

## **Kostenberechnung Außenanlagen KITA Hardenbergstraße**

Beschreibung der abgestimmten Schnittstellen und allgemeine Hinweise:

### **Schnittstelle Oberflächenentwässerung:**

In den Kosten sind ausschließlich folgende oberirdisch einzubauenden Elemente für die Entwässerung enthalten: Rinnen und Abläufe. Keine Rohrleitungen/ Schächte/ Schachtdeckel/ Rigolen inkl. Abdeckungen oder dergleichen.

### **Schnittstelle Bewässerung**

Die geplante Regenwasserzisterne inkl. Technik und Entnahmestelle ist Teil der Tiefbauplanung und nicht Teil dieser Kostenberechnung.

### **Schnittstelle Hochbau**

Fluchtrutschen und –treppen inkl. Unterlaufschutz, Sonnensegel (Außer 2 Pfosten inkl. Fundamenten), Dachbegrünung sind Teil der Hochbauplanung und nicht Teil dieser Kostenberechnung.

### **Schnittstelle Elektro**

Die Planung der Beleuchtung ist nicht Teil der Außenanlagenplanung. In der vorliegenden Kostenberechnung wurden Kabelgräben und Leuchtenfundamente berücksichtigt gemäß Angabe TA.

### **Baukostensteigerungen**

Die angegebenen Kosten basieren auf den aktuellen Baupreisen. Wir bitten die Bauherren insbesondere im Falle von Verzögerungen die jährlichen Baukostensteigerungen zu berücksichtigen.

### **Bodengutachten**

Die angegebenen Kosten basieren auf dem Kurzbericht zur „Entsorgungstechnischen Überprüfung von Bodenaushub“ vom 28.07.2023. Wir empfehlen eine Bauvoruntersuchung zu Dicke und Zustand der Tragschichten, um die geplante Wiederverwendung der Tragschichten zu überprüfen, da dies sehr kostenrelevant ist.

1510 KiTa Hardenbergstraße Leverkusen  
**Kostenberechnung Freianlagen in Anlehnung an die DIN 276**  
 Stand 04.10.2023

Position	Menge	Ein- heit	EP	GP
<b>510 Geländeflächen</b>				
Boden lösen, lagern, Einbau	25	m3	45,00 €	1.125,00 €
Boden lösen, entsorgen, Deponieklasse 0 gem. Gutachten	270	m3	38,00 €	10.260,00 €
Oberboden I, I, Einbau	35	m3	50,00 €	1.750,00 €
Oberboden lösen, entsorgen, Deponieklasse 0 gem. Gutachten	280	m3	45,00 €	12.600,00 €
Asphalt Rückbau ohne Belastung D=10cm	1040	m2	18,00 €	18.720,00 €
Zulage PAK	1040	m2	10,00 €	10.400,00 €
Kantenstein Rückbau	250	m	10,00 €	2.500,00 €
Abbruch u Entsorgung Mauer niveaugleich	5	m3	150,00 €	750,00 €
Materialanalysen	4	St	630,00 €	2.520,00 €
Rodung Gehölzfläche bis H 250 cm	100	m2	15,00 €	1.500,00 €
Rodung Einzelsträucher	3	St	100,00 €	300,00 €
Baumfällung	5	St	400,00 €	2.000,00 €
Kronenrückschnitt	5	St	400,00 €	2.000,00 €
Abbruch Ausstattung und Geräte	1	psch	4.500,00 €	4.500,00 €
Zwischensumme				<b><u>70.925,00 €</u></b>
<b>520 Befestigte Flächen</b>				
Pflasterflächen Parkplatz 20/10/8cm	485	m2	75,00 €	36.375,00 €
Pflaster hochwertig (Entrée/Rasenliner)	370	m2	85,00 €	31.450,00 €
Pflaster hochwertig (ohne Tragschichten)	390	m2	55,00 €	21.450,00 €
Platten 40/40/5cm	230	m2	80,00 €	18.400,00 €
Pflasterschnitt	240	m	18,00 €	4.320,00 €
Asphaltfläche Bestand wiederherstellen (ohne Schottertragschicht)	290	m2	60,00 €	17.400,00 €
Rahmen aus Basamentstein (Asphaltfl.)	110	m	38,00 €	4.180,00 €
Einfassung Pflasterflächen Tiefbord	565	m	32,00 €	18.080,00 €
Zulage größeres Tiefbord bis 10/50cm	250	m	15,00 €	3.750,00 €
Einfassung Sandflächen Tiefbord	85	m	32,00 €	2.720,00 €
Einfassung mit Kokosfaschinen	80	m	35,00 €	2.800,00 €
Holz hackschnitzel Spielfläche	125	m2	50,00 €	6.250,00 €
Sandspielfläche inkl. Sauberkeitsschicht	190	m2	48,00 €	9.120,00 €
Straßenmarkierungen (Zebrastreifen..)	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Pauschale, z.B. Lastplattenversuche	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Zwischensumme				<b><u>179.295,00 €</u></b>
<b>530 Baukonstruktion</b>				
Blockstufen Beton	15	m	220,00 €	3.300,00 €
Betoneinfassung Terrasse 200/40/25cm	80	m	370,00 €	29.600,00 €
Stabgitterzaun H180, anthrazit	50	m	80,00 €	4.000,00 €
Tor bis 200cm, anthrazit	2	St	1.700,00 €	3.400,00 €
Pfosten Sonnensegel	2	St	1.700,00 €	3.400,00 €

