00 €
	Gartenbank ohne Lehne	St	2	1.000,00 €	2.000,00 €
	Sitzbank gerade im östlichen Schulhof	m	9,5	500,00 €	4.750,00 €
	Holzdeck unter Bäumen 3x3m	St	2	10.000,00 €	20.000,00 €
	Jugendbank	St	4	1.160,00 €	4.640,00 €
	Abfallbehälter mit Deckel, 40 l	St	8	500,00 €	4.000,00 €
	Materialcontainer	St	1	6.500,00 €	6.500,00 €
	Schilder	St	5	550,00 €	2.750,00 €
	Spielgeräte	psch	1	60.000,00 €	60.000,00 €
	Tischtennisplatten	St	2	2.800,00 €	5.600,00 €
	Kicker	St	1	3.800,00 €	3.800,00 €
	Strettballständer	St	1	3.800,00 €	3.800,00 €
	Kleinfeldtore	St	2	1.500,00 €	3.000,00 €
	Vorh. Container umsetzen	St	2	500,00 €	1.000,00 €
	Schild Sammelplatz	St	2	550,00 €	1.100,00 €
	Fahrradbügel	St	56	180,00 €	10.080,00 €
	Ladestation für Fahrräder	St	1	5.000,00 €	5.000,00 €
					143.620,00 €
570	Vegetationsflächen				
	Vegetationsflächen lockern	m2	1170	2,50 €	2.925,00 €
	Boden modellieren	m2	470	5,00 €	2.350,00 €
	Planum	m2	1170	2,00 €	2.340,00 €
	Düngen	m2	1170	0,30 €	351,00 €
	Bäume 20-25 liefern und pflanzen	St	33	650,00 €	21.450,00 €
	Solitärsträucher liefern und pflanzen	St	70	65,00 €	4.550,00 €
	Bodendecker liefern und oflanzen	m2	1170	15,00 €	17.550,00 €
	Rindenmulch gütegesichert aufbringen	m3	120	85,00 €	10.200,00 €
	Dreibock herstellen	St	33	70,00 €	2.310,00 €
	Fertigstellungspflege Bäume	St	33	50,00 €	1.650,00 €
	Fertigstellungspflege Pflanzflächen	St	1170	4,60 €	5.382,00 €
	Düngung	m2	1170	0,30 €	351,00 €
	Wässerung nach Wässerungsgängen	St	12	450,00 €	5.400,00 €
	Entwicklungspflege Bäume	St	33	75,00 €	2.475,00 €
	Entwicklungspflege Pflanzflächen	m2	1170	7,80 €	9.126,00 €
	Düngung Entwicklungspflege	m2	1170	0,30 €	351,00 €
	Wässerung nach Wässerungsgängen	St	12	450,00 €	5.400,00 €
					94.161,00 €
580	Wasserflächen				
	-----			- €	- €
					- €
590	Sonstiges Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				
	SiGeKo	St	1	2.500,00 €	2.500,00 €
	Abbruch Oberbau (gemischt Asphalt, Beton, wassergebundene Decke)	m2	2720	30,00 €	81.600,00 €
	belasteten Unterbau und Auffüllungen lösen und entsorgen	t	2200	54,00 €	118.800,00 €
	Abbruchmaßnahmen	pauschal	1	34.331,00 €	25.000,00 €
	Rodungsarbeiten, Baumstubben ausfräsen, Wurzelstöcke roden	pauschal	1	35.660,50 €	35.660,50 €
	Baumschutz	St	20	150,00 €	3.000,00 €
	Baustelleneinrichtung	St	1	2.500,00 €	2.500,00 €
	Sicherungsmaßnahmen, Bauzäune	pauschal	1	3.200,00 €	3.200,00 €
	Abfall entsorgen	pauschal	1	5.000,00 €	5.000,00 €
	Stundenlohnarbeiten	pauschal	1	10.000,00 €	10.000,00 €
					287.260,50 €
	Nettosumme				1.439.960,60 €
	Mwst				273.592,51 €
	Bruttosumme				1.713.553,11 €
	Honorarkosten nach erweiterter Honorartafel zu §40 Absatz1 HOAI Freianlagen bei Honorarzone IV unten				254.312,37 €
	Gesamtbaukosten				1.967.865,48 €
	Aufrundung				2.134,52 €
	Gesamtbaukosten nach Aufrundung				1.970.000,00 €

