Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2023/2377

Der Oberbürgermeister

/II-Büro-leo
Dezernat/Fachbereich/AZ

17.08.2023
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	12.09.2023	Entscheidung	öffentlich

Betreff:
Neuplanung der öffentlichen Verkehrsanlage "Werkstättenstraße von Hausnummer 7 bis Campusallee"

Beschlussentwurf:

Die in den Anlagen 1-4 dargestellte Neubauplanung der öffentlichen Verkehrsanlage „Werkstättenstraße von Hausnummer 7 bis Campusallee“, die seitens des Aufsichtsrates der neuen bahnstadt opladen GmbH (nbso) beauftragt wurde, wird rückwirkend zu dem im Begründungstext genannten Zeitpunkt beschlossen.

gezeichnet:
In Vertretung
Molitor

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**
Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☐ **Ja – investiv**
Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt
☐ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:
☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €**
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand**: €**
Produkt: Sachkonto

☐ **ggf. Hinweis Dez. II/FB 20**:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	**Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Mit Grundsatzbeschluss vom 29.06.2010 (Vorlage Nr. 0555/2010) wurden verschiedene Kompetenzen der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II auf den Aufsichtsrat der neuen bahnstadt opladen GmbH (folgend nbso) übertragen. Der Übertragungsbeschluss nimmt hoheitliche Maßnahmen aus. Die Entscheidung über Neu- und Ausbauplanungen der öffentlichen Verkehrsanlagen (Straßen, Wege, Plätze, Ingenieurbauwerke) stellen nach § 9a Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) hoheitliche Maßnahmen des Straßenbaulastträgers dar.

Da für den Neubau der Werkstättenstraße von Hausnummer 7 bis Campusallee bisher keine Beschlussfassung seitens der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vorliegt, soll diese nunmehr nachgeholt werden. Die nachträgliche Beschlussfassung ist erforderlich, auch wenn die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II in den Entscheidungsprozess zur Planung und Durchführung der Maßnahmen stets eingebunden war und in regelmäßigen Abständen von der nbso über alle Maßnahmen informiert wurde. Durch die nachträgliche Beschlussfassung wird der Wille des zuständigen Organs, der Bezirksvertretung, sich die Maßnahme mit der Folge zu eigen zu machen, dass mit ihrer Verwirklichung Beitragspflichten entstehen, zum Ausdruck gebracht.

Da die Maßnahme bereits umgesetzt ist, werden sowohl die ursprünglichen Ausbaupläne als auch alle Änderungen in der Planung genehmigt, wie sie letztlich im Bestandsplan erscheinen.

<u>Beschreibung der Neubaumaßnahme:</u>
Die Planung und Ausgestaltung der Werkstättenstraße von Hausnummer 7 bis Campusallee wurden seitens der nbso durchgeführt. Hierbei wurde das verbindliche Planungsziel, die bestehenden Kastanien entlang der Werkstättenstraße zu erhalten, eingehalten. Bestandteil des Ausbaus war eine Fahrbahnbreite im südlichen Abschnitt als Einrichtungsverkehr von mindestens 3,75 m je Richtung. Die Stellplätze in Schrägaufstellung zwischen den beiden Richtungsfahrbahnen wurden zugunsten von lokalen Längsaufstellmöglichkeiten verändert, um so dem möglichen Anlieferungsverkehr durch Kurzzeitparkräume Rechnung zu tragen. Die Fahrbahnbreite im nördlichen Abschnitt zwischen Campusbrücke und Hausnummer 7 beträgt 6,50 m.

Weiterhin wurde auf der Westseite der Werkstättenstraße der im Norden bereits angesetzte gemeinsame Rad- und Gehweg von 3,50 m Breite bis zum südlichen Ende weitergeführt. Auf der Ostseite der Werkstättenstraße wurde der bestehende Gehweg mit einer Breite von mind. 2 m erneuert. Mögliche und bekannte Grundstückszufahrten wurden entsprechend berücksichtigt. Zum Schutz der Kastanien wurde ein mindestens 6 m breiter Grünstreifen um die Bäume, inklusive Wurzelbelüftungen, hergestellt. Weiterhin erfolgte aufgrund des großen Querschnittes der Straße die beidseitige Beleuchtung mit feuerverzinkten Stahlmasten und LED-Leuchten.

