



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2023/2380

Der Oberbürgermeister

/II-Büro-leo

Dezernat/Fachbereich/AZ

17.08.2023

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	12.09.2023	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Die Neubauplanung der öffentlichen Anlage „Lärmschutzwand entlang der Europa-Allee,,

Beschlussentwurf:

Die in den Anlagen 1-6 dargestellte Neubauplanung der öffentlichen Anlage „Lärmschutzwand entlang der Europa-Allee“, die seitens des Aufsichtsrates der neuen bahnstadt opladen GmbH (nbso) beauftragt wurde, wird rückwirkend zu dem im Begründungstext genannten Zeitpunkt beschlossen.

gezeichnet:
In Vertretung
Molitor

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☐ **Ja – investiv**

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

☐ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

☐ ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Mit Grundsatzbeschluss vom 29.06.2010 (Vorlage Nr. 0555/2010) wurden verschiedene Kompetenzen der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II auf den Aufsichtsrat der neuen bahnstadt opladen GmbH (folgend nbso) übertragen. Der Übertragungsbeschluss nimmt hoheitliche Maßnahmen aus.

Die Entscheidung über Neu- und Ausbauplanungen der öffentlichen Verkehrsanlagen (Straßen, Wege, Plätze, Ingenieurbauwerke) stellen nach § 9a Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) hoheitliche Maßnahmen des Straßenbaulastträgers dar. Da für den Neubau der Lärmschutzwand entlang der Europa-Allee bisher keine Beschlussfassung seitens der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vorliegt, soll diese nunmehr nachgeholt werden.

Die nachträgliche Beschlussfassung ist erforderlich, auch wenn die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II in den Entscheidungsprozess zur Planung und Durchführung der Maßnahmen stets eingebunden war und in regelmäßigen Abständen von der nbso über alle Maßnahmen informiert wurde. Durch die nachträgliche Beschlussfassung wird der Wille des zuständigen Organs, der Bezirksvertretung, sich die Maßnahme mit der Folge zu eigen zu machen, dass mit ihrer Verwirklichung Beitragspflichten entstehen, zum Ausdruck gebracht.

Beschreibung der Neubaumaßnahme:

Im Rahmen der Verwirklichung des Bebauungsplans Nr. 208/II „Opladen – nbso/Westseite“ wurde mit dem Bebauungsplan Nr. 208 A/II, III „Opladen – nbso/Westseite – neue Bahnallee und Alkenrath – westlich Schlebuschrath“, 2. Änderung, die Errichtung einer schallschutztechnisch erforderlichen Lärmschutzwand zwischen der Europa-Allee und der Bahnstrecke beschlossen. Im Zuge der erstmaligen Herstellung der Straße Europa-Allee wurde die Lärmschutzwand mit insgesamt 1.327 m zwischen der Europa-Allee und der Bahnstrecke nach dem Kreisverkehr Lützenkirchener Straße bis Höhe Erzeugergroßmarkt erbaut. Die Lärmschutzwand weist eine Höhe von 2,3 m über Schienenoberkante auf und besteht aus begrünbaren Lärmschutzelementen sowie Betonsockelelementen. Die Lärmschutzwand ist mit wildem Wein begrünt.

Als Besonderheit weist die Lärmschutzwand einen Torsionsbalken von 16,60 m Länge auf, der über das vorhandene Regenüberlaufbecken der Technischen Betriebe Leverkusener AöR (TBL) verläuft.

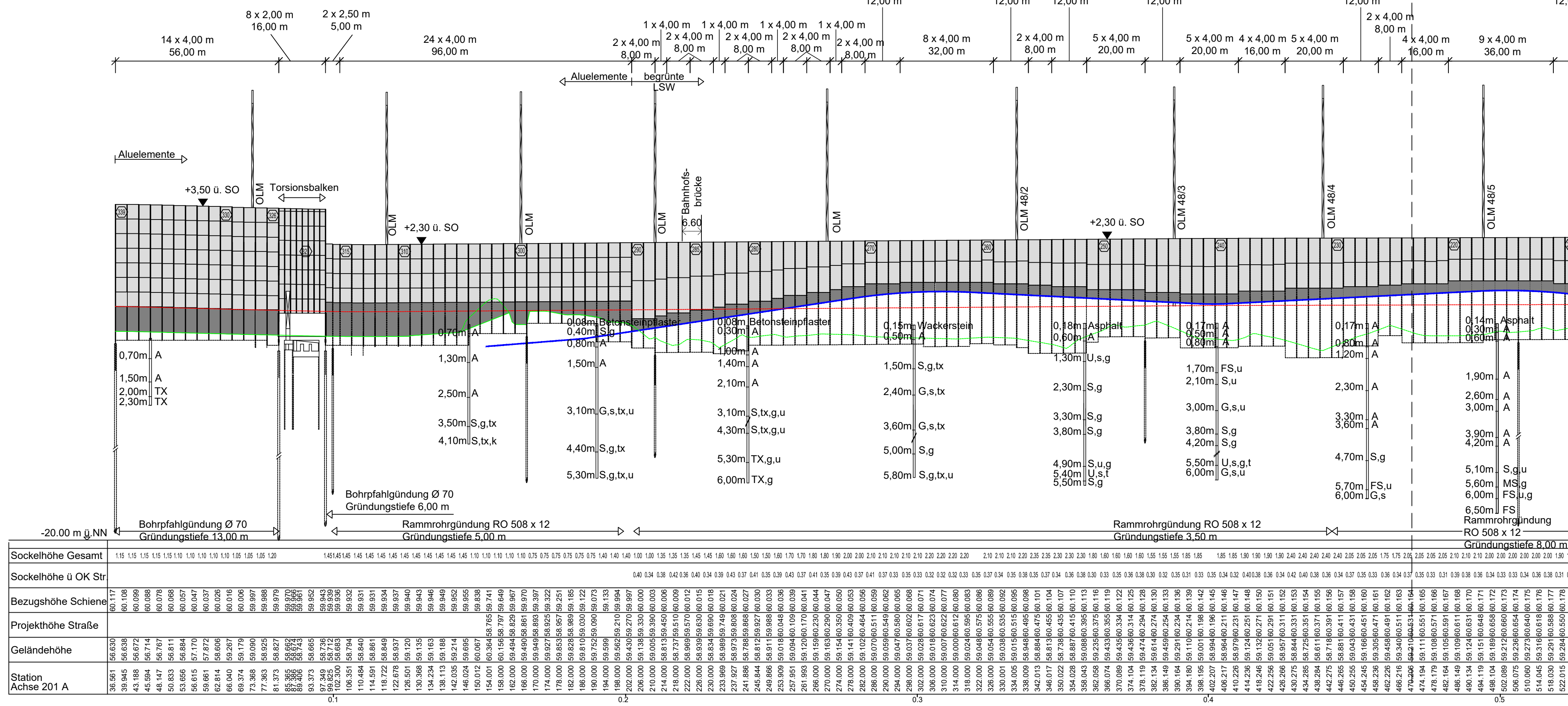
Die erste werkvertragliche Abnahme erfolgte am 26.06.2020. Der Beschluss wird mit Rückwirkung zum 25.06.2020 gefasst. Die beitragsfähigen Baukosten betragen rd. 2,7 Mio. €. Die Maßnahme führt zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der städtischen Beitragssatzung. Der Anliegeranteil beträgt 80 %.

Die Neubaupläne sind als Anlagen 1 bis 6 beigelegt.

Anlage/n:

- Anlage 1_Ausbauplan nbso Lärmschutzwand -1-Ansicht - Draufsicht 1
- Anlage 2_Ausbauplan nbso Lärmschutzwand -2-Ansicht - Draufsicht 2
- Anlage 3_Ausbauplan nbso Lärmschutzwand -3-Querprofile
- Anlage 4_Ausbauplan nbso Lärmschutzwand -4- Querprofile
- Anlage 5_Ausbauplan nbso Lärmschutzwand -5-Detail
- Anlage 6_Ausbauplan nbso Lärmschutzwand -6-Bauwerksplan

Ansicht von der Straße
M 1:1000 / 100



Legende:

- Bestand
- Planung Lärmschutzwand
- Planung nbso Straße
- KRBx Kleinrammbohrung

-LSW für Streckengeschwindigkeit v= 100 km/h

Zugehörige Pläne:

Plan-Nr.	Planinhalt
1345 03.17-2	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 2
1345 03.17-3	LSW - Querprofile Achse 400A
1345 03.17-4	LSW - Querprofile Achse 201A
1345 03.17-5	LSW - Details
1345 03.17-6	LSW - Bauwerksplan

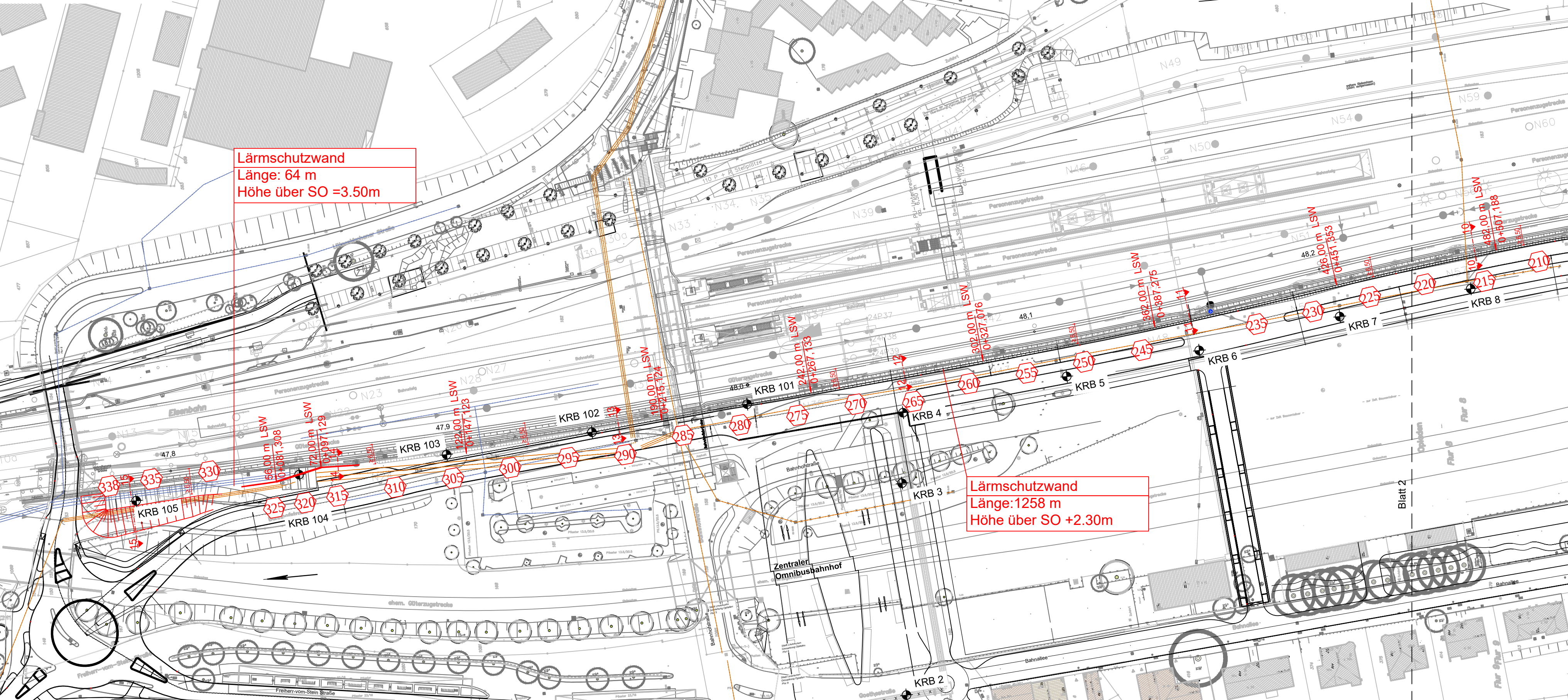
OK Straße Hochbord
OK Schiene
OK Gelände

Planungsgrundlagen:

- Planung Europaallee, Stand = Planung Bahnallee, Stand 14.08.2017
- EVL Bestandsleitungen, Stand 20.11.2014
- EVL Bung Bestandsleitungen, Stand 02.12.2016
- Bestands Grundlagen, Stand 13.06.2017
- BE-Plan, Stand 19.06.2017
- Katasterplan, Stand 13.06.2017
- Nachvermessung, Stand 04.04.2017

Anschluss an Plan
LSW Ansicht/ Draufsicht Blatt 2

Draufsicht LSW
M 1:1000



Index	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft
-------	------------------------------	-------	--------	------	---------

Erschließung nbso Westseite

Neubau einer Haupterschließungsstraße zwischen
Robert-Blum-Straße und Lützenkirchener Straße

Auftraggeber



neue bahnstadt opladen GmbH
Bahnstadtchaussee 4
51379 Leverkusen

Tel.: 02171/406 6011
Fax: 02171/406 6149

Freigegeben (Rottes)

Planer



Quatermarkt 5
50667 Köln
Tel. 0221/20904-0

Projektnr.:	21710
Datum	
Name	
bearb.	01.06.2017 LBR
gez.	01.06.2017 BOJ
gepr.	01.06.2017 MET

