

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 21. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 04.09.2023, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

Stefan Hebbel

Bernhard Miesen

Heinz-Jürgen Pröpper

Frank Schönberger

in Vertretung für Wolfgang Sasse

Vorsitzender

SPD

Julian Frohloff

Michael Hüther

Dirk Löb

Lena-Marie Pütz

Mohammed Rifi

in Vertretung für Sven Tahiri

Stv. Vorsitzende

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Christoph Kühl

Christian Mai

2. stv. Vorsitzender

BÜRGERLISTE

Ella Luff

OP

Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

in Vertretung für Jacqueline Blum

Einzelvertreter/in

Gisela Kronenberg

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Bernhard Schuster

in Vertretung für Ulrike Haase-Mülleneisen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Es fehlen:

CDU

Wolfgang Sasse

SPD

Sven Tahiri

Klimaliste Leverkusen

Jacqueline Blum

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Anwesend

Verwaltung:

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Dezernat V

Ella Schabram

Mobilität und Klimaschutz (31)
- zugeschaltet

Christiane Jäger

Mobilität und Klimaschutz (31)
- zugeschaltet

Hermann Greven

Feuerwehr (37)

Georg Eiteneuer

Schulen (40)

Ute Kommoß	Büro Baudezernat (60)
Stefanie Krüger	Büro Baudezernat (60)
Annika Greger	Büro Baudezernat (60)
Oliver Ahrendt	Stadtplanung (61)
Timm Dolenga	Kataster und Vermessung (62)
Dirk Baumeister	Bauaufsicht (63)
Maria Kümmel	Gebäudewirtschaft (65)
Katharina Schmitt	Tiefbau (66)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Ulrich Hammer	Stadtgrün (67)
Gäste:	
Peter Gwiasda	Planungsbüro VIA eG
Schriftführung:	
Stephanie Meuter	Büro Baudezernat (60)

T a g e s o r d n u n g

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung	7
2 Niederschriften	8
3 Bestellung der Schriftführung und Stellvertretung für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen - Nr.: 2023/2364	8
4 Erstellung eines Konzepts für ein kommunales Medienbildungszentrum - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.04.2023 - Nr.: 2023/2200	8
5 Verkehrskonzept Schlebusch - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.06.2023 - m. Stn. v. 07.08.2023 - Nr.: 2023/2319	8
6 Überprüfung der Notwendigkeit eines privaten Sicherheitsdienstes - Antrag der FDP-Fraktion vom 07.06.2023 - Nr.: 2023/2317	9
7 Parkgarage Goetheplatz - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023 - Nr.: 2023/2329	9
8 Parkplatz Stauffenbergstraße	10
8.1 Quartierparkhaus Stauffenbergstraße - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023 - Nr.: 2023/2330	10
8.2 Neuordnung der Parkraumnutzung auf dem Parkplatzareal Stauffenbergstraße - Antrag der FDP-Fraktion vom 13.07.2023 - Nr.: 2023/2331	10
9 Förderprogramm Photovoltaikanlagen - Nr.: 2023/2255	11
10 Förderprogramm Dach- und Fassadenbegrünung - Nr.: 2023/2256	11
11 Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 114/74 "Friedrich-Ebert-Platz" - 5. Änderung "Wiesdorf - nordöstlich Christuskirche" - Satzungsbeschluss - Nr.: 2023/2221	11
12 Sanierungssatzung "City Leverkusen" inkl. Ergänzung - Beschluss über die Änderung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „City Leverkusen“ vom 24.10.2008. - Beschluss über die Änderung der Sanierungssatzung für die Ergänzung des Sanierungsgebiets „City Leverkusen" vom 05.01.2019 - Beschluss über die Verlängerung der Durchführungsfrist der Sanierungssatzung "City Leverkusen" inkl. Ergänzung - Nr.: 2023/2250	12