Die erste werkvertragliche Abnahme erfolgte am 08.06.2016. Der Beschluss wird mit Rückwirkung zum 07.06.2016 gefasst. Die beitragsfähigen Kosten betragen rd. 1,8 Mio. €. Die Maßnahme führt zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach §§ 127 ff. Bausetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der städtischen Beitragssatzung. Der Anliegeranteil beträgt 90 %.

Die Neubaupläne sowie die Bestandspläne sind als Anlagen 1 bis 4 beigefügt. Da die jeweiligen Pläne jeweils ein größeres Plangebiet abbilden, sind die jeweils gegenständlichen Abschnitte blau eingerahmt.

Anlage/n:

Anlage 1_Neubauplan nbso Werkstättenstraße Teil 1
Anlage 2_Neubauplan nbso Werkstättenstraße Teil 2
Anlage 3_Bestandsplan Werkstättenstraße Fahrbahn etc
Anlage 4_Bestandsplan Werkstättenstraße - östl. Gehweg

Werkstättenstraße Achse 1

LEGENDE:

FAHRBAHN – SPLITTMASTIXASPHALT	PFLASTERSTREIFEN – BETONPFLASTER 16/24/14 cm LÄUFERVERBAND - LÄNGS, -OHNE FASE-
PARKER – BETONPFLASTER 10/20/8 cm ANTHRAZIT	GRÜNFLÄCHEN
GEHWEG / ÜBERFAHRT	TRASSE NACHRICHTLICH VERSORGUNGSLEITUNGEN
DENSIPHALT – BETONPFLASTER 30/30/8 cm / 10/20/8 cm	GASLEITUNG VORHANDEN
NATURSTEIN-KLEINPFLASTER – Grauwacke 8/11	WASSERLEITUNG VORH.
STRASSENABLAUF – 500/500 mm, TYP II	STROMLEITUNG VORHANDEN
HOCHBORD – H 15/25 cm	NATURSTEINKLEINPFLASTER – GRÖSSE 3, 1 ZEILIG
RUNDBORD – R 15/19 cm, r=2 cm	MATERIALTRENNUNG
TIEFBORD – T 8/20 cm	HOCHPUNKT
BUS-KAP-STEIN – 7/15/30 cm	TIEFPUNKT
RAMPENSTEIN – 33/30/12,5-17,5 cm	QUERNEIGUNG (2.5 %)
NOPPENPLATTE – 30/30/8 cm	NEIGUNGSBRECHPUNKT (0.000 %, 10.00 m, ST=0.000, TS=00.000)
RILLENPLATTE – 30/30/8 cm	GEPL. KANAL TBL
WASSERLEITBORD	
3 ZEILIGE PFLASTERRINNE – 30/15/10 cm	
BAUM NEU	
BAUM BESTAND	
BAUM ENTFÄLLT	
STRASSENBELEUCHTUNG GEPLANT	

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Index	Ergänzung bzw. Änderung:	Datum :	Gez.:	Gepr.:
A	Umplanung zum Erhalt der Bäume	07.07.2015	CD/SV	CD

Auftragnehmer:

B.A.S. Kopperschmidt + Moczala GmbH
Freiherr-vom-Stein-Allee 14 99425 Weimar
Tel: 03643 - 503840 Fax: 03643 - 519229

WGF Landschaft GmbH
Vordere Cramergasse 11 | 90478 Nürnberg
Tel: 0911 - 946030 Fax: 0911 - 9460310

ingenieurbüro Kühnert
Alfred-Döblin-Straße 11 | 59192 Bergkamen
Tel: 02307-9820610 Fax: 02307-9820644

Auftraggeber:

nbso – neue bahnstadt opladen
neue bahnstadt opladen GmbH
Werkstättenstr. 39
51379 Leverkusen
Tel.: 02171/406-6013
Fax: 02171/406-6149

Opladen / Leverkusen, den — Freigabe nbso GmbH

STADT LEVERKUSEN

Dezernent — Opladen / Leverkusen, den
Fachbereichsleiter — Opladen / Leverkusen, den