Plan

Ansicht / Draufsicht LSW Blatt 1

Maßstab:
1:1000, 100

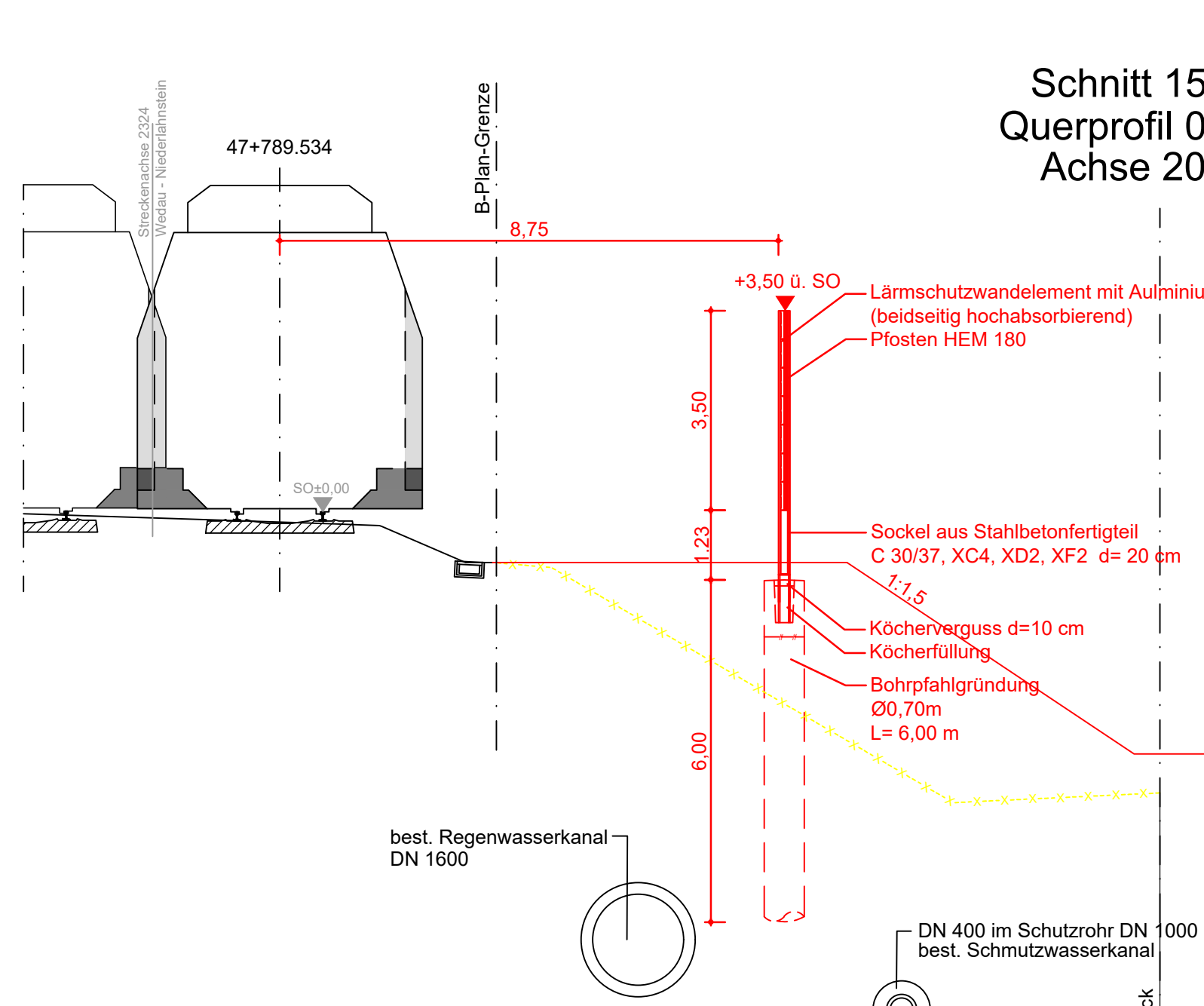
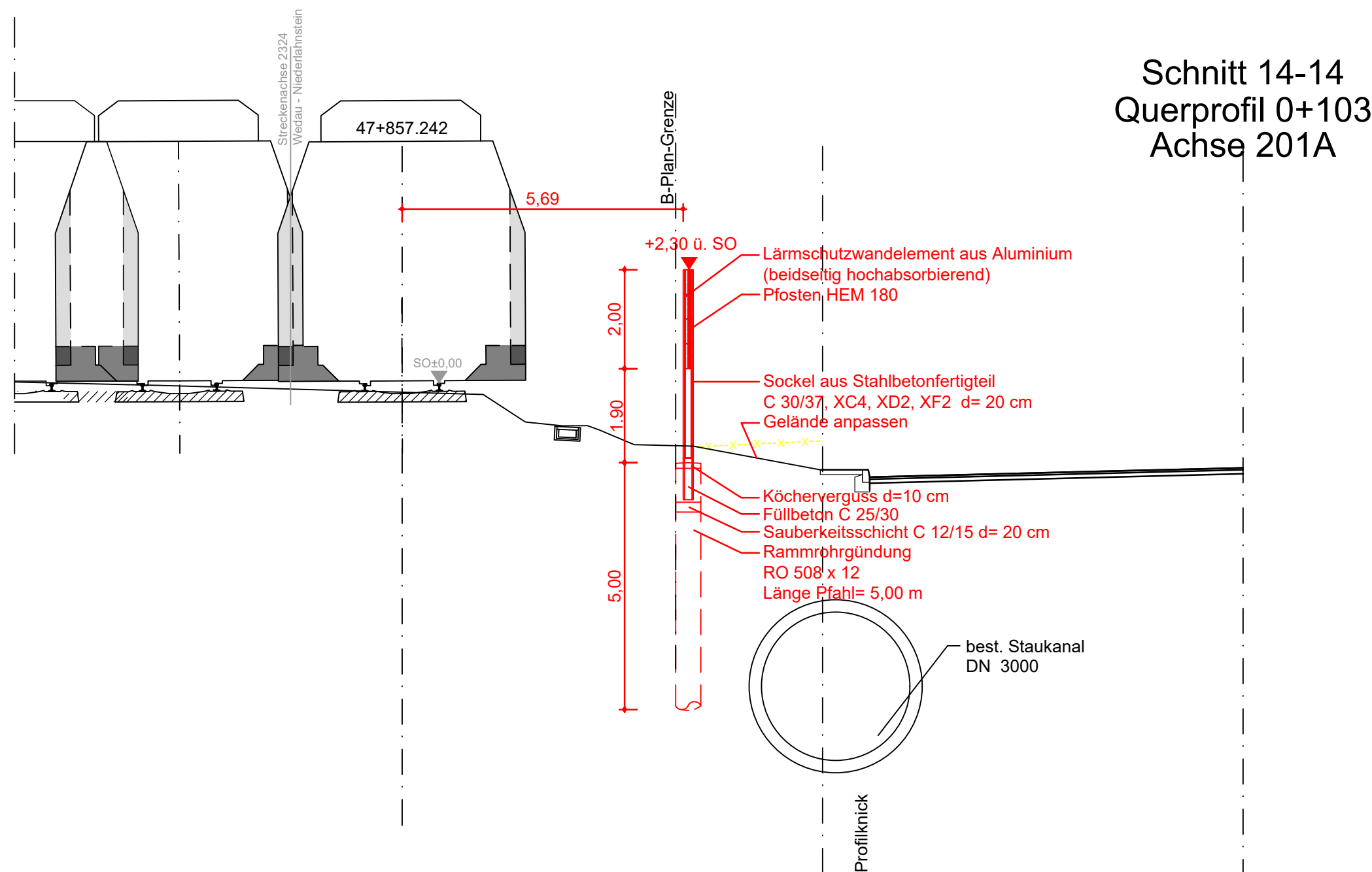
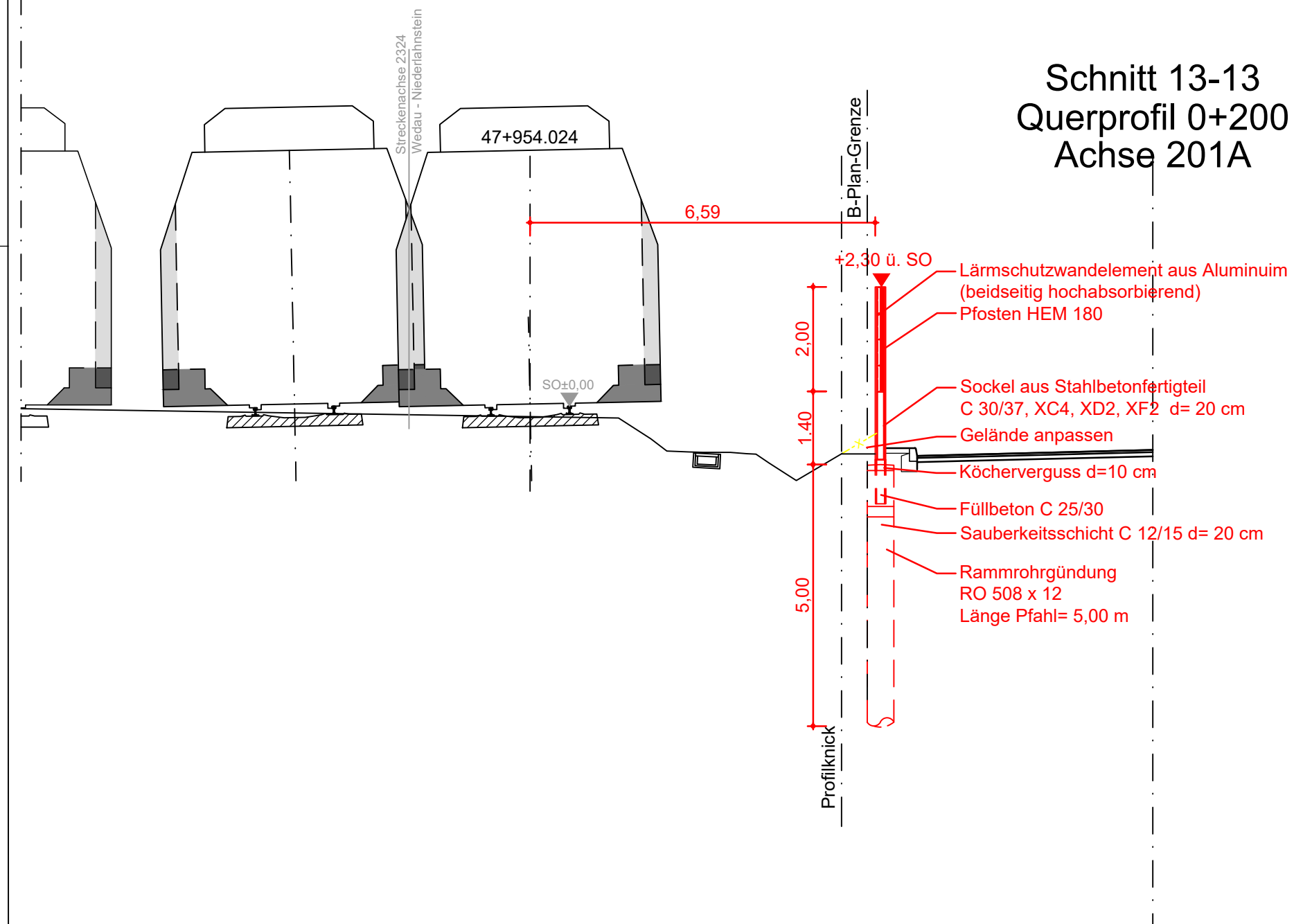
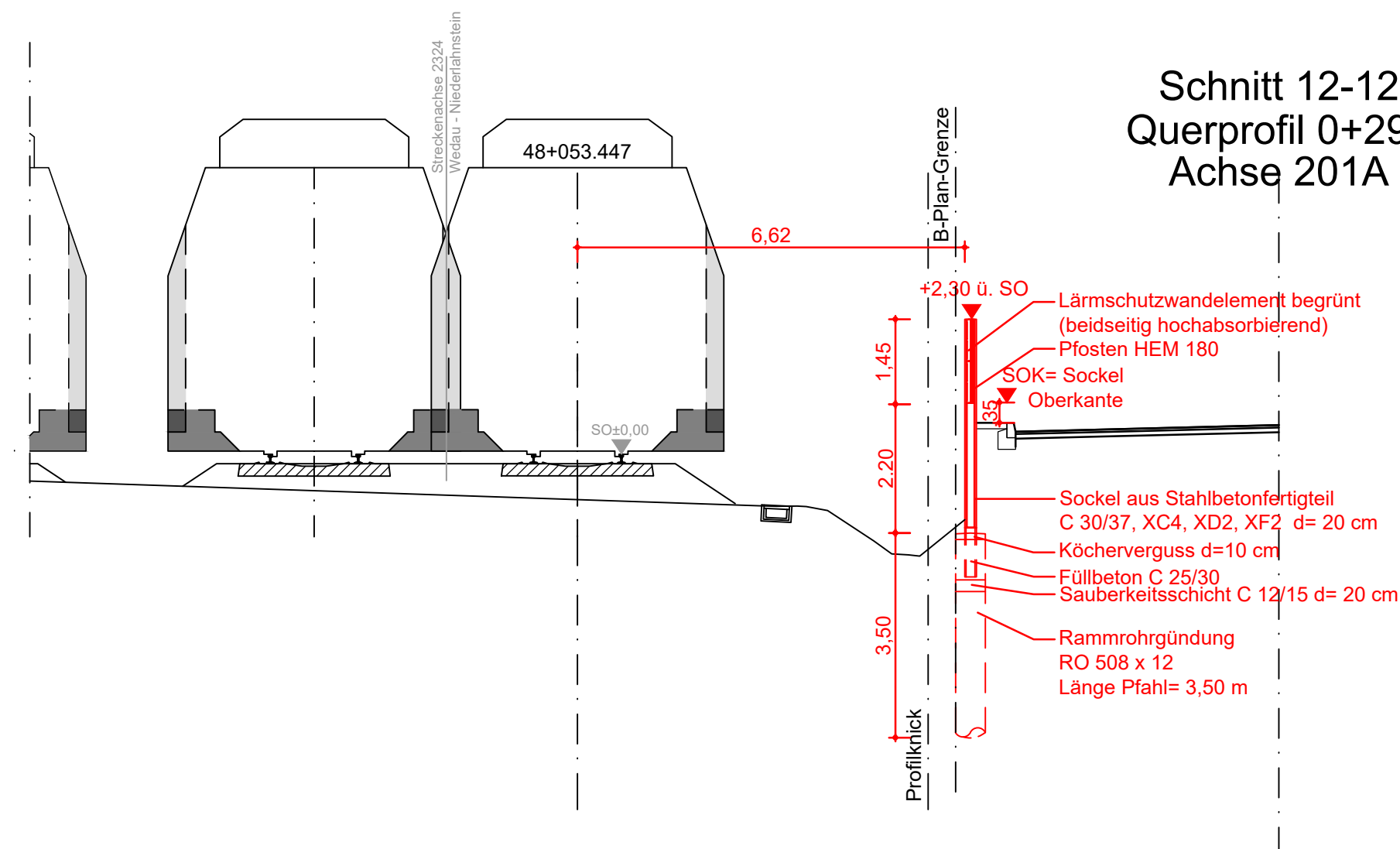
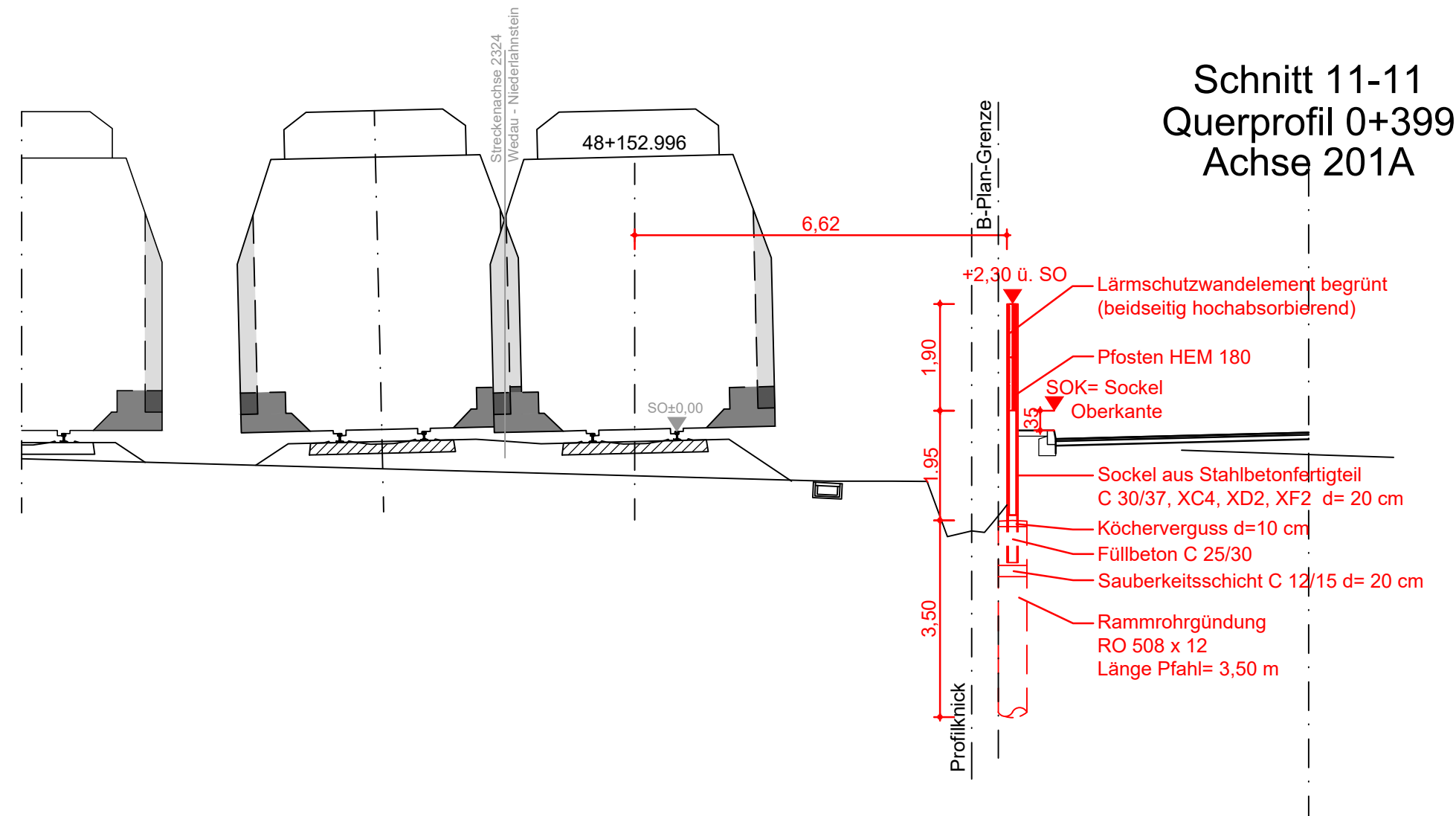
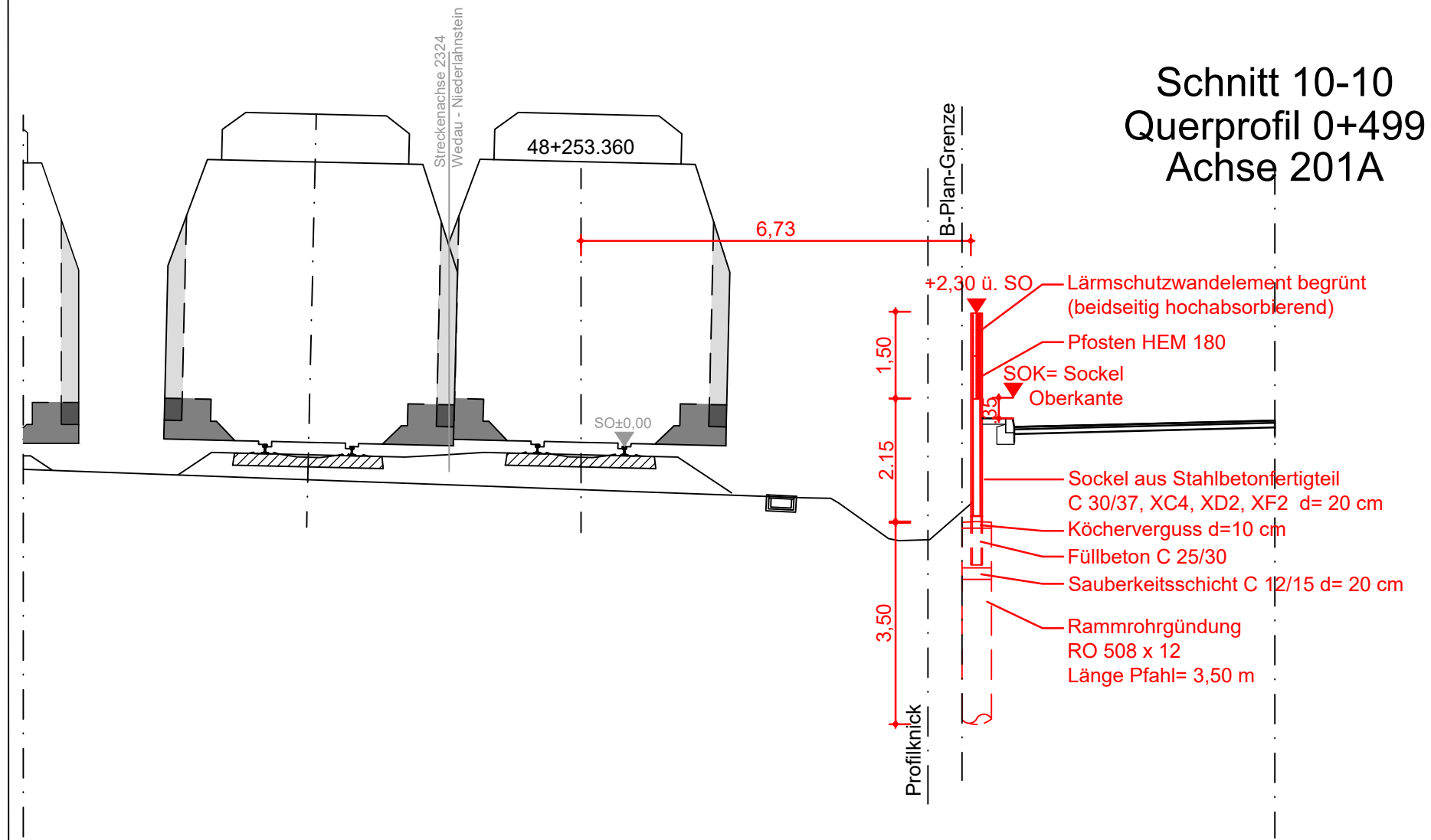
Entwurfsplanung

