



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2023/2484

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

26.10.2023

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	21.11.2023	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Neugestaltung der Außenanlagen der Kindertagesstätte Hardenbergstraße

Beschlussentwurf:

1. Der vorgelegten Planung zum Neubau der Außenanlage der Kindertagesstätte an der Hardenbergstraße wird vorbehaltlich der Beschlussfassung zur Bauvorlage Nr. 2023/2449 zugestimmt.
2. Die Maßnahme ist nach erfolgter Beschlussfassung durchzuführen.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 65000170011170 Finanzposition/en: 783100
Auszahlungen für die Maßnahme: 991.000 € (6.000 € in 2025, 985.000 € in 2026)
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

- Ansätze sind ausreichend
- Deckung erfolgt aus Mitteln des FB 65

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

- Personal-/Sachaufwand: €
 - Bilanzielle Abschreibungen: €
- Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
- Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

In der Sitzung des Rats der Stadt Leverkusen vom 26.09.2022 wurde die Verwaltung mit der Beschlussvorlage Nr. 2022/1618 beauftragt, für den Kita-Standort Hardenbergstraße einen kombinierten Planungs- und Baubeschluss zu erstellen. Diesem Beschluss trägt die Verwaltung mit der vorliegenden Beschlussvorlage zur Neugestaltung der Außenanlage der Kindertagesstätte (Kita) an der Hardenbergstraße Rechnung. Verwiesen wird auch auf die Parallelvorlage des Fachbereichs Gebäudewirtschaft (FB 65) mit Nr. 2023/2449 für die Hochbauarbeiten.

Lage und Erschließung:

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Küppersteg, Flur 20, Flurstücke 1243 und 1242. Der zweigeschossige Neubau der Kita für sechs Gruppen soll hinter dem Bestandsgebäude des Städtischen Berufskollegs zwischen Hardenbergstraße und Nachtigallenweg entstehen.

Die Haupteerschließung für die Kita und die Schule erfolgt von der Hardenbergstraße aus. Zusätzlich führt ein 2,50 m breiter Fuß- und Radweg vom Wendehammer des Nachtigallenweges zum Haupteingang der Kita. Das Außenspielgelände liegt kompakt südlich und westlich der Kita in einem parkähnlichen Gelände und wird vom Erschließungsbereich durch einen begrünten Zaun abgetrennt. Der Schulhof westlich und östlich der Berufsschule soll unverändert erhalten bleiben, wobei der östliche Teil gegenwärtig als Parkplatz genutzt wird. Die bestehende Asphaltfläche kann sowohl für die Schule, als auch für die Kita als Feuerwehrezufahrts- und Aufstellfläche genutzt werden.

Gemäß der Verkehrsuntersuchung vom 14.09.2023 sind insgesamt 55 Pkw-Stellplätze für die Kita und die Berufsschule geplant. 32 Stellplätze auf dem geplanten Parkplatz, 18 Stellplätze auf dem bestehenden Schulhof und 5 öffentliche Stellplätze auf der Hardenbergstraße als Hol- und Bringzone. Davon sind für die Kita 5 Stellplätze auf dem geplanten Parkplatz und 5 Stellplätze als Hol- und Bringzone vorgesehen. Es ist ein gemeinsamer, barrierefreier Stellplatz geplant. Im Entréebereich befinden sich 15 Fahrradabstellplätze für die Kita, inklusive eines Stellplatzes für Lastenräder. Die bestehenden Fahrradabstellplätze der Schule werden erhalten.

Gemäß dem Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz – GEIG) wird ein Ladepunkt errichtet und für jeden fünften Stellplatz die Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität vorgerichtet. Für zwei Fahrradstellplätze werden die Voraussetzungen für eine Elektrifizierung in Form von vorbereitender Infrastruktur geschaffen.

Damit die Besuchenden der Kita und der Schule die Eingänge sicher erreichen, werden Fußgängerüberwege (Zebrastreifen) im Bereich der Pkw-Zufahrten vorgesehen. Die Anlieferung für die Kita und die Schule erfolgt über die Zufahrtsbereiche. Für die Kita wird eine abschließbare, mit Sichtschutz versehene Mülleinhausung mit Dachbegrünung im Parkplatzbereich entstehen. Die Außenbeleuchtung wird vom Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65) geplant.