Projekt:
Erschließung Verkehrsanlagen Bereich III Werkstättenstraße

Teilbereich / Plan:
Lageplan Werkstättenstraße Achse 1 / Abschnitt 1.1
ST=505.000 - ST=838.343

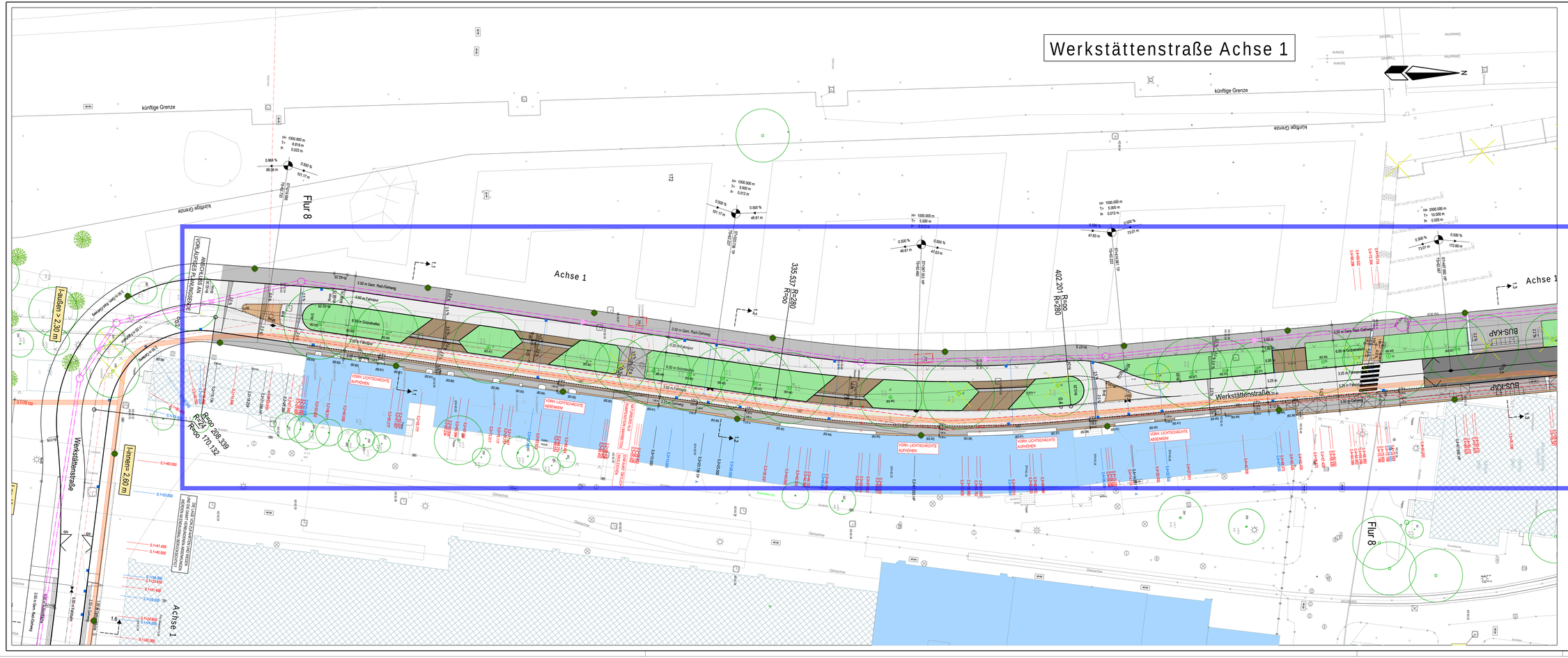
Für die ARGE B.A.S./ WGF
Bergkamen, den 23.07.2013 gez.