Stand:
01.09.2017

STADT LEVERKUSEN

Tiefbau

Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter	Zeichn. Nr.
Deppe	Syring	Schmitz	1345 0317- 1
660 7056 1345 35 03 17			Anlage



BAUSTOFFE

Stahl

Pfosten: S 235 J2 +N
Rammrohr: S 355 J2 +N

Aluminium

Lärmschutzelemente: Aluminium nach DIN EN 573-3

Beton

Sockelelement: Druckfestigkeitsklasse: C 30/37
(Stahlbetonfertigteile) Expositionsklasse: XC4, XD1, XF2
Feuchtigkeitsklasse: WF
Sichtbetonfläche glatt, alle sichtbaren Kanten sind mit Dreikanteleisten zu brechen
Köcherverguss: Zementmörtel mit Kunststoffzusatz (PCC)
Füllbeton: Druckfestigkeitsklasse: C 25/30
Expositionsklasse: X0, XF1
Feuchtigkeitsklasse: WF
Sauberkeitsschicht: Druckfestigkeitsklasse: C 12/15
Expositionsklasse: X0
Feuchtigkeitsklasse: WA
Betonstahl: B500 B

Korrosionsschutz gem. ZTV-ING Teil 4, Abs. 3 Anh. A Tab. A 4.3.2

Aluminium: gem. Ziffer 3.6.2 und 3.6.3
Rammrohr: gem. Ziffer 3.6.1

Beschichtungen: Antigraffiti-Beschichtung für Alminiumelemente und Betonsockel

Erdung: gem. Ril 997.0241

Abmessungen: Endgültige Abmessungen nach statischen, konstruktiven und wirtschaftlichen Erfordernissen

Legende:

— Bestand
— Planung Lärmschutzwand
— Planung nbso Straße

-LSW für Streckengeschwindigkeit v= 100 km/h

Zugehörige Pläne:

Plan-Nr.	Planinhalt
1345 03.17-1	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 1
1345 03.17-2	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 2
1345 03.17-4	LSW - Querprofile Achse 400A
1345 03.17-5	LSW - Details
1345 03.17-6	LSW - Bauwerksplan

Planungsgrundlagen:

- Planung Europaallee, Stand = Planung Bahnallee, Stand 14.08.2017
- EVL Bestandsleitungen, Stand 20.11.2014
- EVL Bung Bestandsleitungen, Stand 02.12.2016
- Bestands Grundlagen, Stand 13.06.2017
- BE-Plan, Stand 19.06.2017
- Katasterplan, Stand 13.06.2017
- Nachvermessung, Stand 04.04.2017