Gestaltung, Bepflanzung, Ausstattung, Materialien:

Entrée

Auf Wunsch des Fachbereichs Schulen (FB 40) wurde ein getrennter Zugang zur Kita und zur Schule vorgesehen; ansonsten bleiben die Flächen offen. In der vorliegenden Planung wurde nur eine optische Trennung in Form einer insektenfreundlichen Bepflanzung bzw. einer Konstruktion aus Robinienstämmen vorgesehen, die als Entrée in Abstimmung mit der Kita individuell gestaltet werden kann. Vorstellbar sind beispielsweise eine Bemalung, geschnitzte Tierfiguren, der Name der Kita oder der Kita-Gruppen, Vogelhäuschen und Bohrlöcher für Wildbienen. Durch den verspringenden Weg aus hochwertigen Betonpflastersteinen mit zwei langen Bänken aus Holz und Metall (zum Teil mit Rückenlehne), einer Bepflanzung mit blühenden Trompetenbäumen und den Robinienstämmen entsteht – abgetrennt vom Parkplatz – eine ansprechende Zuwegung mit Aufenthaltsqualität.

Außenspielgelände

Das Außenspielgelände gliedert sich in die gebäudenahen Bereiche, die eher orthogonal gestaltet sind und mit Spielgeräten aus gesägten Brettern und Kanthölzern, passend zur Holzfassade des Gebäudes, ausgestattet werden. Der Gartenbereich unter den großen Bestandsbäumen und -sträuchern hat einen eigenen, parkähnlichen Charakter und eignet sich ausgezeichnet als naturnaher Spielbereich mit dem Fokus auf Naturerfahrung, Spiel mit Naturmaterialien und Ausstattungselementen aus Robinienstämmen.

Die Terrasse stellt als Multifunktionsraum den Übergang aus den Gruppenräumen und der Halle ins Außengelände dar und wird mit quadratischen Betonplatten belegt. Aufgrund der Geländesituation wurde eine mit weniger als 20 cm hohe Sitzstufe entlang der Terrasse eingeplant, die zum Teil mit Holzauflagen zum Sitzen ausgestattet ist. Das Außengelände ist von der Terrasse aus über flache Stufen erreichbar; zusätzlich wird ein zentral gelegener, barrierefreier Weg ohne Stufen von der Südseite aus angelegt.

Die beiden Fluchtrutschen stellen einen eigenen Spielwert dar, da sie auch im Normalbetrieb genutzt werden dürfen. Geplant ist eine möglichst transparente Gestaltung der Treppenunterläufe, damit die Fluchttreppen keine Sichtbarrieren darstellen. Die Spielbereiche sind so angeordnet, dass zum Schulgebäude hin und zu den direkt anschließenden Nachbargebäuden im Süden und Norden eher ruhige Spielangebote platziert sind.

Spielbereiche

- Kletterecke: Ein Multifunktionsgerät mit niedrigen und höheren Bereichen sorgt für viel Spielwert für alle Altersgruppen der Kinder in der Kita. Die Stehwippe kann mit vielen Kindern gleichzeitig genutzt werden.
- Buddelecke: Hier ist viel Platz fürs Sandspiel. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kleinkinderspielgerät für die Altersgruppe U3. Verschattung wird durch ein Sonnensegel geboten.
- Gärtnercke: Zwei Hochbeete, pflegeleichte Beerensträucher und Himbeeren am Kita-Zaun bieten den Kindern die Möglichkeit, selbst zu gärtnern und zu entdecken, wo das Obst und Gemüse herkommt.
- Schwungecke: Die Vogelnestschaukel ist in jeder Kita ein beliebter Treffpunkt und inklusiv nutzbar.
- Naturerlebnispfadchen: Kletterstämme, Stelzen und Findlinge ergänzen die bestehenden und geplanten Strauchpflanzungen, in denen man Höhlen oder Pfadchen bauen kann, um die Natur zu erkunden, zu klettern und zu balancieren.