13	Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2022/1644	12
14	Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 3. Änderung - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2023/1987	13
15	27. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Opladen Innenstadt" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2023/2196	13
16	27 B.-Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Im Hederichsfeld" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung - Nr.: 2023/2197	14
17	Bebauungsplan Nr. 244/II „Opladen – zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße“ - Beschluss der Entwurfsunterlagen - Erneuter Beschluss der frühzeitigen Beteiligung - Nr.: 2023/2198	14
18	Bebauungsplan Nr. 253/II „Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz“ - Beschluss über Äußerungen zur frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Beschluss über die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss - m. Erg. vom 10.08.2023 - Nrn.: 2023/2276 und 2023/2276/1	15
19	Gewerbepotenzialfläche Solinger Straße - Grundsatzbeschluss zur Aufnahme weiterer Gespräche mit der Stadt Langenfeld zur potenziellen Entwicklung eines interkommunalen Gewerbegebiets - Einstieg in die weitere Planung - Nr.: 2023/2325	15
20	KGS Gezelin-Schule, Bergische Landstraße 101, Ersatzbau und Erweiterung - Baubeschluss - Nr.: 2023/2352	16
21	Beauftragter für Fußgänger und Barrierefreiheit - Antrag der SPD-Fraktion vom 26.06.2023 - Nr.: 2023/2290	16
22	Optimierung der Radverkehrsinfrastruktur gemäß Mobilitätskonzept 2030+ - Antrag der SPD-Fraktion vom 06.07.2023 - m. Stn. v. 18.08.2023 - Nr.: 2023/2306	16
23	Anforderung von Katasterdaten durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen in Leverkusen - Nr.: 2023/2411	17
24	Bebauungsplan Nr. 272/III "Steinbüchel - zwischen Fester Weg und BAB 1" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2023/2357	17
	Bericht der Dezernentin	17
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2023)	18

<u>Nichtöffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	19
2	Niederschriften	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße" - Antrag auf Änderung des Durchführungsvertrags - Nr.: 2023/2226	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4	V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich" - Schriftliche Sachstandsmitteilung; Verpflichtungen aus dem Durchführungsvertrag - Fristverlängerung - Nr.: 2023/2302	Fehler! Textmarke nicht definiert.
	Bericht der Dezernentin	Fehler! Textmarke nicht definiert.
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2023)	Fehler! Textmarke nicht definiert.

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), vereidigt sodann Frau Ella Luff (BÜRGERLISTE) als ordentliches Ausschussmitglied und heißt sie willkommen.

Zur vorliegenden Arbeitstagesordnung erläutert Rh. Schönberger (CDU), dass die Verwaltung vorschlägt, den Bericht der Dezernentin nach TOP 3 zu behandeln, da hierzu das Planungsbüro „VIA eG / Isaplan Ingenieur GmbH“ einen Vortrag zum Thema „Radkomfortroute Monheim-Wiesdorf“ halten wird. Im Weiteren wird Frau Beigeordnete Deppe zur „Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept“ berichten.

Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag mit der vorgenannten Änderung sodann einstimmig zu.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beantragt das Absetzen des TOP 4 (Erstellung eines Konzepts für ein kommunales Medienbildungszentrum“ – Antrag der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN vom 21.04.2023) und des TOP 24 (Bebauungsplan Nr. 272/III „Steinbüchel – zwischen Fester Weg und BAB 1“ – Aufstellungsbeschluss) und führt seine Begründungen aus. Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann über das Absetzen der Tagesordnungspunkte 4 und 24 einzeln abstimmen. Der Ausschuss lehnt die zuvor genannten Absetzungen von der Tagesordnung bei Zustimmung durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) mehrheitlich ab.

Weiterhin beantragt Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) die TOP 3 und 4 der nichtöffentlichen Sitzung in den öffentlichen Teil zu übertragen. Über diesen Antrag lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen. Der Ausschuss lehnt die zuvor genannte Änderung der Tagesordnung bei Zustimmung durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) mehrheitlich ab.

Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über die Arbeitstagesordnung in der vorliegenden Form abstimmen. Die Zustimmung wird einstimmig bei einer Gegenstimme durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erteilt.