Index	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft

Erschließung nbso Westseite

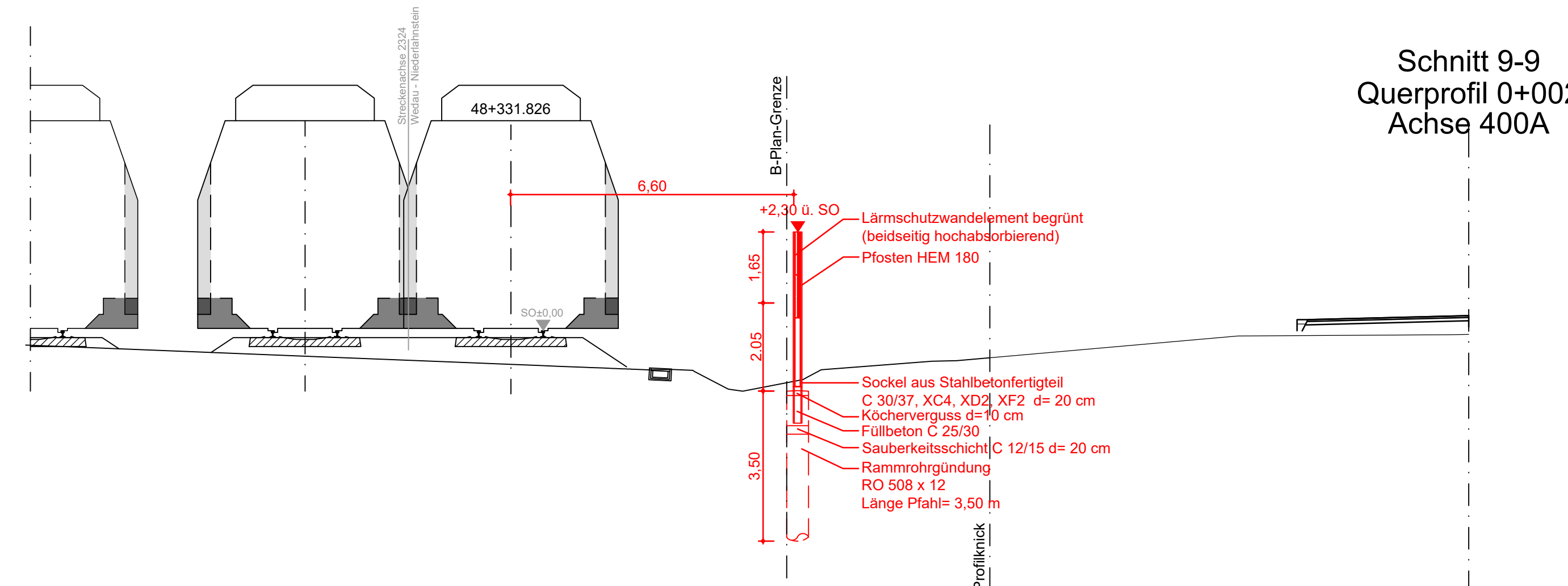
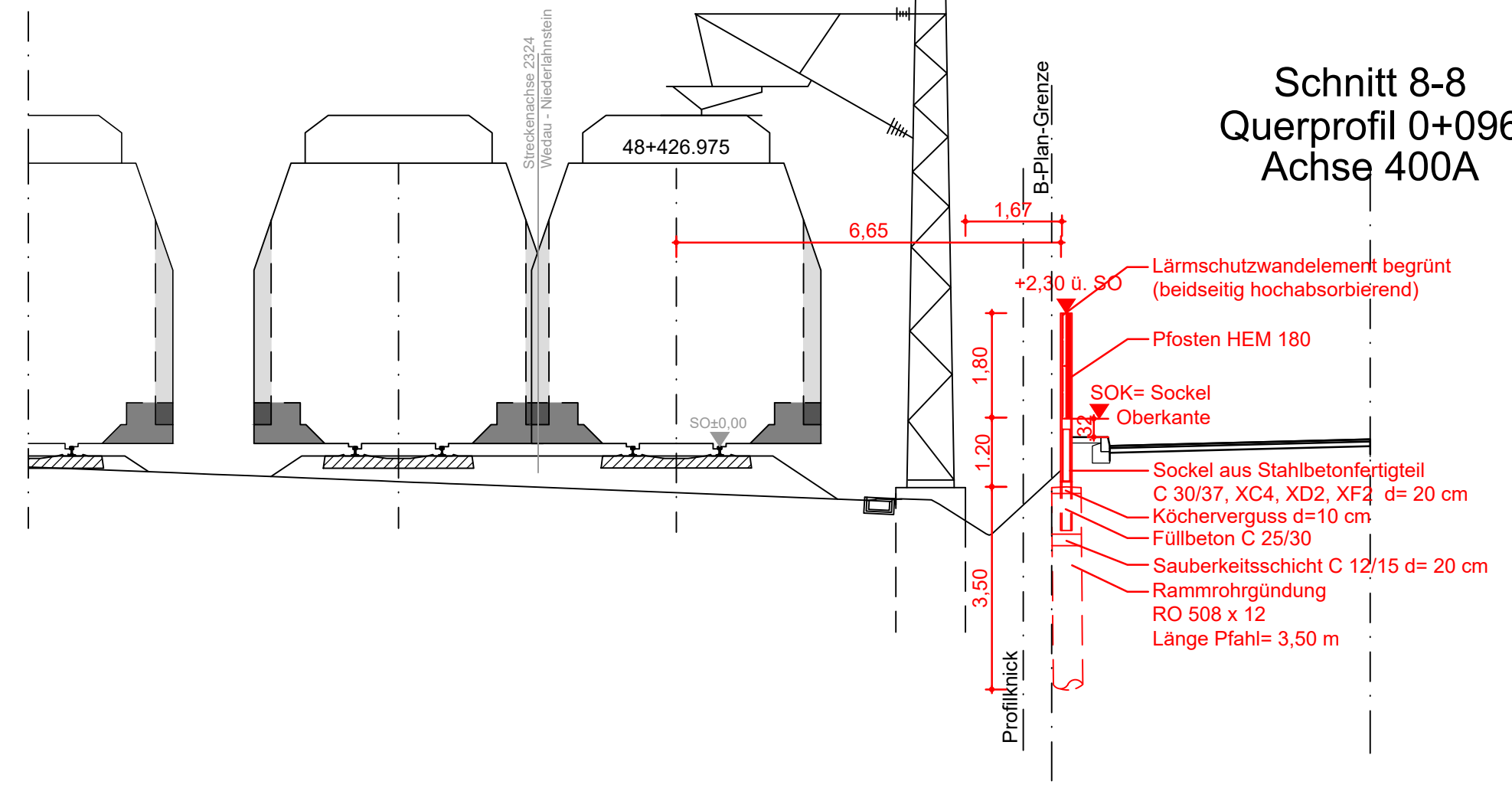
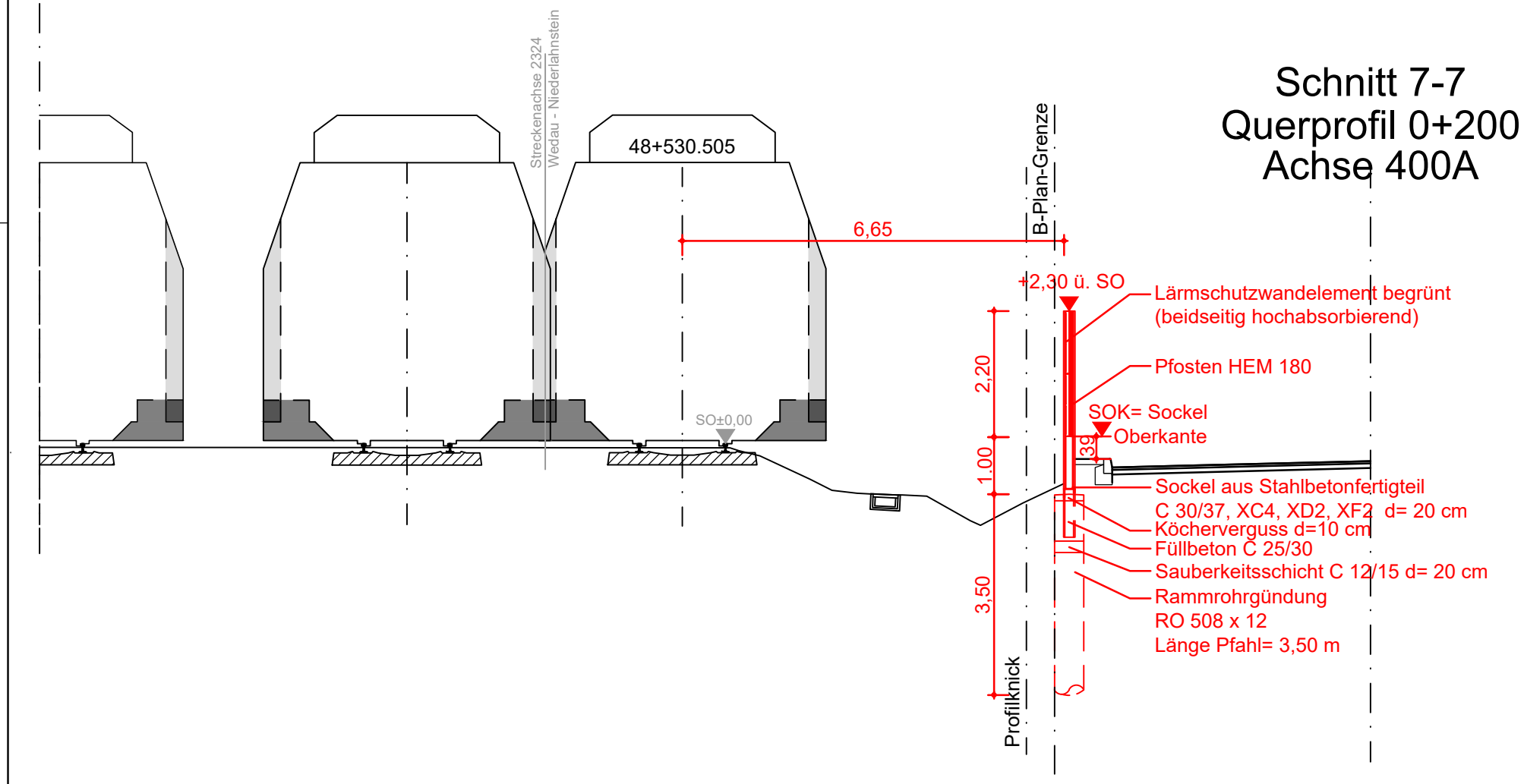
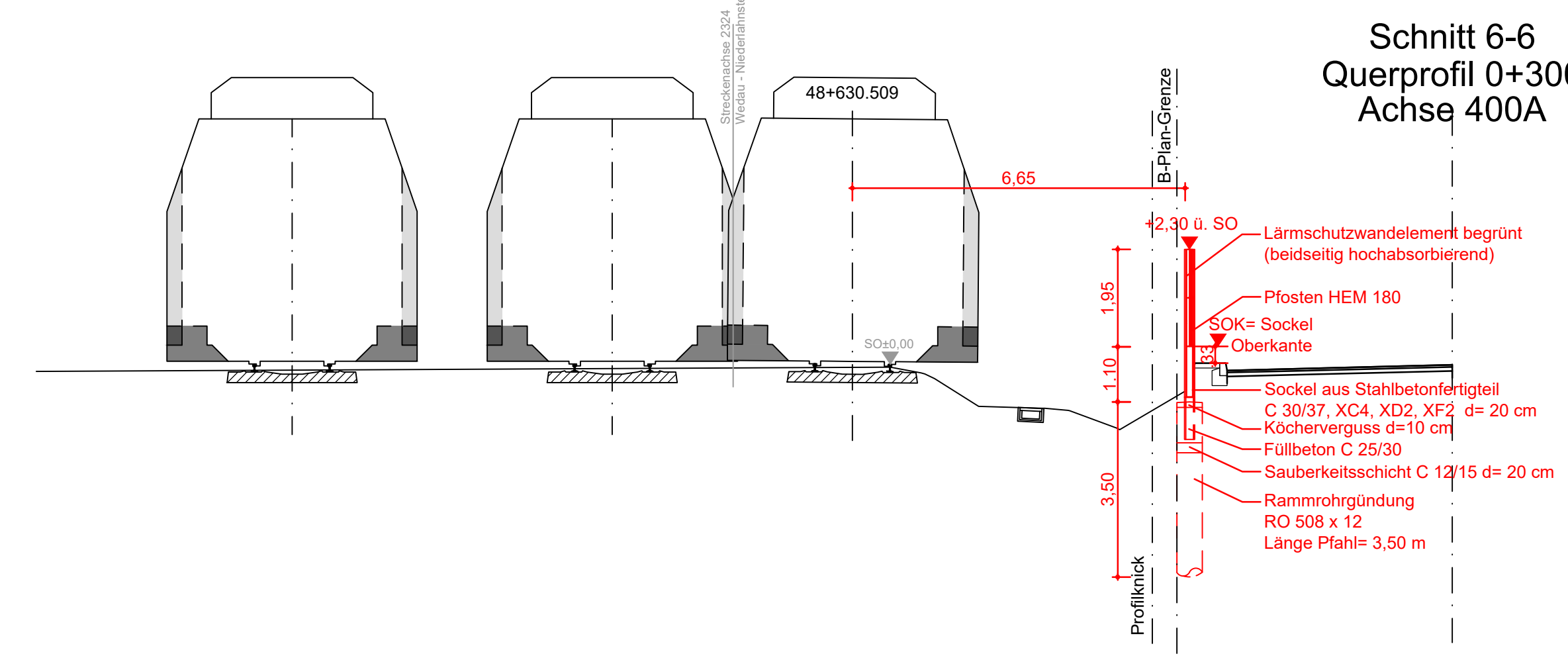
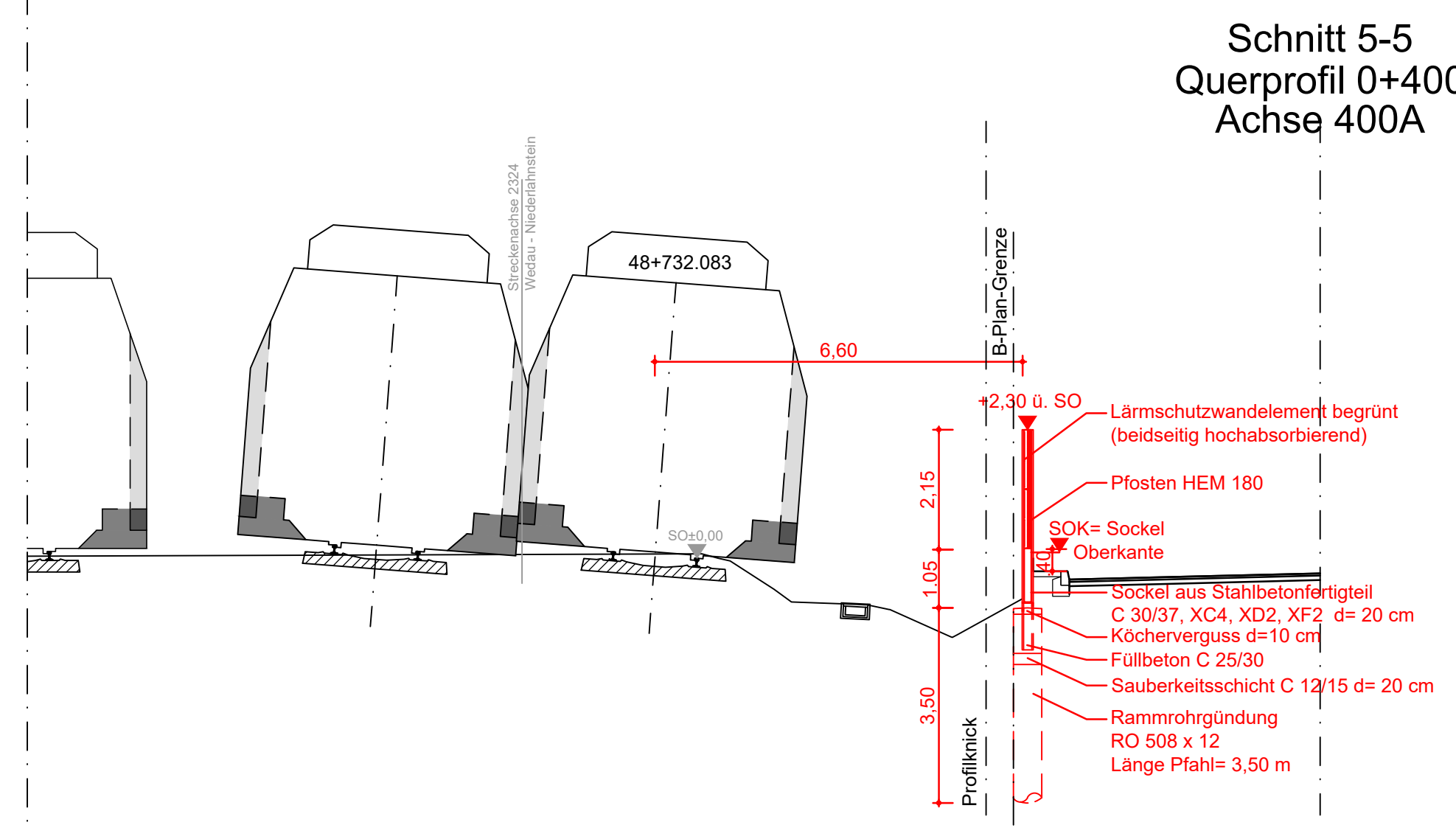