Bearb.:	CD	23.07.2013
Gez.:	SV	23.07.2013
Gepr.:		
Maßstab:	1:250	

Bezugssystem: ETRS89 Höhensystem: NHN

Plan Nr. NBSO-S3.1.1

S_3_1-1_LP_150728.PDF



LEGENDE:

- FAHRBAHN SPLITTMASTIXASPHALT
- PARKER BETONPFLASTER 10/20/8 cm ANTHRAZIT
- GEHWEG / ÜBERFAHRT
- DENSIPHALT BETONPFLASTER 30/30/8 cm / 10/20/8 cm
- NATURSTEIN-KLEINPFLASTER Grauwacke 8/11
- STRASSENABLAUF 500/500 mm, TYP II
- HOCHBORD H 15/25 cm
- RUNDBORD R 15/19 cm, r=2 cm
- TIEFBORD T 8/20 cm
- BUS-KAP-STEIN 7/15/30 cm
- NATURBORDSTEIN 20/30 cm
- NOPPENPLATTE 30/30/8 cm
- RILLENPLATTE 30/30/8 cm
- WASSERLEITBORD
- 3 ZEILIGE PFLASTERRINNE 30/15/10 cm
- BAUM NEU
- BAUM BESTAND
- BAUM ENTFÄLLT
- STRASSENBELEUCHTUNG GEPLANT
- PFLASTERSTREIFEN BETONPFLASTER 10/24/14 cm, LAUFRICHTUNG-LÄNGS, OHNE FASE-
- GRÜNFLÄCHEN
- TRASSE NACHRICHTLICH VERSORGUNGSLEITUNGEN
- GASLEITUNG VORHANDEN
- WASSERLEITUNG VORH.
- STROMLEITUNG VORHANDEN
- NATURSTEINKLEINPFLASTER GROSSE 3, 1 ZEILIG
- MATERIALTRENNUNG
- HOCHPUNKT
- TIEFPUNKT
- QUERNEIGUNG
- NEIGUNGSBRECHPUNKT
- GEPL. KANAL TBL

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Index	Ergänzung bzw. Änderung:	Datum :	Gez.:	Gepr.:

Auftragnehmer:
B.A.S. Koppenschmidt + Moczala GmbH
Frohnen-vom-Stein-Allee 14 · 99425 Weimar
Tel: 03643 - 5028640 · Fax: 03643 - 510229
WGF Landschaft GmbH
Vordere Cramergasse 11 | 90478 Nürnberg
Tel: 0911 - 946030 · Fax: 0911 - 9460310
Alfred-Döblin-Straße 11 | 59192 Bergkamen
Tel: 02307-9605610 · Fax: 02307-9605644

Auftraggeber:
nbs_o neue bahnstadt opladen GmbH
Werkstättenstr. 39
51379 Leverkusen
Tel.: 02171/406-6013
Fax: 02171/406-6149
Opladen / Leverkusen, den
Freigabe nbso GmbH

STADT LEVERKUSEN

Dezernent: Opladen / Leverkusen, den
Fachbereichsleiter: Opladen / Leverkusen, den

Projekt:
Erschließung Verkehrsanlagen Bereich III Werkstättenstraße

Teilbereich / Plan:
Lageplan Werkstättenstraße Achse 1 / Abschnitt 1.2
ST=208.339 - ST=505.000

Für die ARGE B.A.S. / WGF Bergkamen, den 22.05.2013	gez.	Bearb.: CD	22.05.2013
		Gez.: SV	22.05.2013
		Gepr.:	
		Maßstab: 1:250	
		Bezugssystem: ETR389 Höhensystem: NHN	

Plan Nr.: NBSO-S3.1.2

Gemarkung Opladen
Flur 7

Gemarkung Opladen
Flur 8

Lützenkirchener Straße

Werkstättenstraße

Gemarkung Opladen
Flur 8

Gemarkung Opladen
Flur 8

Gemarkung Lützenkirchen
Flur 19

Campusallee

Am Handwerkerhof

Quettinger Straße

Gemarkung Opladen
Flur 8

Gemarkung Lützenkirchen
Flur 20

Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhengrundlage

- Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (LST489 / UTM-Zone 32N).

  Auf Grund der UTM-Abbildungreduktion sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken (S) vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabsfaktor mLEVI=0,99982 zu korrigieren. Beispiel: SiÖrtlich = SiUTM) / 0,99982 (Korrekturfaktor +18 mm / 100m)

- Die angegebenen Höhen wurden örtlich ermittelt und beziehen sich auf m über NHNHST 160) - "Deutsches Haupthöhennetz" 1992 (DHHN92).