- Rollenspielecke: Spielhäuschen und Malwand, ergänzt mit Findlingen und einem großen Haselnussstrauch regen die Kinder zu Rollenspielen und „Kochen“ mit Naturmaterialien, z. B. Haselnüssen oder –blüten, an.
- Vorschulecke: An der südlichen Fluchttreppe lädt ein Spielgerät mit Abakus und Naturwebrahmen zum Spielen und Lernen ein.

Durch die Neugestaltung entstehen verschiedene Aufenthaltsbereiche mit unterschiedlichen Belichtungs- und Schattenverhältnissen.

Inklusion:

Es sind inklusive Spielgeräte vorgesehen: Geeignet sind insbesondere Spielgeräte in Bodennähe, damit sich auch körperlich eingeschränkte Kinder hochziehen und ausprobieren können. Solche Geräte sind z. B.: Kleinkindergerät in der Buddelecke, Kletterstämme, Findlinge, Nestschaukel und Spielhäuschen. Auch die Malwand ist inklusiv nutzbar. Zugänglichkeit der meisten Geräte besteht über Rasen- bzw. Holzhackschnitzelflächen. Für die Flächen mit Holzhackschnitzeln wird ein Produkt ausgewählt, das besonders formstabil ist und damit für Rollstuhlfahrende besser befahrbar ist, als andere lose Materialien. Von extra angelegten befestigten Wegen soll aus Gründen der Nachhaltigkeit abgesehen werden.

Parkplatz:

Der Parkplatz wird mit vier Trompetenbäumen begrünt und verschattet, die in offene Baumscheiben mit einer bodendeckenden Gräserunterpflanzung gepflanzt werden. Die Fahrspur wird mit 20/10 cm Betonpflaster ausgeführt und die Parkflächen mit versickerungsfähigem Rasenfugenpflaster.

Nachhaltigkeit, Eingriff- und Ausgleich:

Für die Kita wird eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Silber oder sogar Gold angestrebt. Der Baumerhalt der vielen Bestandsbäume, die größtenteils in einem sehr guten Zustand sind, hat höchste Priorität. Aus bautechnischen beziehungsweise baumpflegerischen Gesichtspunkten müssen allerdings fünf vorhandene Bäume gefällt werden. Zwei Jungbäume können verpflanzt werden. Durch den Kita-Neubau und den vergrößerten Parkplatz werden Rasenflächen versiegelt, zudem werden aufgrund der geplanten Spielflächen Rasenflächen teilversiegelt. Es können 26 Bestandsbäume erhalten werden. Die beiden Linden im östlichen Schulhof werden durch Findlinge als Anfahrschutz geschützt. Eingriffe im Kronentraufbereich durch Planung und Bau werden auf das absolute Minimum reduziert.

Durch die Neugestaltung des Geländes werden sechs neue Bäume gepflanzt und viele neue Strauch- und Bodendeckerpflanzen und Geophyten in den Bestandsrasenflächen ergänzt. Zum Erhalt und Schutz der Artenvielfalt, der Förderung der heimischen Wildbienen, der Insekten und der Vögel werden vorwiegend heimische Pflanzen eingesetzt, um so einen vielfältigen Lebensraum zu gestalten und im Hinblick auf die Biodiversität zu erhalten und zu fördern. Im Parkplatzbereich werden die aus Asien stammenden Trompetenbäume gepflanzt, da es sich um eine Umpflanzung aus dem Gartenbereich handelt. Versiegelte Flächen werden minimiert. Es wird in Kauf genommen, dass stark beanspruchte Rasen- oder Pflanzflächen im Außengelände der Kita je nach Witterung Schaden nehmen und zu Matschflächen werden. Für die Hochbeete im Garten der Kita und der Loggia wird eine unterirdische Regenwasserzisterne zur Bewässerung eingeplant.

Eine Fassadenbegrünung kann aus Brandschutzgründen bei diesem Projekt nicht realisiert werden. Es ist jedoch eine Vertikalbegrünung des Fluchtbalkons, der als Loggia entlang der gesamten Gebäudewestseite ausgeführt wird, geplant. Die Dachflächen erhalten in großen Teilbereichen eine extensive Dachbegrünung. Für die Dachbegrünung kann dank eines Substrataufbaus von mindestens 10 cm und ausreichend Wasserversorgung durch einen Wasseranstau mit Regenwasserdrosselung eine ökologisch wertvolle Dachbegrünungsmischung mit heimischen Kräutern ausgewählt und dauerhaft erhalten werden.