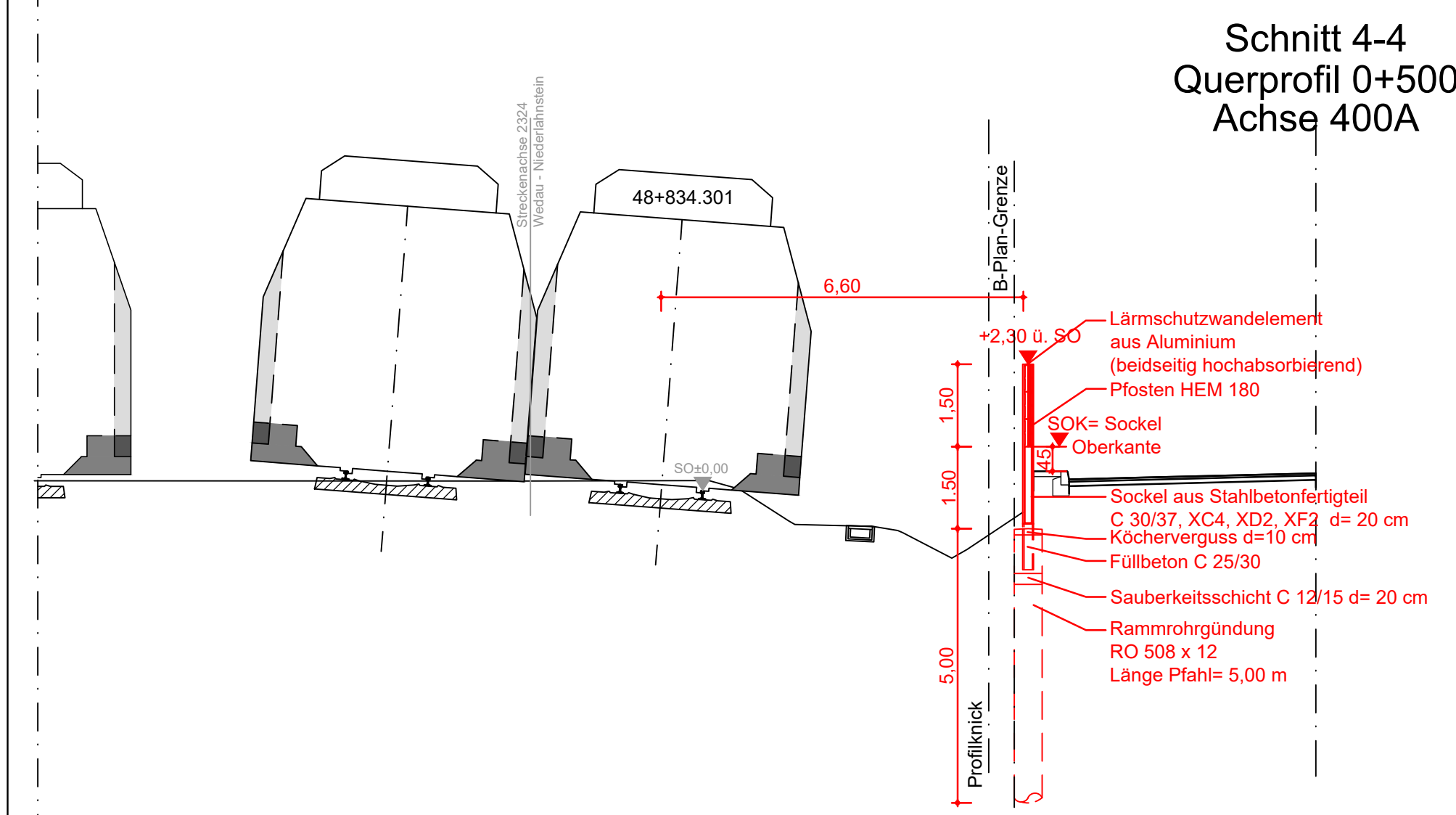
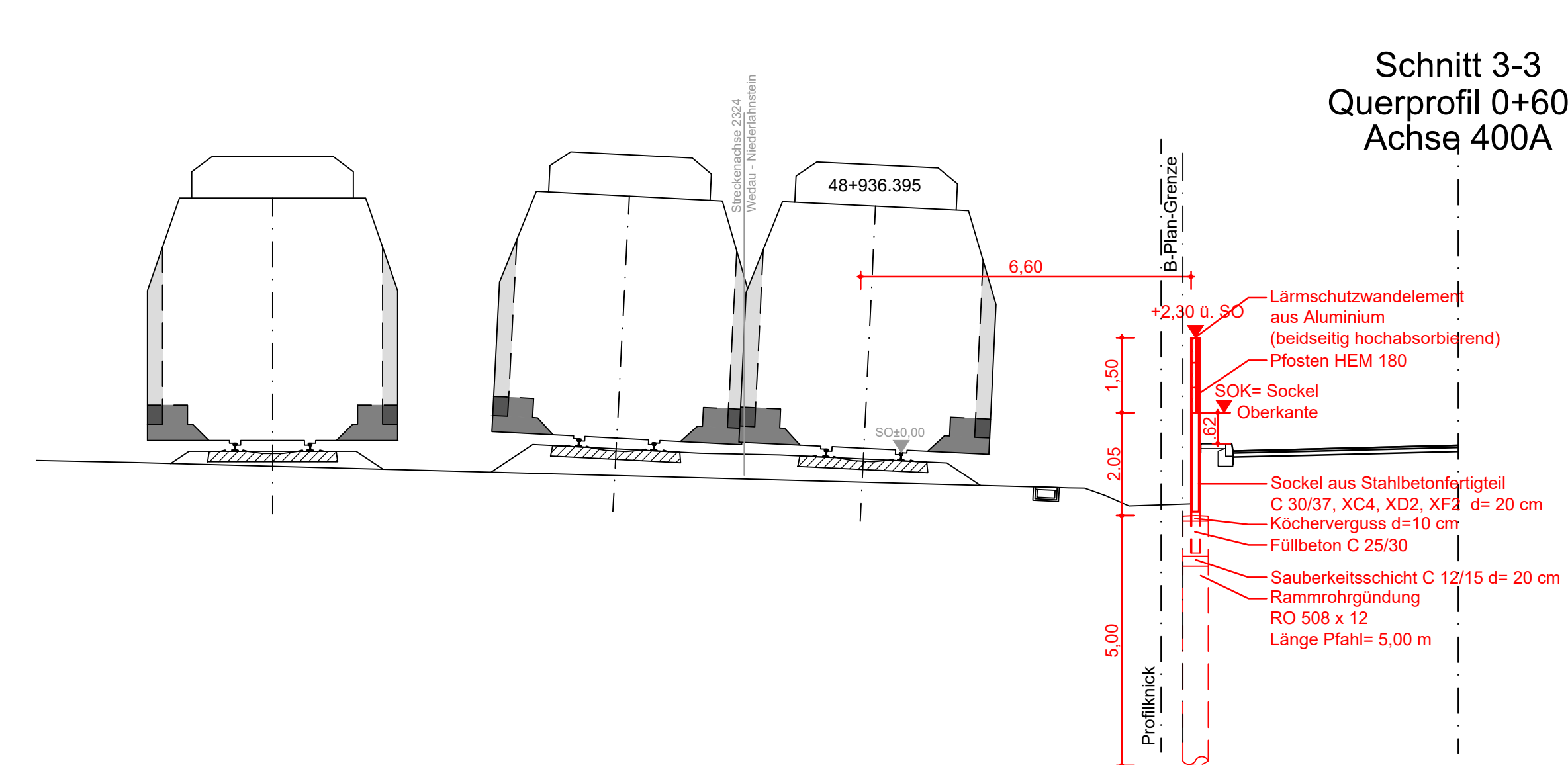
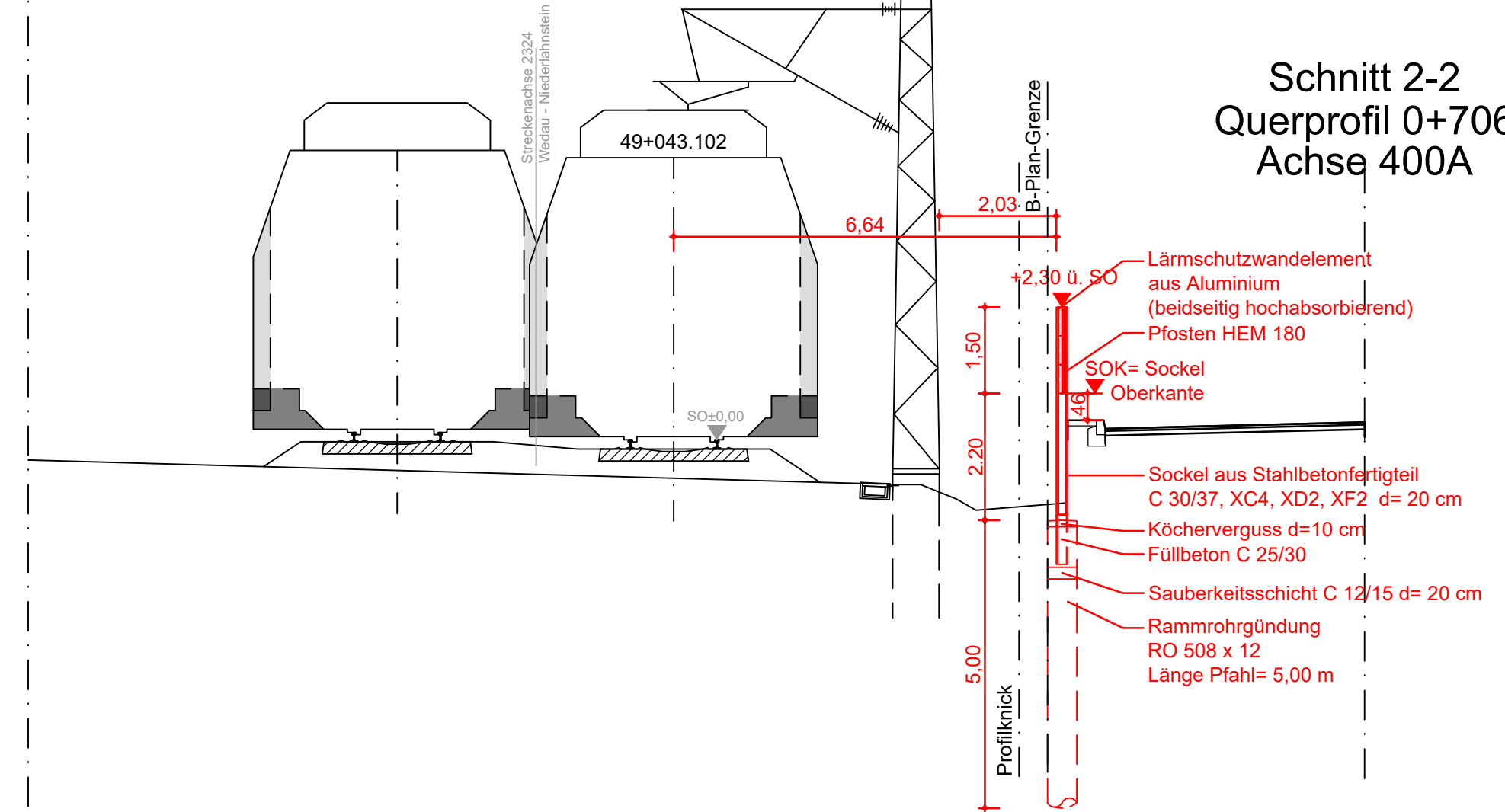
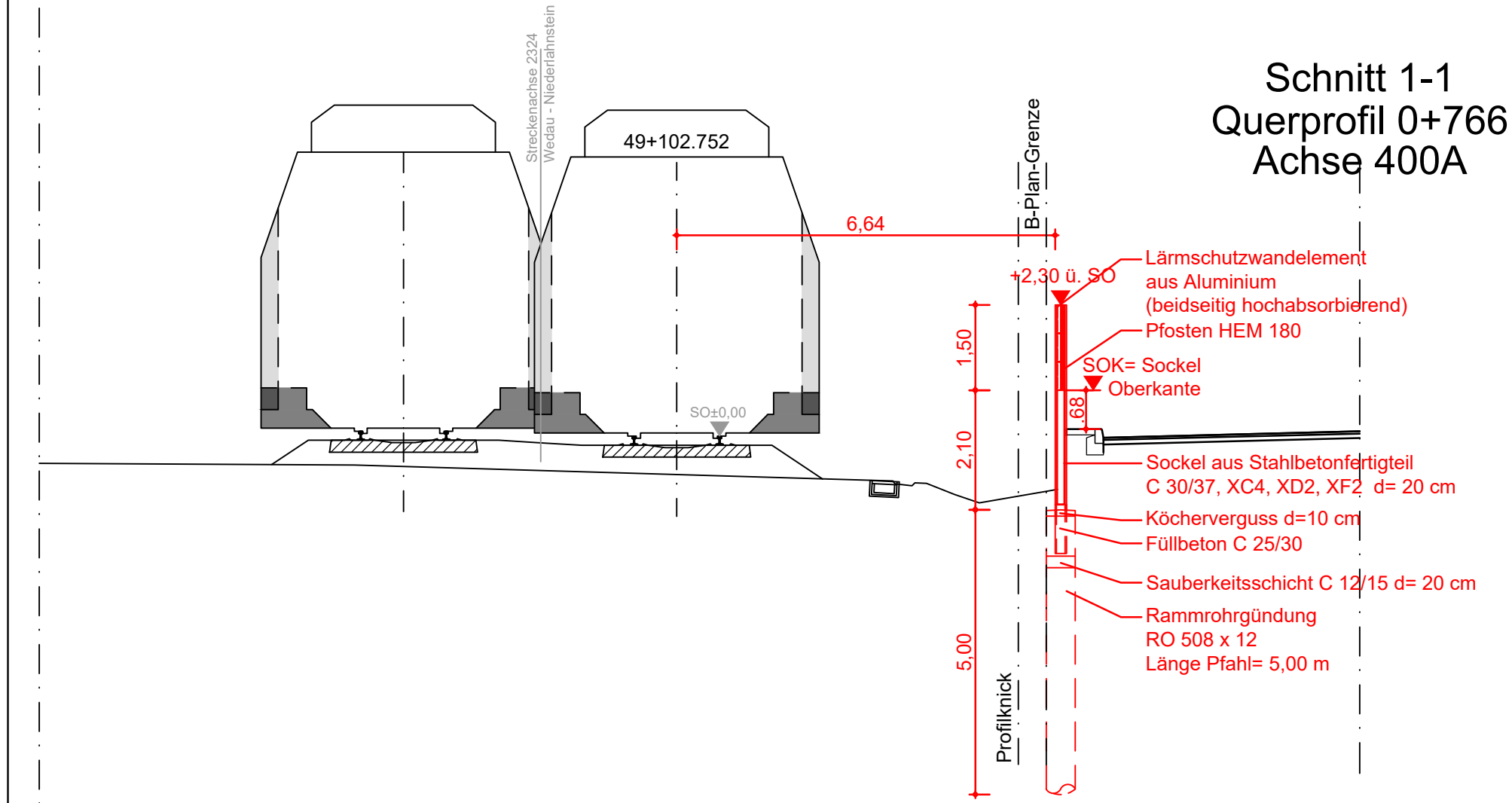
Neubau einer Haupteerschließungsstraße zwischen Robert-Blum-Straße und Lützenkirchener Straße