  Projekthöhenreferenzbezug: NHN = NN + 0,035 m

0 10 20 30 40 [m]

Wichtige Hinweise zur Lage, Höhe und Verwendung der Daten

Lagebezug für die angegebenen Koordinaten:
- ○ **Netz 77** (LST 177/077)
- ✳ **Netz ETRS89/UTM** (LST 489) !!! UTM-Abbildungsreduktion !!! *)

Höhenbezug für die angegebenen Höhen:
- ✳ **Höhen über NHN** (HST 160) - "Deutsches Haupthöhennetz" **1992 - DHHN92** - Höhenbezug Pegel Amsterdam (NAP).
  Projekthöhenreferenz: $NHN_{HST\ 160} = NN_{HST\ 100} + 0{,}035$ m
- ○ **Höhen über NN.** (HST 100) - "Deutsches Haupthöhennetz" **1912 - DHHN12** - Höhenbezug Pegel Amsterdam (NAP)

*) Auf Grund der UTM-Abbildungreduktion sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem für Leverkusen gültigen **Maßstabsfaktor m_{LEVI}=0,99982** zu korrigieren. **Beispiel: $S_{Örtlich} = S_{UTM} / 0{,}99982$** (Korrekturfaktor +18 mm / 100m)

STADT LEVERKUSEN
Fachbereich Kataster und Vermessung

Am Handwerkerhof/Campusallee/ Werkstättenstraße 1:500

Gemarkung Opladen Flur 8

Straßen-bestandsplan

KM-Quadrat 6058 6059 6158

Leverkusen, den 9.04.2018

bearbeitet:kk

32360600 32360650 32360700 32360750 32360800 32360850

5658800 5658750 5658700 5658650 5658600 5658550 5658500 5658450

Bahnstadtchaussee

Gemarkung Opladen
Flur 8

Wichtige Hinweise zum Koordinaten- und Höhenbezugssystem

- Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (LST489 / UTM-Zone 32N).

  Maßstabsfaktor: Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabsfaktor mLEV)=0,99982 zu korrigieren. Beispiel:SGörtlichl=S(UTM)/0,99982 (Korrekturfaktor +18 mm / 100 m)

- Die in m über NHN angegebenen Höhen beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz 2016 (DHHN2016) im Höhenstatus (HST) 170.

Die Transformation der Daten in andere Bezugssysteme ist nur mit amtlichen bzw. abgestimmten Korrektur-/Transformationsparametern zulässig. Transformationsergebnisse zwischen Bezugssystemen sind grundsätzlich – z. B. über geeignete Passpunkte – in Eigenverantwortung zu prüfen/validieren.

0 10 20 30 40 [m]

Wichtige Hinweise zum Koordinaten- und Höhenbezugssystem

- Die angegebenen **Koordinaten** beziehen sich auf das Lagebezugssystem **ETRS89/UTM (LST 489 / UTM-Zone 32N)**.

  Maßstabsfaktor: Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabsfaktor m(LEV) = 0,99982 zu korrigieren. Beispiel: $S_{Örtlich} = S_{UTM} / 0,99982$ (Korrekturfaktor +18 mm / 100 m)

- Die in **m über NHN** angegebenen **Höhen** beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz 2016 (**DHHN2016**) **im Höhenstatus (HST) 170.**

Die Transformation der Daten in andere Bezugssysteme ist nur mit amtlichen bzw. abgestimmten Korrektur-/Transformationsparametern zulässig. Transformationsergebnisse zwischen Bezugssystemen sind grundsätzlich – z. B. über geeignete Passpunkte – in Eigenverantwortung zu prüfen/validieren.

STADT LEVERKUSEN

Fachbereich Kataster und Vermessung

Campusplatz und Gehweg Werkstättenstraße

1:500

Gemarkung Opladen | Flur 8

Straßen-bestandsplan

KM-Quadrat 6058

Leverkusen, den 21.11.2022

bearbeitet:kk