Rh. Löb (SPD) erklärt sich zu den Tagesordnungspunkten 15, 16 und 17 als befangen und nimmt aus diesem Grund an den Beratungen und Abstimmungen nicht teil. Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 20. Sitzung (19. TA) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 08.05.2023 zur Kenntnis.

3 Bestellung der Schriftführung und Stellvertretung für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
- Nr.: 2023/2364

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen bestellt als

Schriftführerin: Frau Stephanie Meuter,
Stellvertreterin: Frau Stefanie Krüger-Witte

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

4 Erstellung eines Konzepts für ein kommunales Medienbildungszentrum
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.04.2023
- Nr.: 2023/2200

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) weist auf die Federführung des Schulausschusses hin und bittet das Gremium um Vertagung in diesen.

Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über die Vertagung in den Schulausschuss abstimmen.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

5 Verkehrskonzept Schlebusch
- Antrag der CDU-Fraktion vom 21.06.2023
- m. Stn. v. 07.08.2023
- Nr.: 2023/2319

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) beantragt gemäß der Abstimmung aus dem Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt aus seiner Sitzung vom 31.08.2023 zu verfahren.

Dort wurde wie folgt beschlossen:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die in der Stellungnahme der Verwaltung vom 07.08.2023 dargelegten Maßnahmen umzusetzen sowie ein Durchfahrtsverbot für LKW zu prüfen, das zeitlich beschränkt und anliegerfrei ist, und über die Ergebnisse über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat zu berichten.“

Darüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 6 Überprüfung der Notwendigkeit eines privaten Sicherheitsdienstes
- Antrag der FDP-Fraktion vom 07.06.2023
- Nr.: 2023/2317

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) regt an, den privaten Sicherheitsdienst auf das mindestnotwendigste Maß zurückzufahren und schlägt vor, den FDP-Antrag in einen Prüfantrag umzuwandeln. Rh. Bartels (FDP) kann diesem Vorschlag folgen.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) regt die Beteiligung des Personalrates an.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannten Änderungen

- einstimmig -

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war während der Abstimmung zu TOP 6 nicht anwesend.

- 7 Parkgarage Goetheplatz
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023
- Nr.: 2023/2329

Frau Kümmel (65) erläutert auf Nachfrage von Rh. Pott (OP), dass der Eigentümer des Gebäudes Goetheplatz nicht mit einer Öffnung des Parkhauses zu den beantragten Zeiten einverstanden ist.

Frau Beigeordnete Deppe schlägt vor, hier auch ohne politischen Auftrag mit der Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH (LPG) erneut das Gespräch zu suchen.

Rh. Pott (OP) hält an dem Antrag seiner Fraktion fest.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung prüft die Möglichkeit des Betriebs der Tiefgarage unter dem Verwaltungsgebäude Goetheplatz durch die Leverkusener Parkhausgesellschaft mit dem Ziel, diese so umzustrukturieren, dass die Stellplatzanlage auch nachts und an den Wochenenden genutzt werden kann.

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 3 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war während der Abstimmung zu TOP 7 nicht anwesend.

8 Parkplatz Stauffenbergstraße

8.1 Quartierparkhaus Stauffenbergstraße - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023 - Nr.: 2023/2330

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 FDP)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

8.2 Neuordnung der Parkraumnutzung auf dem Parkplatzareal Stauffenbergstraße - Antrag der FDP-Fraktion vom 13.07.2023 - Nr.: 2023/2331

Rh. Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Fraktion:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 FDP)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

9 Förderprogramm Photovoltaikanlagen
- Nr.: 2023/2255

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 2 (1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)

10 Förderprogramm Dach- und Fassadenbegrünung
- Nr.: 2023/2256

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt den Antrag auf Vertagung in den Finanz- und Digitalisierungsausschuss, da noch interner Beratungsbedarf in ihrer Fraktion besteht.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) sprechen sich gegen eine Vertagung aus.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag auf Vertagung in den Finanz- und Digitalisierungsausschuss abstimmen.