Auftraggeber		neue bahnstadt opladen GmbH Bahnstadtchaussee 4 51379 Leverkusen	
 nbs-o neue bahnstadt opladen		Tel.: 02171/406 6011 Fax: 02171/406 6149	
Freigegeben (Rottes)		Datum	
Planer	 OBERMEYER PLANEN + BERATEN GmbH	Quatermarkt 5 50667 Köln Tel. 0221/20904-0	
		Projektnr.: 21710	
		Datum	Name
		bearb. 01.06.2017	LBR
		gez. 01.06.2017	BOJ
Plan	Querprofile Achse 201	gepr. 01.06.2017	MET
		Maßstab: 1:100	
		Entwurfsplanung	
		Stand: 01.09.2017	

STADT LEVERKUSEN

Tiefbau

Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter	Zeichn. Nr.
Deppe	Syring	Schmitz	1345 0317- 3
660	7056	1345	35 03 17
			Anlage



Legende:

	Bestand
	Planung Lärmschutzwand
	Planung nbso Straße

-LSW für Streckengeschwindigkeit v= 100 km/h

Zugehörige Pläne:

Plan-Nr.	Planinhalt
1345 03.17-1	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 1
1345 03.17-2	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 2
1345 03.17-3	LSW - Querprofile Achse 201A
1345 03.17-5	LSW - Details
1345 03.17-6	LSW - Bauwerksplan

- Planungsgrundlagen:
- Planung Europaallee, Stand = Planung Bahnallee, Stand 14.08.2017
 - EVL Bestandsleitungen, Stand 20.11.2014
 - EVL Bung Bestandsleitungen, Stand 02.12.2016
 - Bestands Grundlagen, Stand 13.06.2017
 - BE-Plan, Stand 19.06.2017
 - Katasterplan, Stand 13.06.2017
 - Nachvermessung, Stand 04.04.2017

BAUSTOFFE

Stahl

Pfosten: S 235 J2 +N
Rammrohr: S 355 J2 +N

Aluminium

Lärmschutzelemente: Aluminium nach DIN EN 573-3

Beton

Sockelelement: (Stahlbetonfertigteile)	Druckfestigkeitsklasse: C 30/37	Expositionsklasse: XC4, XD1, XF2
Kocherverguss:	Sichtbetonfläche glatt, alle sichtbaren Kanten sind mit Dreikanteleisten zu brechen	
Füllbeton:	Zementmörtel mit Kunststoffzusatz (PCC)	Druckfestigkeitsklasse: C 25/30
Sauberkheitsschicht:		Expositionsklasse: X0, XF1
Betonstahl:		Feuchtheitsklasse: WF
		Druckfestigkeitsklasse: C 12/15
		Expositionsklasse: X0
		Feuchtheitsklasse: WA
		B500 B

Korrosionsschutz gem. ZTV-ING Teil 4, Abs. 3 Anh. A Tab. A 4.3.2

Aluminium: gem. Ziffer 3.6.2 und 3.6.3
Rammrohr: gem. Ziffer 3.6.1

Beschichtungen: Antigriff-Beschichtung für Aluminumelemente und Betonsockel

Erdung: gem. Rll 997.0241

Abmessungen: Endgültige Abmessungen nach statischen, konstruktiven und wirtschaftlichen Erfordernissen

Index	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	grz.	geprüft

Erschließung nbso Westseite

Neubau einer Haupterschließungsstraße zwischen Robert-Blum-Straße und Lützenkirchener Straße

Auftraggeber: neue bahnhof opladen GmbH, Bahnhofdachhaussee 4, 51379 Leverkusen
Tel.: 02171/406 6011, Fax: 02171/406 6149

Freigegeben (Rottes): Datum: Projekt-Nr.: 21710

Planer: OBERMEYER PLANE + BERATEN GmbH, Quatermarkt 5, 50667 Köln, Tel. 0221/20904-0
bearb. 01.06.2017 LBR, grz. 01.06.2017 BOJ, gepr. 01.06.2017 MET

Plan: Querprofile Achse 400

Maßstab: 1:100, Entwurfsplanung, Stand: 01.09.2017

STADT LEVERKUSEN Tiefbau

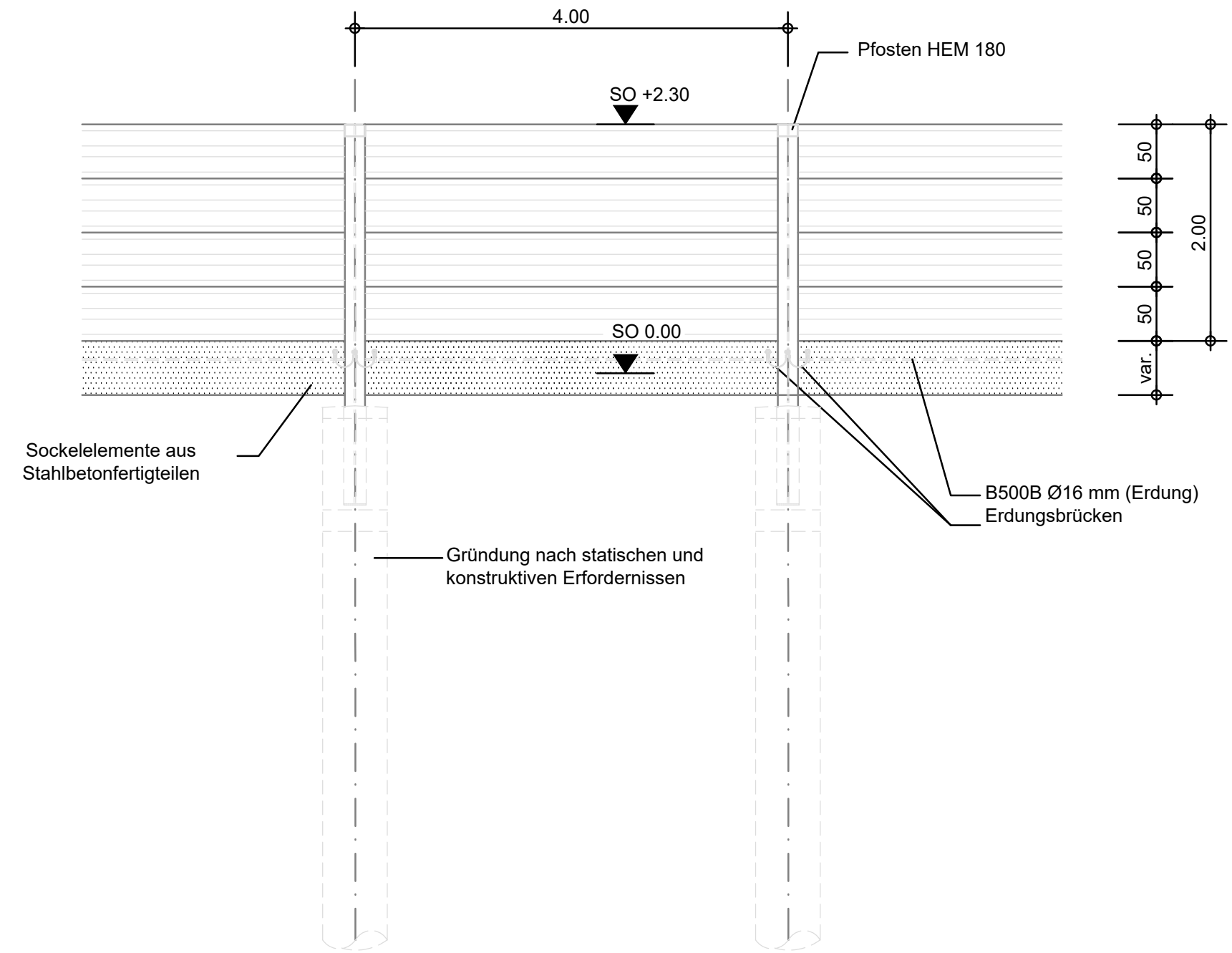
Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter	Zeichn. Nr.
Dieppe	Syring	Schmitz	1345 0317-4

