

zur 21. Sitzung (19. TA)

**des Ausschusses für**

**Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 04.09.2023, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 16:00 Uhr

**Bitte beachten Sie den geänderten Sitzungsraum.**

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Nummer</u>
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Niederschriften	
3	Bestellung der Schriftführung und Stellvertretung für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	2023/2364
4	Erstellung eines Konzepts für ein kommunales Medienbildungszentrum - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.04.2023	2023/2200
5	Verkehrskonzept Schlebusch - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.06.2023 - m. Stn. v. 07.08.2023	2023/2319
6	Überprüfung der Notwendigkeit eines privaten Sicherheitsdienstes - Antrag der FDP-Fraktion vom 07.06.2023	2023/2317
7	Parkgarage Goetheplatz - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023	2023/2329
8	Parkplatz Stauffenbergstraße	
8.1	Quartierparkhaus Stauffenbergstraße - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023	2023/2330
8.2	Neuordnung der Parkraumnutzung auf dem Parkplatzareal Stauffenbergstraße - Antrag der FDP-Fraktion vom 13.07.2023	2023/2331
9	Förderprogramm Photovoltaikanlagen	2023/2255

- |    |   |                          |
|----|---|--------------------------|
| 10 | Förderprogramm Dach- und Fassadenbegrünung  | 2023/2256                |
| 11 | Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 114/74 "Friedrich-Ebert-Platz" - 5. Änderung "Wiesdorf - nordöstlich Christuskirche"<br>- Satzungsbeschluss  | 2023/2221                |
| 12 | Sanierungssatzung "City Leverkusen" inkl. Ergänzung<br>- Beschluss über die Änderung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „City Leverkusen“ vom 24.10.2008.<br>- Beschluss über die Änderung der Sanierungssatzung für die Ergänzung des Sanierungsgebiets „City Leverkusen" vom 05.01.2019<br>- Beschluss über die Verlängerung der Durchführungsfrist der Sanierungssatzung "City Leverkusen" inkl. Ergänzung | 2023/2250                |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung<br>- Beschluss über die öffentliche Auslegung   | 2022/1644                |
| 14 | Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 3. Änderung<br>- Beschluss über die öffentliche Auslegung  | 2023/1987                |
| 15 | 27. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Opladen Innenstadt“<br>- Aufstellungsbeschluss   | 2023/2196                |
| 16 | 27 B.-Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Im Hedrichsfeld“<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  | 2023/2197                |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 244/II „Opladen – zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße“<br>- Beschluss der Entwurfsunterlagen<br>- Erneuter Beschluss der frühzeitigen Beteiligung   | 2023/2198                |
| 18 | Bebauungsplan Nr. 253/II „Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz“<br>- Beschluss über Äußerungen zur frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)<br>- Beschluss über die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung (Abwägung)<br>- Satzungsbeschluss<br>- m. Erg. vom 10.08.2023  | 2023/2276<br>2023/2276/1 |

- 19 Gewerbepotenzialfläche Solinger Straße 2023/2325  
- Grundsatzbeschluss zur Aufnahme weiterer Gespräche mit der  
Stadt Langenfeld zur potenziellen Entwicklung eines interkom-  
munalen Gewerbegebiets  
- Einstieg in die weitere Planung
- 20 KGS Gezelin-Schule, Bergische Landstraße 101, Ersatzbau und 2023/2352  
Erweiterung  
- Baubeschluss

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2023)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

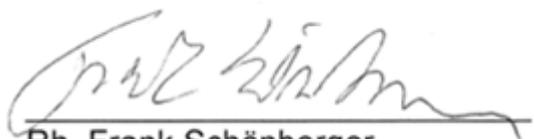
- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung   |           |
| 2 | Niederschriften   |           |
| 3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße"<br>- Antrag auf Änderung des Durchführungsvertrags | 2023/2226 |
| 4 | V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"<br>- Schriftliche Sachstandsmitteilung; Verpflichtungen aus dem Durchführungsvertrag<br>- Fristverlängerung          | 2023/2302 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2023)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 18.08.2023



Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Planen und Bauen