Die Betonpflaster bzw. -plattenbeläge werden möglichst mit CSC-Zertifizierung ausgeschrieben. Es wurde auf einen Fallschutz aus Kunststoff verzichtet und stattdessen Holzhackschnitzel und Sand gewählt. Für die Ausstattungselemente wird unbehandelte Robinie oder anderes FSC-zertifiziertes Holz (kein Tropenholz) verwendet bzw. Stahl. Es werden möglichst versickerungsfähige Bodenbeläge verwendet (Rasenfugenpflaster). Der Eingriff in den Bestand wird ausgeglichen.

Barrierefreikonzept:

Im Rahmen des Bauantrags wird ein Barrierefreikonzept erstellt.

Anlage/n:

Bauzeiten- und Mittelabflussplan
Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung
Kostenberechnung
Lageplan
Lageplan AUSGLEICH
Lageplan EINGRIFF
Lageplan RODUNG

Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Neugestaltung Außenanlagen Kita Hardenbergstraße	2025											
	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Rodungs- und Schnitтарbeiten, 1 Baumverpflanz.												

Neugestaltung Außenanlagen Kita Hardenbergstraße	2026											
	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Neugestaltung Außenanlagen, 1 Baumverpflanz.												

Produktbudget 65

Gesamtbaukosten Außenanlagen (brutto, gerundet): 991.000 €

Mittelabfluß	2025	2026
Außenanlagen Kita Hardenbergstraße	6.000 €	985.000 €

basierend auf dem Grobterminplan vom 10.08.2023 von Hahn Helten Architektur
 Aufgestellt: 672 / Klinkenberg / 04.10.2023

Tabelle 1: Biotoptypen Bestand, Kita Hardenbergstraße

						Bestand
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert	
Rasenflächen (intensiv genutzte Flächen)	4.5	Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	2851	2	5702	
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%	347	3	1041	
27 Einzelbäume außerhalb 4.7 mit 1319 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1314	5	6570	
Versiegelte und teilversiegelte Flächen						
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	1.035	0	0	
Summe (gesamt)			4.233			
Bewertung Biotoptypen im Bestand						13.313

Die m2 der vorhandenen Bäume außerhalb von 4.7 wurden nach dem Gesamtkronenbereich berechnet. Die m2 sind nicht Bestandteil der Gesamtfläche.

Tabelle 2: Biotoptypen Planung , Kita Hardenbergstraße

						Planung
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert	
extensive Dachbegrünung, Substratstärke Kitadach 10cm	4.1	extensive Dachbegrünung	849	0,5	424,5	
Hochbeete und Pflanzkübel für Begrünung Fluchtbalkon	4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen	28	2	56	
Rasenflächen (intensiv genutzte Flächen)	4.5	Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	689	2	1378	
Rasenflächen (extensiv genutzt, mit Frühjahrszwiebeln)	4.6	Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)	233	4	932	
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%	287	3	861	
Gehölze	7.2	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%	288	5	1440	
5 neue Einzelbäume mit angesetzten 50 m2	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	250	5	1250	
22 vorh. Einzelbäume mit 1245 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1245	5	6225	
Versiegelte und teilversiegelte Flächen						
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	1.092	0	0	
wassergebundene Flächen, Schotterrasen, Sandflächen	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	767	1	767	
Summe gesamt			4.233			
Bilanz Errichtung Neubau						13.334
Bewertung Biotoptypen im Bestand						13.313
Differenz						21
Kompensationsbedarf überkompensiert						21

Die neuen Bäume wurden mit einer Fläche von 50 m2 gerechnet gesehen auf einen Zeitraum von 10 Jahren.

Kostenberechnung Außenanlagen KITA Hardenbergstraße

Beschreibung der abgestimmten Schnittstellen und allgemeine Hinweise:

Schnittstelle Oberflächenentwässerung:

In den Kosten sind ausschließlich folgende oberirdisch einzubauenden Elemente für die Entwässerung enthalten: Rinnen und Abläufe. Keine Rohrleitungen/ Schächte/ Schachtdeckel/ Rigolen inkl. Abdeckungen oder dergleichen.