660 7056 1345 35 03 17

Anlage

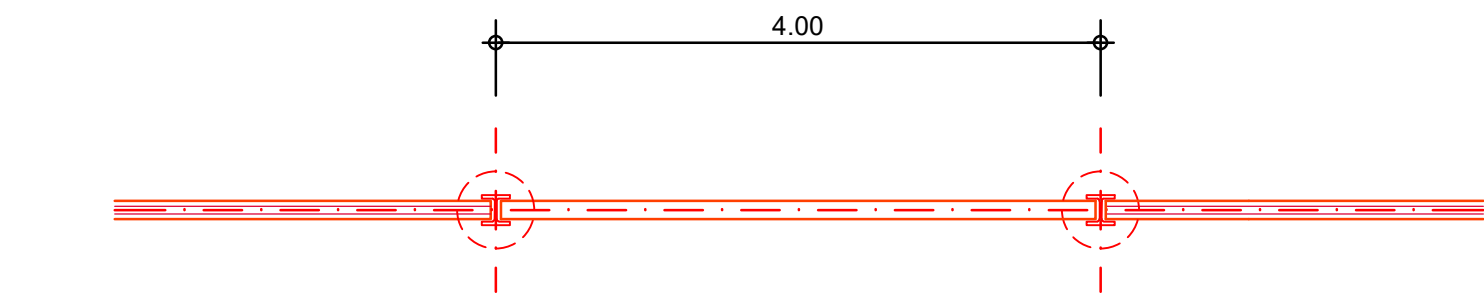
Ansicht Regelement
Aluelemente

M. 1 : 50



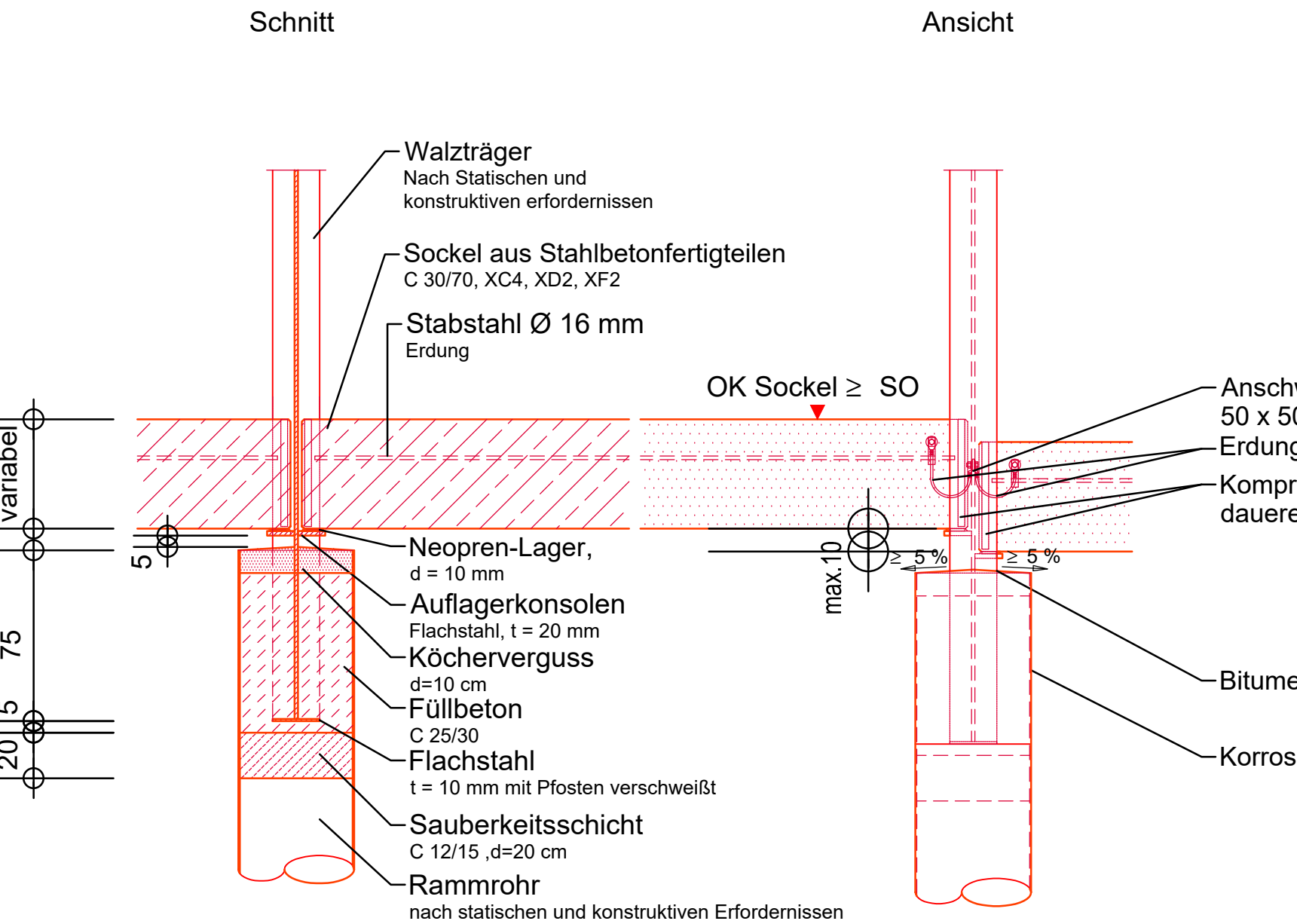
Grundriss

M. 1 : 50



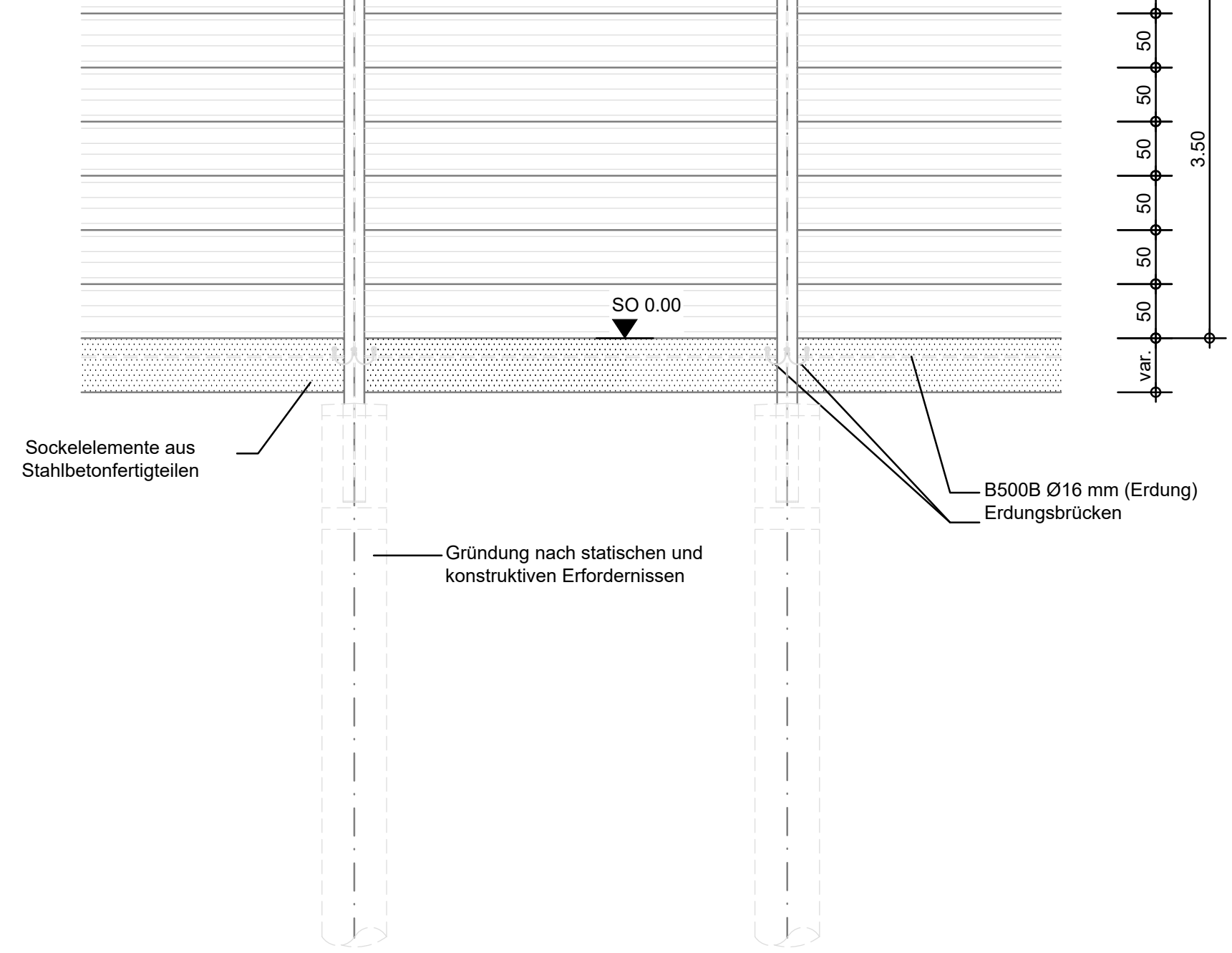
Gründung Rammrohr

M. 1:25



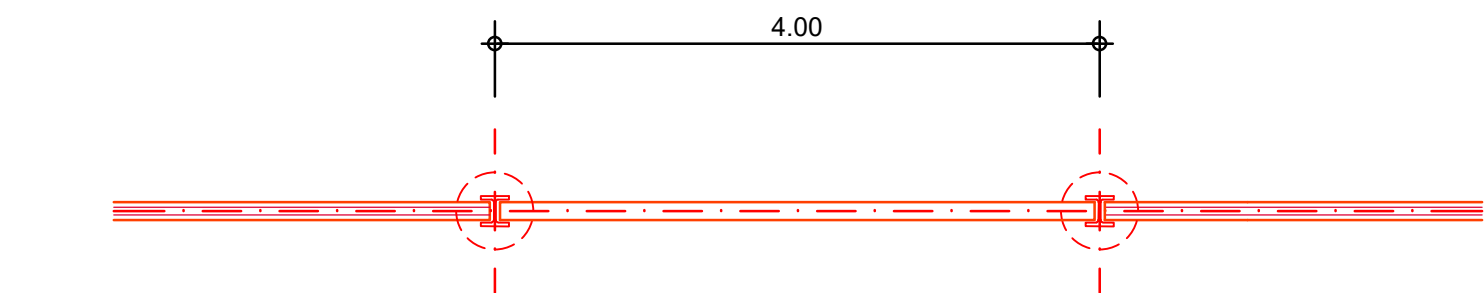
Ansicht Regelement
Aluelemente

M. 1 : 50



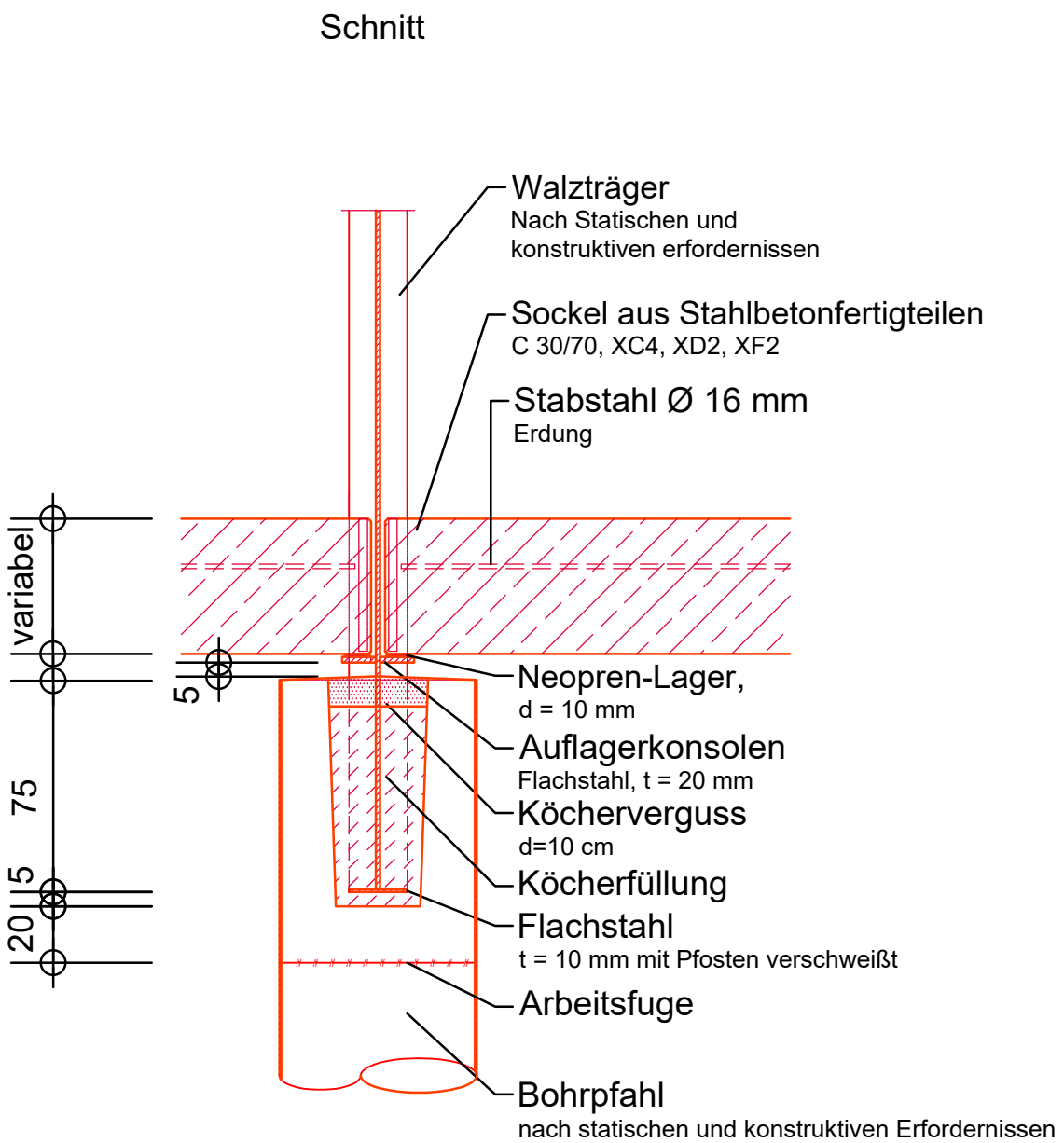
Grundriss

M. 1 : 50



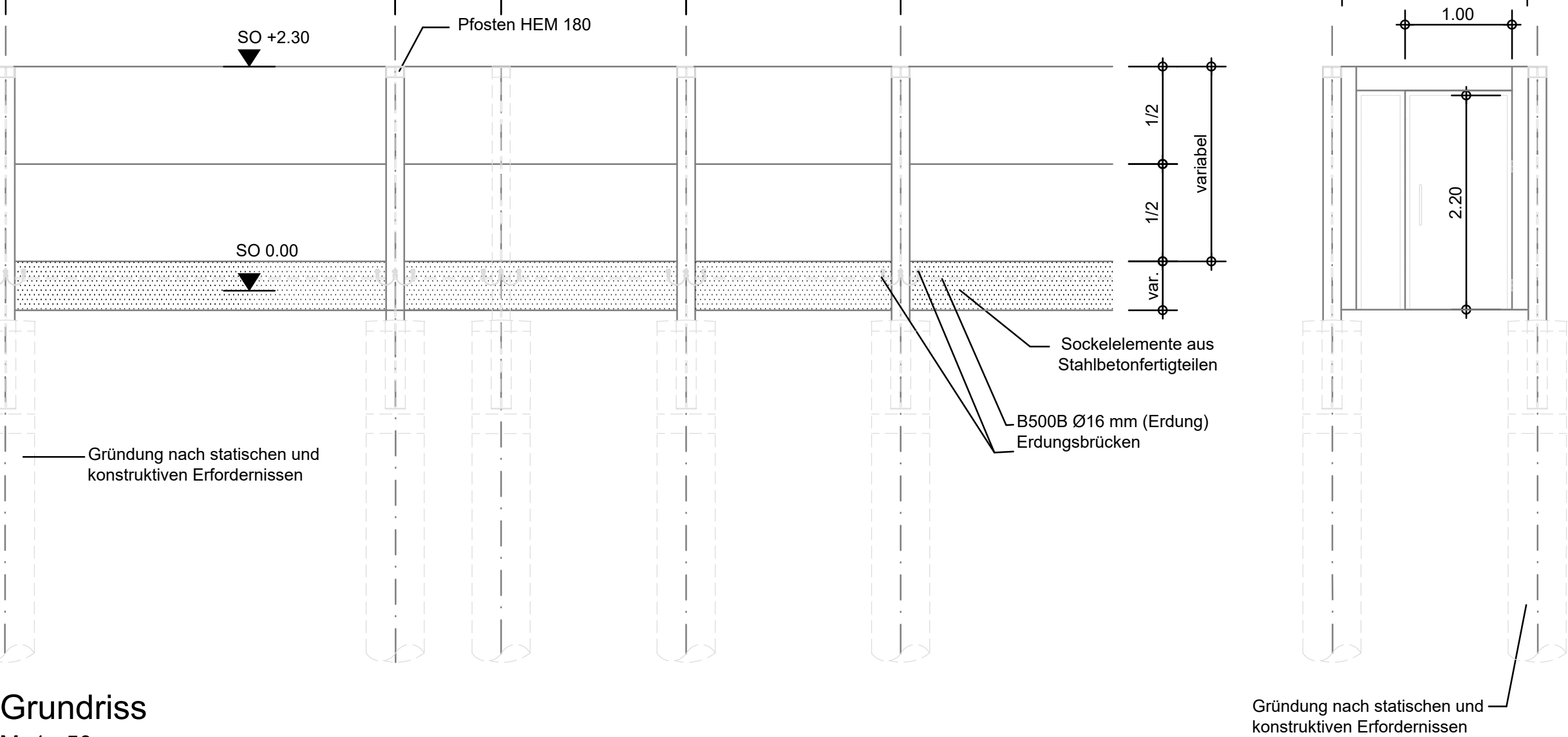
Gründung Bohrpfahl

M. 1:25



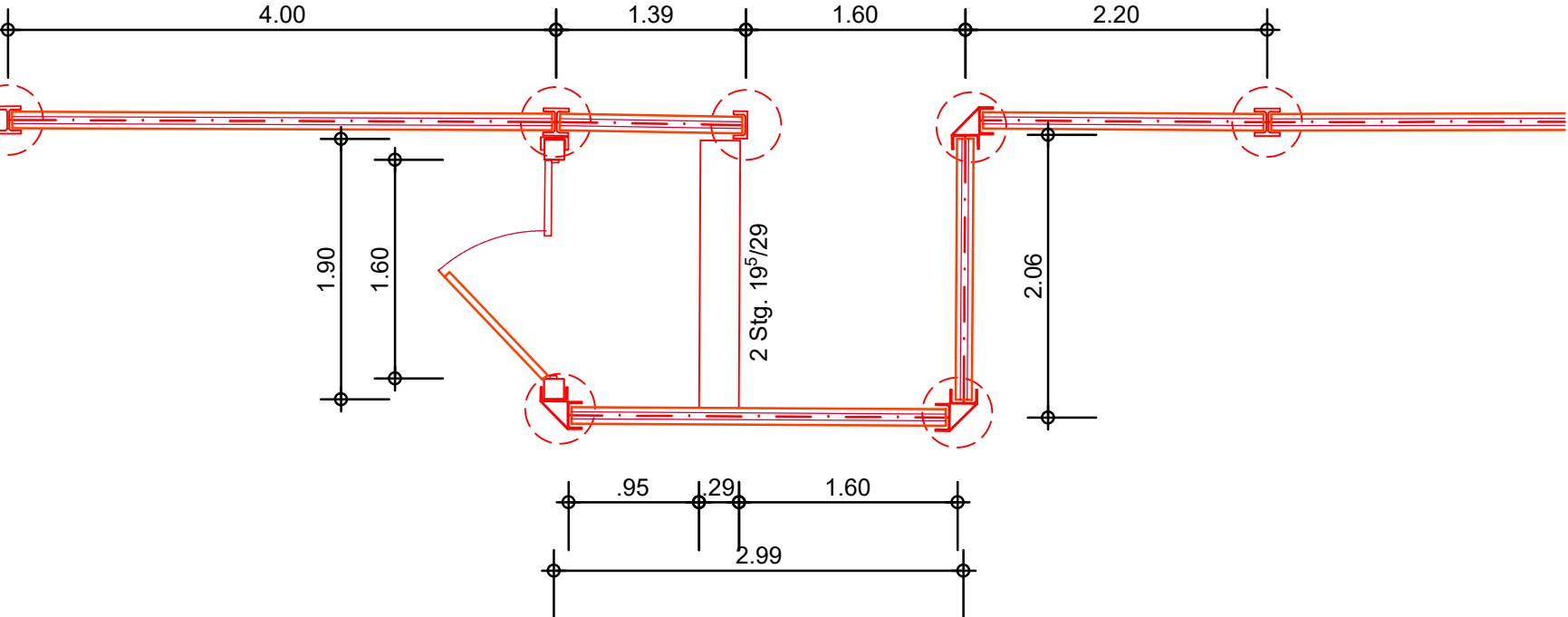
Ansicht Regelement und Rettungs-Tür
begrünte Elemente

M. 1 : 50



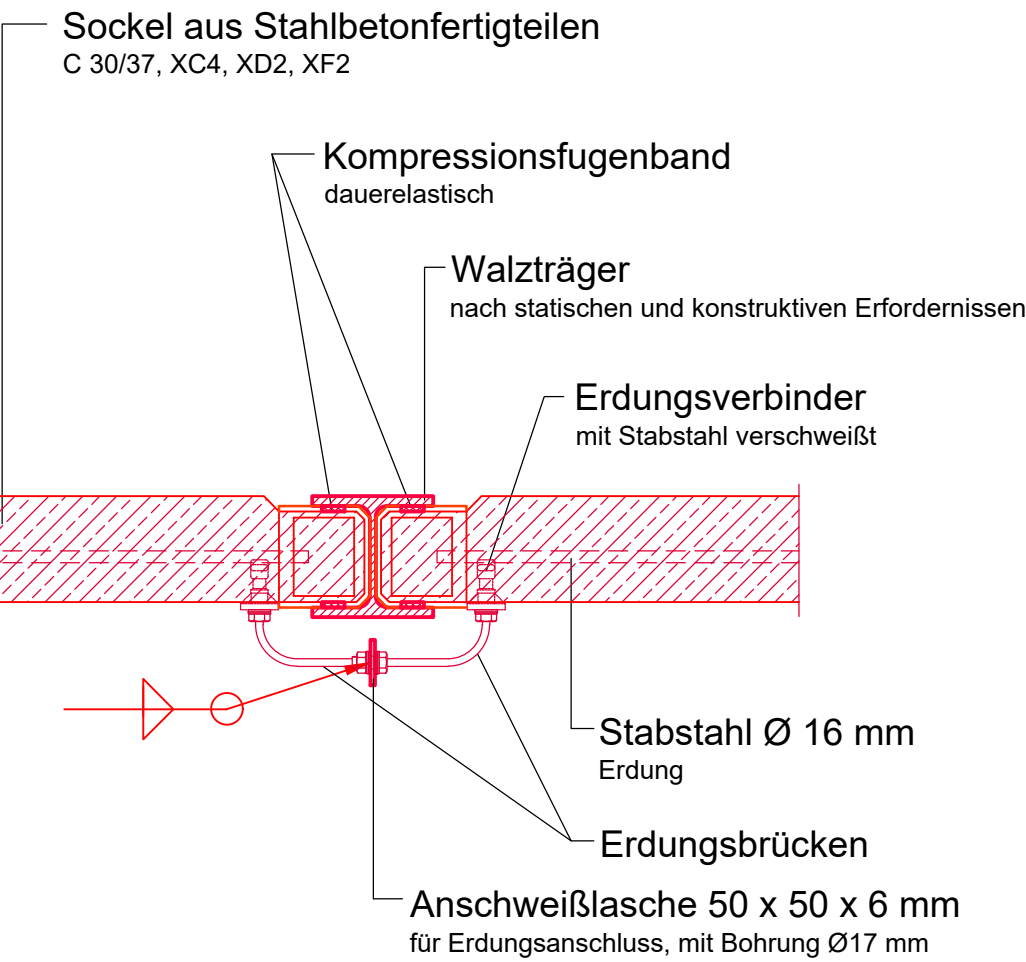
Grundriss

M. 1 : 50



Horizontalschnitt Bereich
Fertigteilsockel

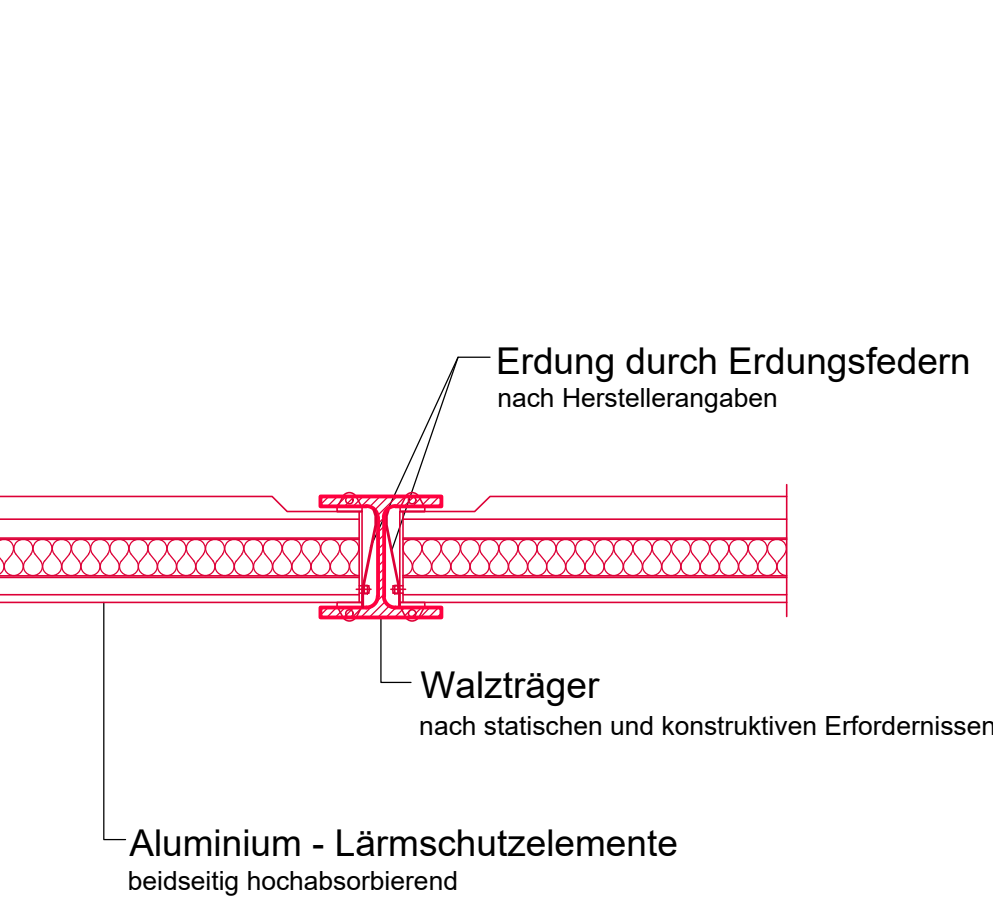
M. 1 : 10



Gleisseite

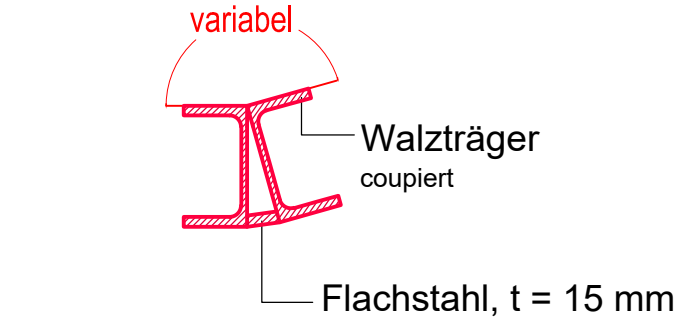
Horizontalschnitt Bereich
Lärmschutzelemente

M. 1 : 10



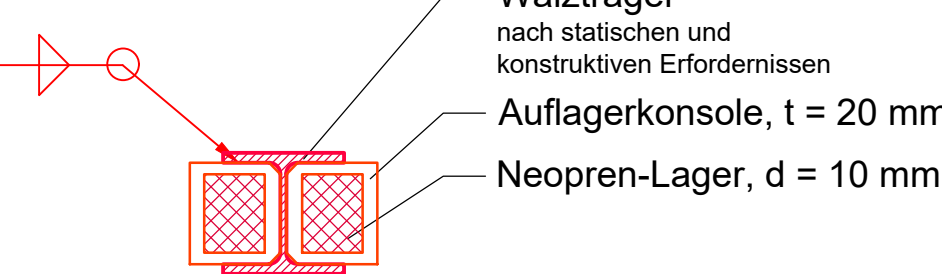
Pfosten Mastumfahrung

M. 1 : 10



Auflagerkonsole für
Fertigteilsockel

M. 1 : 10



Zugehörige Pläne:	
Plan-Nr.	Planinhalt
1345 03.17-1	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 1
1345 03.17-2	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 2
1345 03.17-3	LSW - Querprofile Achse 400A
1345 03.17-4	LSW - Querprofile Achse 201A
1345 03.17-6	LSW - Bauwerksplan

BAUSTOFFE	
Stahl	
Pfosten:	S 235 J2 +N
Rammrohr:	S 355 J2 +N
Aluminium	
Lärmschutzelemente:	Aluminium nach DIN EN 573-3
Beton	
Sockelelement:	Druckfestigkeitsklasse: C 30/37
(Stahlbetonfertigteile)	Expositionsklasse: XC4, XD1, XF2
	Feuchtigkeitsklasse: WF
	Sichtbetonfläche glatt, alle sichtbaren Kanten sind mit Dreikanteisten zu brechen
Köcherverguss:	Zementmörtel mit Kunststoffzusatz (PCC)
Füllbeton:	Druckfestigkeitsklasse: C 25/30
	Expositionsklasse: X0, XF1
	Feuchtigkeitsklasse: WF
Sauberkeitsschicht:	Druckfestigkeitsklasse: C 12/15
	Expositionsklasse: X0
	Feuchtigkeitsklasse: WA
Betonstahl:	B500 B