KGS Gezellinschule



LEGENDE

- Baum roden
- Gehölzfläche roden

Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:
----------	--------	----------	---------	--------	----------



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

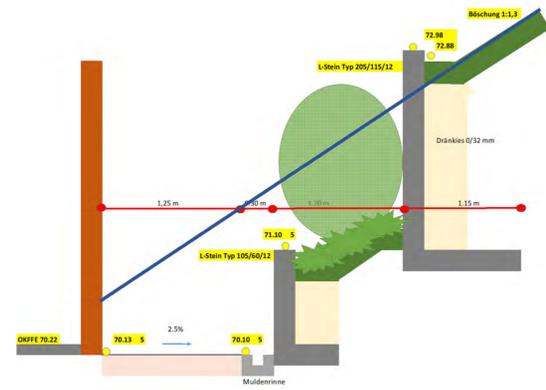
Projekt: KGS Gezellinschule

Plan: Rodungsplan

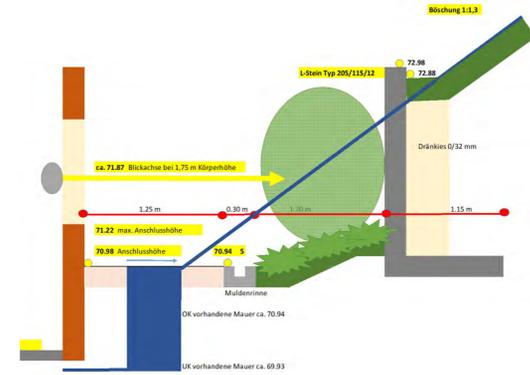
Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1476	03.08.2023	1:250	Keul / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