Schnittstelle Bewässerung

Die geplante Regenwasserzisterne inkl. Technik und Entnahmestelle ist Teil der Tiefbauplanung und nicht Teil dieser Kostenberechnung.

Schnittstelle Hochbau

Fluchtrutschen und –treppen inkl. Unterlaufschutz, Sonnensegel (Außer 2 Pfosten inkl. Fundamenten), Dachbegrünung sind Teil der Hochbauplanung und nicht Teil dieser Kostenberechnung.

Schnittstelle Elektro

Die Planung der Beleuchtung ist nicht Teil der Außenanlagenplanung. In der vorliegenden Kostenberechnung wurden Kabelgräben und Leuchtenfundamente berücksichtigt gemäß Angabe TA.

Baukostensteigerungen

Die angegebenen Kosten basieren auf den aktuellen Baupreisen. Wir bitten die Bauherren insbesondere im Falle von Verzögerungen die jährlichen Baukostensteigerungen zu berücksichtigen.

Bodengutachten

Die angegebenen Kosten basieren auf dem Kurzbericht zur „Entsorgungstechnischen Überprüfung von Bodenaushub“ vom 28.07.2023. Wir empfehlen eine Bauvoruntersuchung zu Dicke und Zustand der Tragschichten, um die geplante Wiederverwendung der Tragschichten zu überprüfen, da dies sehr kostenrelevant ist.

1510 KiTa Hardenbergstraße Leverkusen

Kostenberechnung Freianlagen in Anlehnung an die DIN 276

Stand 04.10.2023

Position	Menge	Einheit	EP	GP
510 Geländeflächen				
Boden lösen, lagern, Einbau	25	m3	45,00 €	1.125,00 €
Boden lösen, entsorgen, Deponieklasse 0 gem. Gutachten	270	m3	38,00 €	10.260,00 €
Oberboden I, I, Einbau	35	m3	50,00 €	1.750,00 €
Oberboden lösen, entsorgen, Deponieklasse 0 gem. Gutachten	280	m3	45,00 €	12.600,00 €
Asphalt Rückbau ohne Belastung D=10cm	1040	m2	18,00 €	18.720,00 €
Zulage PAK	1040	m2	10,00 €	10.400,00 €
Kantenstein Rückbau	250	m	10,00 €	2.500,00 €
Abbruch u Entsorgung Mauer niveaugleich	5	m3	150,00 €	750,00 €
Materialanalysen	4	St	630,00 €	2.520,00 €
Rodung Gehölzfläche bis H 250 cm	100	m2	15,00 €	1.500,00 €
Rodung Einzelsträucher	3	St	100,00 €	300,00 €
Baumfällung	5	St	400,00 €	2.000,00 €
Kronenrückschnitt	5	St	400,00 €	2.000,00 €
Abbruch Ausstattung und Geräte	1	psch	4.500,00 €	4.500,00 €
Zwischensumme				<u>70.925,00 €</u>
520 Befestigte Flächen				
Pflasterflächen Parkplatz 20/10/8cm	485	m2	75,00 €	36.375,00 €
Pflaster hochwertig (Entrée/Rasenliner)	370	m2	85,00 €	31.450,00 €
Pflaster hochwertig (ohne Tragschichten)	390	m2	55,00 €	21.450,00 €
Platten 40/40/5cm	230	m2	80,00 €	18.400,00 €
Pflasterschnitt	240	m	18,00 €	4.320,00 €
Asphaltfläche Bestand wiederherstellen (ohne Schottertragschicht)	290	m2	60,00 €	17.400,00 €
Rahmen aus Basamentstein (Asphaltfl.)	110	m	38,00 €	4.180,00 €
Einfassung Pflasterflächen Tiefbord	565	m	32,00 €	18.080,00 €
Zulage größeres Tiefbord bis 10/50cm	250	m	15,00 €	3.750,00 €
Einfassung Sandflächen Tiefbord	85	m	32,00 €	2.720,00 €
Einfassung mit Kokosfaschinen	80	m	35,00 €	2.800,00 €
Holzhacksnitzel Spielfläche	125	m2	50,00 €	6.250,00 €
Sandspielfläche inkl. Sauberkeitsschicht	190	m2	48,00 €	9.120,00 €
Straßenmarkierungen (Zebrastreifen..)	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Pauschale, z.B. Lastplattenversuche	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Zwischensumme				<u>179.295,00 €</u>
530 Baukonstruktion				
Blockstufen Beton	15	m	220,00 €	3.300,00 €
Betoneinfassung Terrasse 200/40/25cm	80	m	370,00 €	29.600,00 €
Stabgitterzaun H180, anthrazit	50	m	80,00 €	4.000,00 €
Tor bis 200cm, anthrazit	2	St	1.700,00 €	3.400,00 €
Pfosten Sonnensegel	2	St	1.700,00 €	3.400,00 €