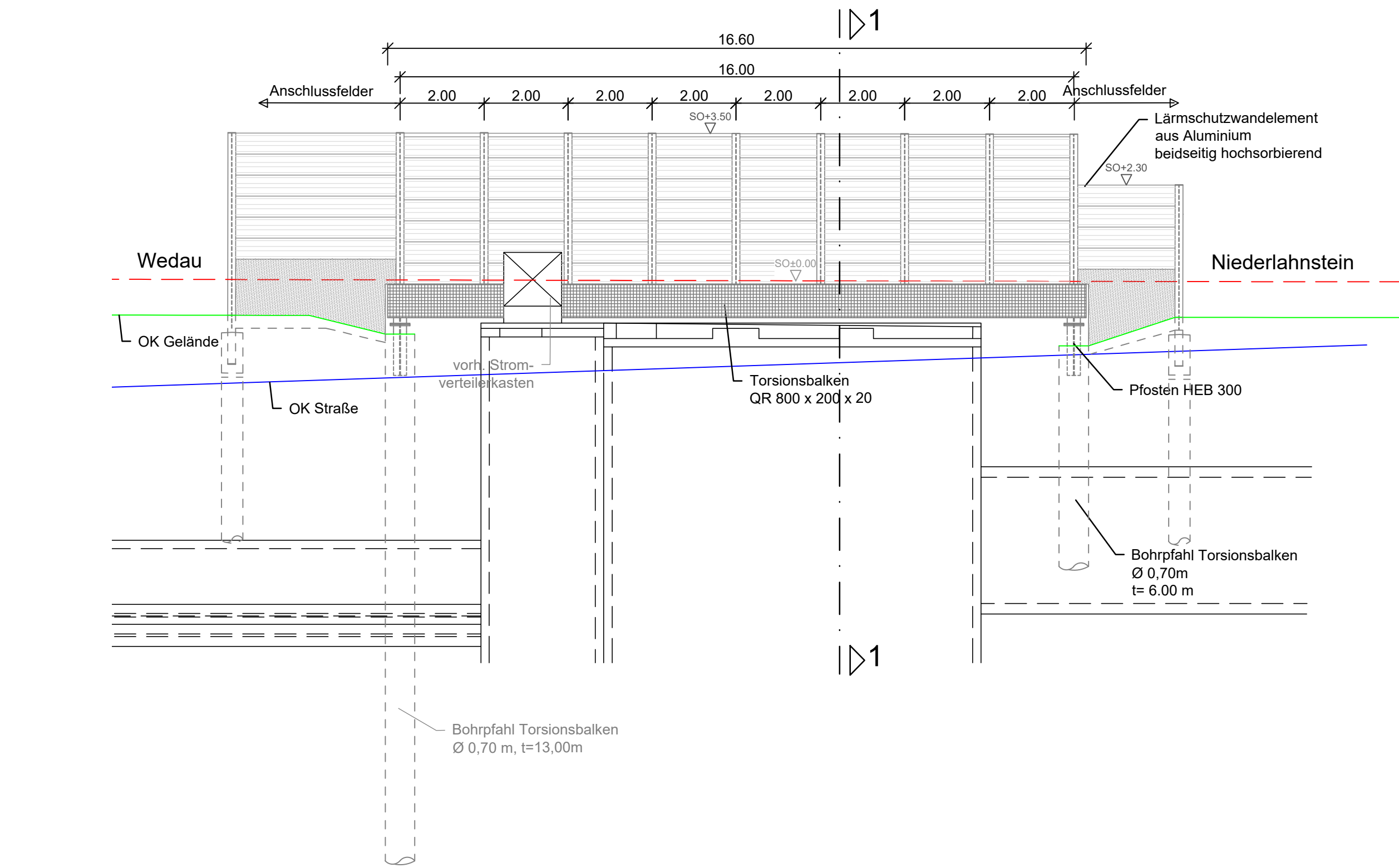
Korrosionsschutz gem. ZTV-ING Teil 4, Abs. 3 Anh. A Tab. A 4.3.2	
Aluminium:	gem. Ziffer 3.6.2 und 3.6.3
Rammrohr:	gem. Ziffer 3.6.1
Beschichtungen:	
Antigriffit-Beschichtung für Alminiumelemente und Betonsockel	
Erdung:	
gem. Ril 997.0241	
Abmessungen:	
Endgültige Abmessungen nach statischen, konstruktiven und wirtschaftlichen Erfordernissen	

Index	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft

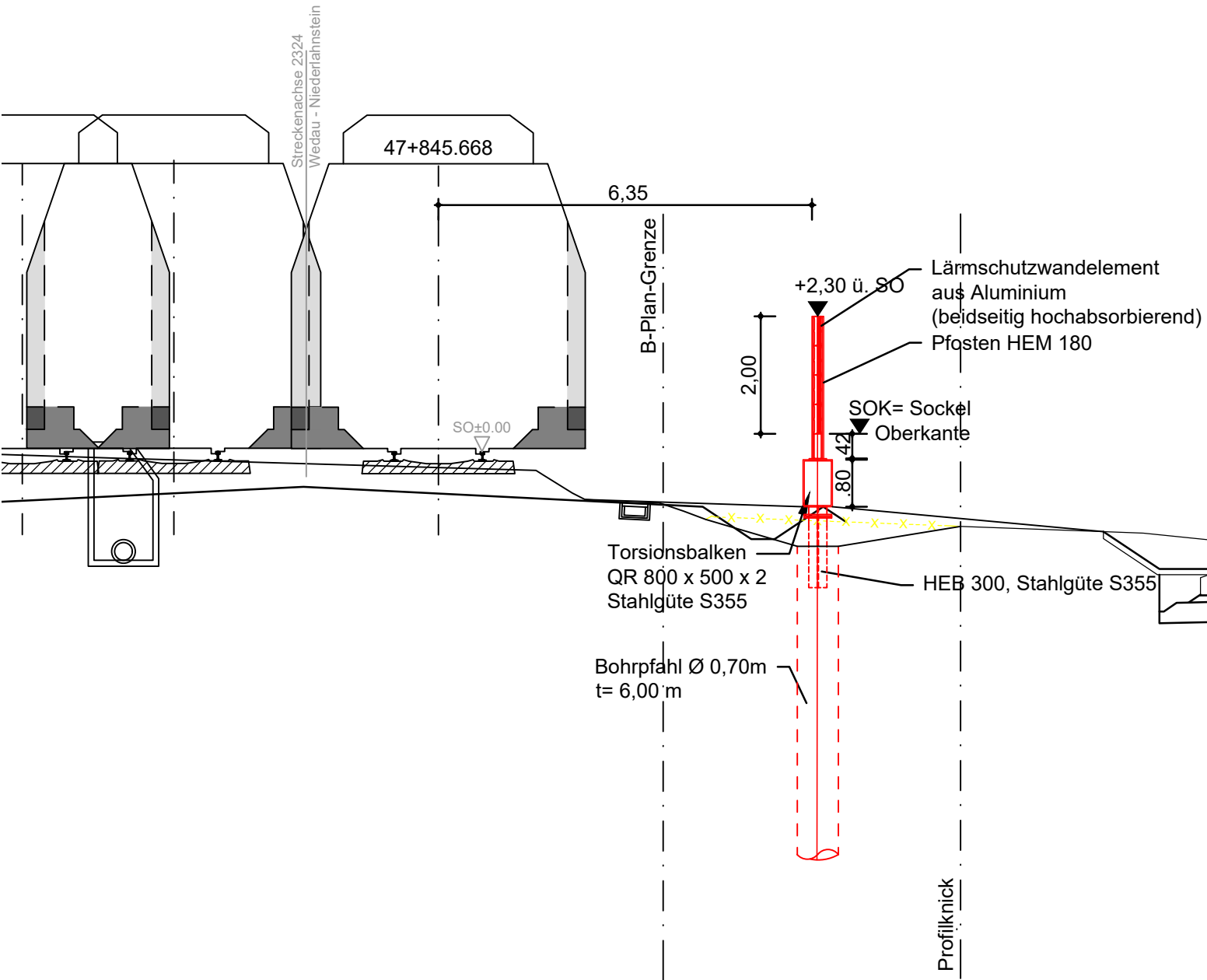
Erschließung nbso Westseite	
Neubau einer Haupteerschließungsstraße zwischen Robert-Blum-Straße und Lützenkirchener Straße	
Auftraggeber	
neue bahnstadt opladen GmbH Bahnstadtchausee 4 51379 Leverkusen Tel.: 02171/406 6011 Fax: 02171/406 6149	
Freigegeben (Rottes)	
Datum	
ProjektNr.: 21710	
Planer	
OBERMEYER PLANEN + BERATEN GmbH Quatermarkt 5 50667 Köln Tel. 0221/20904-0	
bearb. 01.08.2017 LBR	
gez. 01.08.2017 BOJ	
gepr. 01.08.2017 MET	
Plan	
Details	
Maßstab: 1:50, 10	
Entwurfsplanung	
Stand: 01.09.2017	

STADT LEVERKUSEN		Tiefbau
Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter
Deppe	Syring	Schmitz
Zeichn. Nr.		1345 0317- 5
660 7056 1345 350317		Anlage

Ansicht von der Straße
M 1:100



Schnitt 1-1
M 1:100



Legende:

- Bestand
- Planung Lärmschutzwand
- Planung nbso Straße

-LSW für Streckengeschwindigkeit v= 100 km/h

Zugehörige Pläne:

Plan-Nr.	Planinhalt
1345 03.17-1	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 1
1345 03.17-2	LSW - Ansicht/Draufsicht Blatt 2
1345 03.17-3	LSW - Querprofile Achse 400A
1345 03.17-4	LSW - Querprofile Achse 201A
1345 03.17-5	LSW - Details

BAUSTOFFE

Stahl

Pfosten: S 235 J2 +N
Rammrohr: S 355 J2 +N

Aluminium

Lärmschutzelemente: Aluminium nach DIN EN 573-3

Beton

Sockelelement: Druckfestigkeitsklasse: C 30/37
(Stahlbetonfertigteile) Expositionsklasse: XC4, XD1, XF2
Feuchtigkeitsklasse: WF
Köcherverguss: Sichtbetonfläche glatt, alle sichtbaren Kanten sind mit Dreikanteleisten zu brechen
Zementmörtel mit Kunststoffzusatz (PCC)
Füllbeton: Druckfestigkeitsklasse: C 25/30
Expositionsklasse: X0, XF1
Feuchtigkeitsklasse: WF
Saubereitsschicht: Druckfestigkeitsklasse: C 12/15
Expositionsklasse: X0
Feuchtigkeitsklasse: WA
Betonstahl: B500 B

Korrosionsschutz gem. ZTV-ING Teil 4, Abs. 3 Anh. A Tab. A 4.3.2

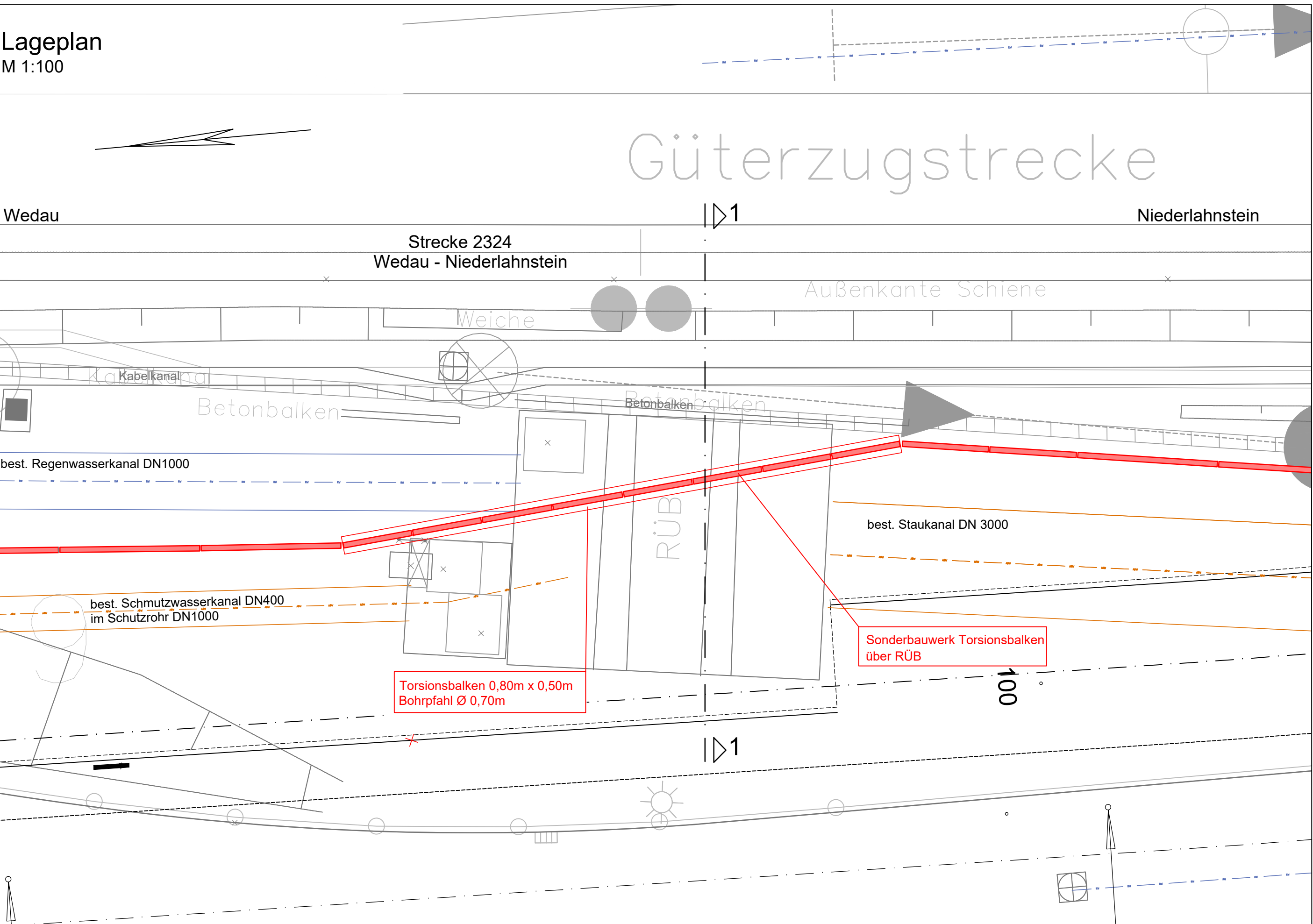
Aluminium: gem. Ziffer 3.6.2 und 3.6.3
Rammrohr: gem. Ziffer 3.6.1

Beschichtungen: Antigraffiti-Beschichtung für Alminiumelemente und Betonsockel

Erdung: gem. Ril 997.0241

Abmessungen: Endgültige Abmessungen nach statischen, konstruktiven und wirtschaftlichen Erfordernissen

Lageplan
M 1:100



Erschließung nbso Westseite

Neubau einer Haupteerschließungsstraße zwischen Robert-Blum-Straße und Lützenkirchener Straße

Auftraggeber



neue bahnhofs opladen GmbH
Bahnhofschaussee 4
51379 Leverkusen

Tel.: 02171/406 6011
Fax: 02171/406 6149

Freigegeben (Rottes)

Datum

Planer



Quatermarkt 5
50667 Köln
Tel. 0221/20904-0

Projektnr.: 21710

Datum

Name

bearb. 01.06.2017 LBR

gez. 01.06.2017 BOJ

gepr. 01.06.2017 MET

Plan

Bauwerksplan - Torsionsbalken
Draufsicht, Ansicht, Schnitt

Maßstab:
1:100

Entwurfsplanung

Stand:
01.09.2017

STADT LEVERKUSEN

Tiefbau

Dezernentin
Deppe

Fachbereichsleiter
Syring

Abteilungsleiter
Schmitz

Zeichn. Nr.

1345 0317- 6

660 7056 1345 35 03 17

Anlage