Pfostenfundamente Sonnensegel	2	St	750,00 €	1.500,00 €
Zwischensumme			<b><u>45.200,00 €</u></b>	

<b>540 Technische Anlagen</b>				
Pflasterrinnen	83	m	50,00 €	4.150,00 €
Fassadenrinnen	60	m	300,00 €	18.000,00 €
Straßenabläufe	4	St	480,00 €	1.920,00 €
Fußabstreifrost inkl. Wanne	12	m2	920,00 €	11.040,00 €
Höhenangleichungen Schachtdeckel..	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Sickergrube bis 2m3	8	St	450,00 €	3.600,00 €
Leitungsgräben 40/80	200	m	32,00 €	6.400,00 €
Mastleuchtenfundamente	9	St	220,00 €	1.980,00 €
Wurzelsperren	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Zwischensumme			<b><u>57.090,00 €</u></b>	

<b>550 Einbauten</b>				
Sitzbänke z.T. mit Lehne Holz, Metall	8	m	1.393,00 €	11.144,00 €
Rundbank Holz, Metall	2	St	27.720,00 €	55.440,00 €
Holzauflagen Sandkasten Holz, Metall	6	m	840,00 €	5.040,00 €
Bänke Schule versetzen	7	St	150,00 €	1.050,00 €
Stehwippe inklusiv	1	St	5.102,50 €	5.102,50 €
Turm-Spielkombination	1	St	72.702,50 €	72.702,50 €
Vogelneuschaukel	1	St	5.661,50 €	5.661,50 €
Balancierparcour 5 Kletterstämme, 6 Stelzen aus Robinie	1	St	10.777,00 €	10.777,00 €
Kletterelement Kleinkinder	1	St	12.532,00 €	12.532,00 €
Spielhäuschen	1	St	7.280,00 €	7.280,00 €
Malwand	1	St	2.242,50 €	2.242,50 €
Abakus und Naturwebrahmen	1	St	5.967,00 €	5.967,00 €
Robinienstämme aus Bestand H 2-3m mit Edelstahlseilverspannung, Ergänzung: 3 Holzfiguren als Topelement, 2 Vogelhäuschen	32	St	320,00 €	10.240,00 €
Hochbeete inklusiv Holz 3,5 x 1,2m	2	St	1.200,00 €	2.400,00 €
Pflanzkübel Fassadenbegr. 1,2 x 1,2m	4	St	450,00 €	1.800,00 €
Radständer hoch-tief	15	St	210,00 €	3.150,00 €
Überdachung Radständer mit Dachbegr.	1	St	27.170,00 €	27.170,00 €
Überdachung Müllplatz mit Dachbegr.	1	St	23.660,00 €	23.660,00 €
Spielgerätecontainer ca.3x2m	1	St	3.900,00 €	3.900,00 €
Abfalleimer KiTa	4	St	450,00 €	1.800,00 €
Abfalleimer Schule versetzen	1	St	100,00 €	100,00 €
Schild Lehrerstellplatz	3	St	300,00 €	900,00 €
Poller anthrazit Kita	5	St	600,00 €	3.000,00 €
Poller anthrazit Schule, herausnehmbar	3	St	650,00 €	1.950,00 €
Findlinge Spielbereich	14	St	460,00 €	6.440,00 €
Findlinge Anfahrtschutz Linden	6	St	460,00 €	2.760,00 €
Beschilderung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €

Schließfachanlage mit 4 Fächern für vorge- richtete E-Bike Lademöglichkeit.	1	St	5.690,00 €	5.690,00 €
--	---	----	------------	------------

Zwischensumme **290.899,00 €**

<b>570 Pflanz- &amp; Saatflächen</b>				
Oberbodenarbeiten	1930	m2	6,50 €	12.545,00 €
Rasen/Wiesenansaat	1430	m2	3,20 €	4.576,00 €
Pflanzen Sträucher/Bodendecker etc.	500	m2	38,00 €	19.000,00 €
Zwiebelpflanzen 30-40 St/m2	110	m2	15,00 €	1.650,00 €
Rankpflanzen	27	St	100,00 €	2.700,00 €
Solitärsträucher H 80-120	21	St	200,00 €	4.200,00 €
Solitärsträucher H 250-300	2	St	400,00 €	800,00 €
Bäume StU 20-25	6	St	590,00 €	3.540,00 €
Baumverpflanzung StU ca 25-30	2	St	1.500,00 €	3.000,00 €
Baumpflanzung inkl.Baumgrube, Aushub, Ent- sorgung, Substrat, Belüftung..	4	St	2.050,00 €	8.200,00 €
Baumpflanzung ohne Substrat	3	St	250,00 €	750,00 €
Pflege Pflanzfl. 1. Jahr inkl. W&D	500	m2	15,00 €	7.500,00 €
Pflege Rasenfl. 1. Jahr inkl. W&D&Mahd	960	m2	3,80 €	3.648,00 €
Baumpflege 1 Jahr inkl. W&Anstrich	7	St	450,00 €	3.150,00 €

Zwischensumme **75.259,00 €**

<b>590 Sonstiges Außenanlagen</b>				
BE	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €
Bauzaun	250	m	22,00 €	5.500,00 €
Sicherheitstechn. Abnahme	1	psch	3.500,00 €	3.500,00 €
Stundenlöhne	56	h	51,00 €	2.856,00 €
Gerätstunden	40	h	85,00 €	3.400,00 €
Entsorgung	1	psch	3.500,00 €	3.500,00 €
Maßnahmen ökologische Baubegleitung: Handschtachtung/ Saugbagger	10	h	300,00 €	3.000,00 €
Maßnahmen ökologische Baubegleitung: Ein- bau verdichtungsstabiles Substrat	60	m3	75,00 €	4.500,00 €
Maßnahmen Baumschutz Bauphase 65	1	psch	4.500,00 €	4.500,00 €

Zwischensumme **38.756,00 €**

<b>Gesamt netto</b>	<b>757.424,00 €</b>
Sicherheit 10%	75.742,40 €
MwSt	158.301,62 €
<b>Gesamt brutto</b>	<b>991.468,02 €</b>