Pfostenfundamente Sonnensegel	2	St	750,00 €	1.500,00 €
Zwischensumme			<u>45.200,00 €</u>	

540 Technische Anlagen				
Pflasterrinnen	83	m	50,00 €	4.150,00 €
Fassadenrinnen	60	m	300,00 €	18.000,00 €
Straßenabläufe	4	St	480,00 €	1.920,00 €
Fußabstreifrost inkl. Wanne	12	m2	920,00 €	11.040,00 €
Höhenangleichungen Schachtdeckel..	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Sickergrube bis 2m3	8	St	450,00 €	3.600,00 €
Leitungsgräben 40/80	200	m	32,00 €	6.400,00 €
Mastleuchtenfundamente	9	St	220,00 €	1.980,00 €
Wurzelsperren	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Zwischensumme			<u>57.090,00 €</u>	

550 Einbauten				
Sitzbänke z.T. mit Lehne Holz, Metall	8	m	1.393,00 €	11.144,00 €
Rundbank Holz, Metall	2	St	27.720,00 €	55.440,00 €
Holzauflagen Sandkasten Holz, Metall	6	m	840,00 €	5.040,00 €
Bänke Schule versetzen	7	St	150,00 €	1.050,00 €
Stehwippe inklusiv	1	St	5.102,50 €	5.102,50 €
Turm-Spielkombination	1	St	72.702,50 €	72.702,50 €
Vogelneuschaukel	1	St	5.661,50 €	5.661,50 €
Balancierparcour 5 Kletterstämme, 6 Stelzen aus Robinie	1	St	10.777,00 €	10.777,00 €
Kletterelement Kleinkinder	1	St	12.532,00 €	12.532,00 €
Spielhäuschen	1	St	7.280,00 €	7.280,00 €
Malwand	1	St	2.242,50 €	2.242,50 €
Abakus und Naturwebrahmen	1	St	5.967,00 €	5.967,00 €
Robinienstämme aus Bestand H 2-3m mit Edelstahlseilverspannung, Ergänzung: 3 Holzfiguren als Topelement, 2 Vogelhäuschen	32	St	320,00 €	10.240,00 €
Hochbeete inklusiv Holz 3,5 x 1,2m	2	St	1.200,00 €	2.400,00 €
Pflanzkübel Fassadenbegr. 1,2 x 1,2m	4	St	450,00 €	1.800,00 €
Radständer hoch-tief	15	St	210,00 €	3.150,00 €
Überdachung Radständer mit Dachbegr.	1	St	27.170,00 €	27.170,00 €
Überdachung Müllplatz mit Dachbegr.	1	St	23.660,00 €	23.660,00 €
Spielgerätecontainer ca.3x2m	1	St	3.900,00 €	3.900,00 €
Abfalleimer KiTa	4	St	450,00 €	1.800,00 €
Abfalleimer Schule versetzen	1	St	100,00 €	100,00 €
Schild Lehrerstellplatz	3	St	300,00 €	900,00 €
Poller anthrazit Kita	5	St	600,00 €	3.000,00 €
Poller anthrazit Schule, herausnehmbar	3	St	650,00 €	1.950,00 €
Findlinge Spielbereich	14	St	460,00 €	6.440,00 €
Findlinge Anfahrtschutz Linden	6	St	460,00 €	2.760,00 €
Beschilderung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €

Schließfachanlage mit 4 Fächern für vorge- richtete E-Bike Lademöglichkeit.	1	St	5.690,00 €	5.690,00 €
--	---	----	------------	------------

Zwischensumme **290.899,00 €**

570 Pflanz- & Saatflächen				
Oberbodenarbeiten	1930	m2	6,50 €	12.545,00 €
Rasen/Wiesenansaat	1430	m2	3,20 €	4.576,00 €
Pflanzen Sträucher/Bodendecker etc.	500	m2	38,00 €	19.000,00 €
Zwiebelpflanzen 30-40 St/m2	110	m2	15,00 €	1.650,00 €
Rankpflanzen	27	St	100,00 €	2.700,00 €
Solitärsträucher H 80-120	21	St	200,00 €	4.200,00 €
Solitärsträucher H 250-300	2	St	400,00 €	800,00 €
Bäume StU 20-25	6	St	590,00 €	3.540,00 €
Baumverpflanzung StU ca 25-30	2	St	1.500,00 €	3.000,00 €
Baumpflanzung inkl.Baumgrube, Aushub, Ent- sorgung, Substrat, Belüftung..	4	St	2.050,00 €	8.200,00 €
Baumpflanzung ohne Substrat	3	St	250,00 €	750,00 €
Pflege Pflanzfl. 1. Jahr inkl. W&D	500	m2	15,00 €	7.500,00 €
Pflege Rasenfl. 1. Jahr inkl. W&D&Mahd	960	m2	3,80 €	3.648,00 €
Baumpflege 1 Jahr inkl. W&Anstrich	7	St	450,00 €	3.150,00 €

Zwischensumme **75.259,00 €**

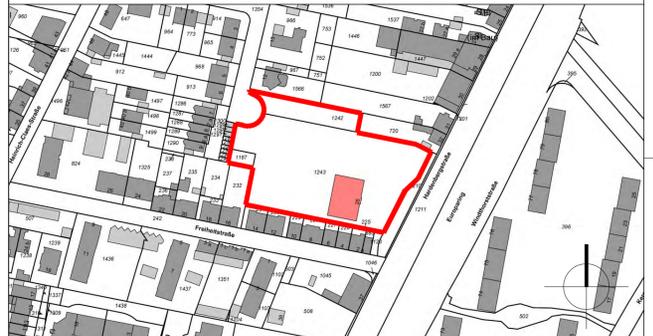
590 Sonstiges Außenanlagen				
BE	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €
Bauzaun	250	m	22,00 €	5.500,00 €
Sicherheitstechn. Abnahme	1	psch	3.500,00 €	3.500,00 €
Stundenlöhne	56	h	51,00 €	2.856,00 €
Gerätstunden	40	h	85,00 €	3.400,00 €
Entsorgung	1	psch	3.500,00 €	3.500,00 €
Maßnahmen ökologische Baubegleitung: Handschtung/ Saugbagger	10	h	300,00 €	3.000,00 €
Maßnahmen ökologische Baubegleitung: Ein- bau verdichtungsstabiles Substrat	60	m3	75,00 €	4.500,00 €
Maßnahmen Baumschutz Bauphase 65	1	psch	4.500,00 €	4.500,00 €

Zwischensumme **38.756,00 €**

Gesamt netto	757.424,00 €
Sicherheit 10%	75.742,40 €
MwSt	158.301,62 €
Gesamt brutto	991.468,02 €