KGS Gezelinschule

Schnitt A-A unterhalb der Treppe



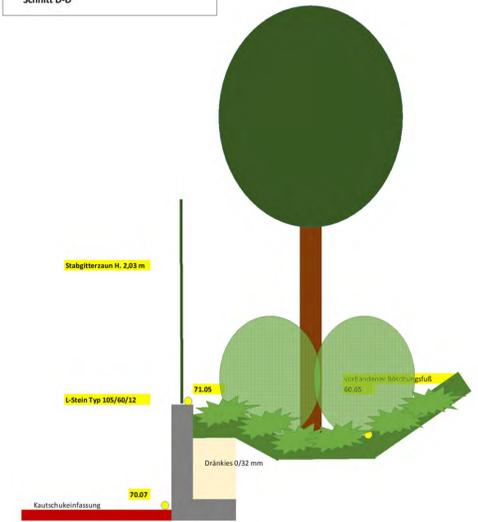
Schnitt B-B oberhalb der Treppe



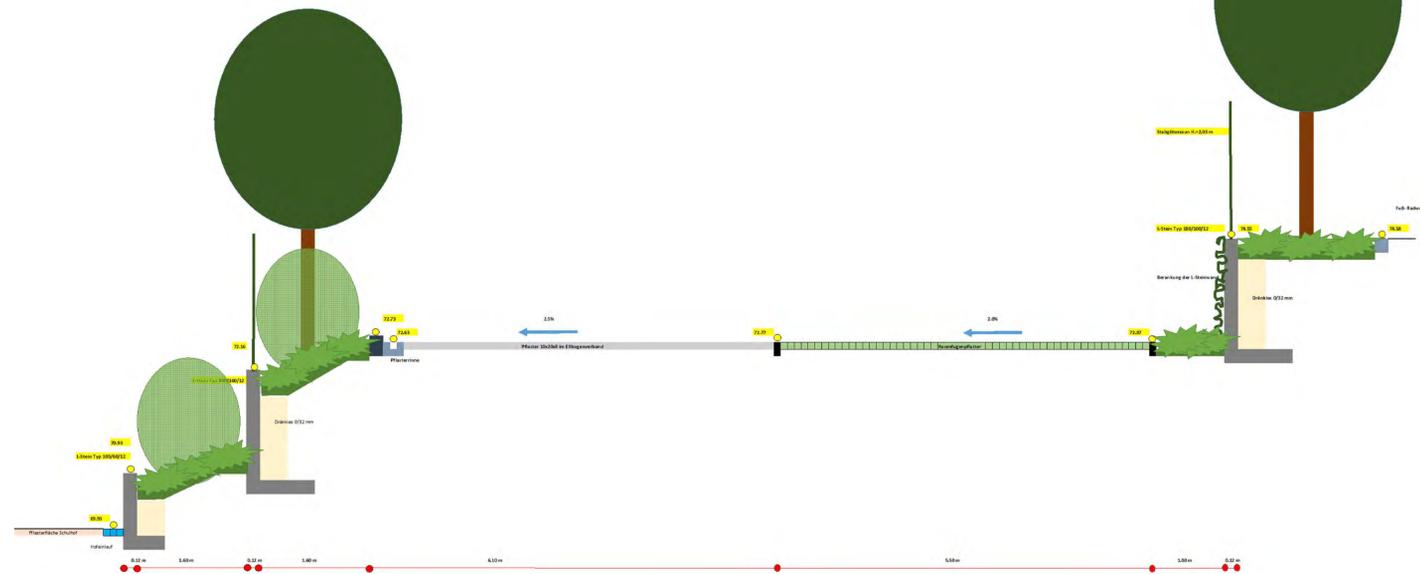
Schnitt C-C



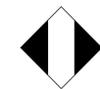
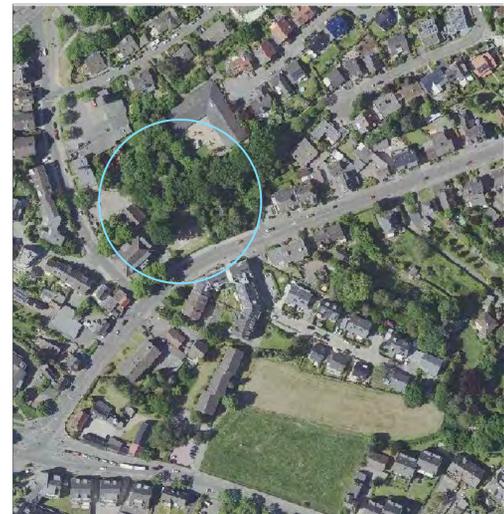
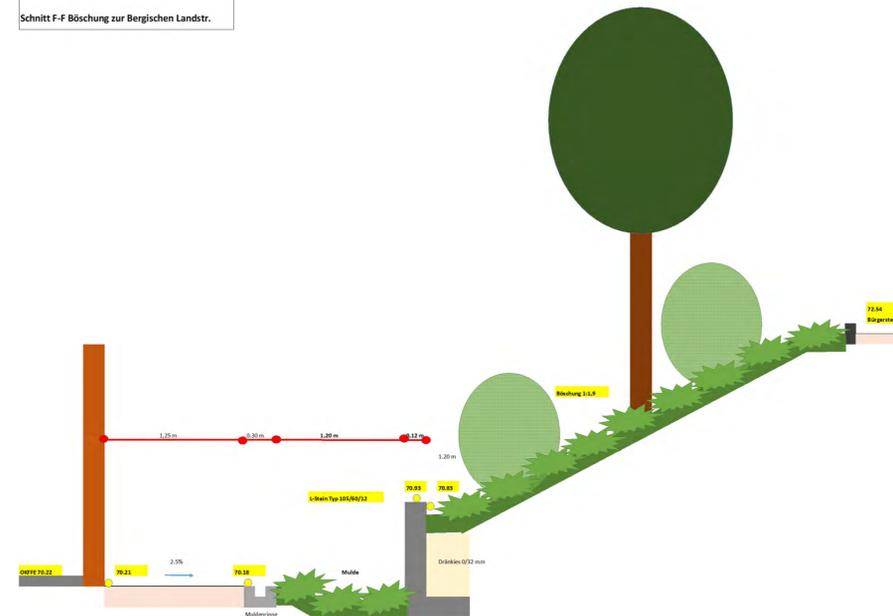
Schnitt D-D



Schnitt E-E durch den Parkplatz



Schnitt F-F Böschung zur Bergischen Landstr.



**Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün**

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: KGS
Gezelinschule

Plan: System - Schnitte

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1476	02.08.2023	ohne	Keul / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.