- ### LEGENDE
- Betonpflasterfläche (40/20, 20/10cm)
 - Rasenfugenpflaster, Beton
 - Terrassenplatten, Beton (40/40cm)
 - Sandfläche
 - Holzhackschnitzel
 - Baumneupflanzung SIU 20/25
 - AC Acer campestre 'Elsrijk' - Feldahorn
 - AP Acer platanoides 'Allershausen'
 - CB Catalpa bignonioides - Trompetenbaum
 - MN Morus nigra - schw. Maulbeerbaum
 - Baum Bestand
 - Baumfällung
 - Baumverpflanzung
 - Strauchpflanzung (Solitär) H 250-300
 - Ca Corylus avellana - Haselnuss
 - Cm Cornus mas - Kornelkirsche
 - Kletterpflanze
 - Aq Akebia quinata - Fingerbl. Klettergurke
 - Ri Rubus idaeus - Himbeere
 - Kletterpflanze - Bestand
 - Hochbeet/ Pflanzkübel mit Bodenanschluss
 - Strauchpflanzung
 - bodendeckende Gräser-/ Staudenunterpflanzung, pflegeintensiv
 - Rasenfläche (z.T. Bestand) ergänzt mit Frühjahrsblüher
 - Spielrasen, z.T. Bestand
 - Sitzbank Länge 4m z.T. mit Lehne
 - Sitzauflage 1,20x0,40m Holz
 - Baumbank mit Lehne: Metall, Holz
 - Sitzbank Bestand, versetzt
 - Blockstufen Beton L=2,40m
 - Müll/Radeinhausung mit Dachbegrünung
 - Stahlcontainer für Spielgeräte ca. 2x3m
 - Stabgitterzaun/-tor Höhe 1,80m, anthrazit
 - Beleuchtung - Planung Fachbereich 65
 - P Poller, z.T. herausnehmbar anthrazit
 - Spielgerät mit Sicherheitsbereich
 - Bewegungsraum Spielgerät
 - Robienstämme als Abgrenzung, Höhe ca 2-3m
 - Außenzapfstelle/ Außensteckdose (W=Wasser, S=Strom) in Fassade, Planung TA
 - Flächen für die Feuerwehr
 - Sammelplatz (gem. Angabe Brandschutz)
 - Wurzelschutzbereich (während Baumaßnahme Sicherung durch mobilen Bauzaun)
 - Arbeiten im Wurzelschutzbereich nur in Handschachtung (alternativ Saugbagger)
 - Im Wurzelschutzbereich verdichtungsstabiles Substrat einbringen
 - Eingriffe im Wurzelschutzbereich sind zu vermeiden, es dürfen jedoch Punktfundamente eingebaut werden
 - Keine Fundamente im statischen Wurzelschutzbereich (d=2,50 um Stamm)
 - Höhenangabe Bestand
 - Höhenangabe Planung
 - offene Pflasterrinne mit Straßenabläufen zur Oberflächenentwässerung
 - Fußabstreifen inkl. Wanne
 - Hinweis E-Mobilität: Gem. GEIG (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz) wird ein Ladepunkt errichtet und für jeden 5. Stellplatz die Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität vorge richtet



Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:
----------	--------	----------	---------	--------	----------

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Neubau Kita Hardenbergstraße

Plan: Lageplan Außenanlagen Entwurf

Projekt Nr.	Datum	Maßstab, Größe	Sb.:
1510	04.10.2023	1:200, DIN A1	Klinkenberg
671	Abtl.	Fbl.	Beig.



LEGENDE

- Untersuchungsgebiet
- 1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern etc.)
- 1.3 Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster)
- 4.1 extensive Dachbegrünung
- 4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen
- 4.5 Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker
- 4.6 Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)
- 7.1 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%
- 7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%
- 7.4 Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch



--	--	--	--

Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:
----------	--------	----------	---------	--------	----------

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	Neubau Kita Hardenbergstraße
-----------------	------------------------------

Plan:	Lageplan Ausgleich
--------------	--------------------

Projekt Nr.	Datum	Maßstab, Größe	Sb.:
1510	04.10.2023	1:200, DIN A1	Klinkenberg
671	Abtl.	Fbl.	Beig.



LEGENDE

- Untersuchungsgebiet
- 1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern etc.)
- 1.3 Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster)
- 4.1 extensive Dachbegrünung
- 4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen
- 4.5 Intensivrasen (z. B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker
- 4.6 Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)
- 7.1 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%
- 7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%
- 7.4 Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch



--	--	--	--

Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:
----------	--------	----------	---------	--------	----------

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt:	Neubau Kita Hardenbergstraße
-----------------	------------------------------

Plan:	Lageplan Eingriff
--------------	-------------------

Projekt Nr.	Datum	Maßstab, Größe	Sb.:
1510	04.10.2023	1:200, DIN A1	Klinkenberg
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