dafür: 7 (5 CDU, 1 AfD, 1 FDP)
dagegen: 12 (5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,
1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über die Vorlage abstimmen

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (2 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 3 (CDU)

11 Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 114/74 "Friedrich-Ebert-Platz"
- 5. Änderung "Wiesdorf - nordöstlich Christuskirche"
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2023/2221

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 12 Sanierungssatzung "City Leverkusen" inkl. Ergänzung
- Beschluss über die Änderung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „City Leverkusen“ vom 24.10.2008.
- Beschluss über die Änderung der Sanierungssatzung für die Ergänzung des Sanierungsgebiets „City Leverkusen" vom 05.01.2019
- Beschluss über die Verlängerung der Durchführungsfrist der Sanierungssatzung "City Leverkusen" inkl. Ergänzung
- Nr.: 2023/2250

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rh. Bartels (FDP) war während der Abstimmung zu TOP 12 nicht anwesend.

- 13 Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2022/1644

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf (Anlage 4 der Vorlage) einschließlich Begründung (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung sowie das Fachgutachten sind für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Herr Morawietz (AfD) war während der Abstimmung zu TOP 13 nicht anwesend.

- 14 Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 3. Änderung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2023/1987

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf (Anlage 4 der Vorlage) einschließlich Begründung (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung sowie die Fachgutachten sind für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Herr Morawietz (AfD) war während der Abstimmung zu TOP 14 nicht anwesend.

- 15 27. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Opladen Innenstadt“
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2023/2196

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan (FNP) wird im Teilbereich „Opladen Innenstadt“ geändert. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rh. Löb (SPD) hat gemäß § 31 GO NRW an der Beratung und Abstimmung zu TOP 15 nicht teilgenommen.

Herr Morawietz (AfD) war während der Abstimmung zu TOP 15 nicht anwesend.

- 16 27 B.-Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Im Hederichsfeld“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- Nr.: 2023/2197

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan wird in dem Teilbereich „Im Hederichsfeld“ in Opladen geändert. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Dem Vorentwurf der 27 B.-Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich „Im Hederichsfeld“, einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß §§ 2 Abs. 4 und 2a BauGB, wird in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1 und 2 der Vorlage) zugestimmt.
3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Der Vorentwurf der 27 B.-Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich „Im Hederichsfeld“, mit Begründung und Umweltbericht wird für die Dauer von vier Wochen öffentlich ausgehängt sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Leverkusen eingestellt.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rh. Löb (SPD) hat gemäß § 31 GO NRW an der Beratung und Abstimmung zu TOP 16 nicht teilgenommen.

Herr Morawietz (AfD) war während der Abstimmung zu TOP 16 nicht anwesend.

- 17 Bebauungsplan Nr. 244/II „Opladen – zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße“
- Beschluss der Entwurfsunterlagen
- Erneuter Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- Nr.: 2023/2198

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans (mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung, siehe Anlagen der Vorlage) wird beschlossen.

2. Für den Bebauungsplan wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Dauer der Auslegung beträgt einen Monat. Während dieser Zeit können die Unterlagen im Internet und als Aushang eingesehen werden.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 17 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rh. Löb (SPD) hat gemäß § 31 GO NRW an der Beratung und Abstimmung zu TOP 17 nicht teilgenommen.

- 18 Bebauungsplan Nr. 253/II „Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz“
- Beschluss über Äußerungen zur frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
- Beschluss über die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- m. Erg. vom 10.08.2023
- Nrn.: 2023/2276 und 2023/2276/1

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 19 Gewerbepotenzialfläche Solinger Straße
- Grundsatzbeschluss zur Aufnahme weiterer Gespräche mit der Stadt Langenfeld zur potenziellen Entwicklung eines interkommunalen Gewerbegebiets
- Einstieg in die weitere Planung
- Nr.: 2023/2325

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) weist darauf hin, dass die Entwicklung des Gebietes Nachhaltigkeitskriterien folgen sollte und bittet das Gremium um Zustimmung, damit diese Kriterien in der Diskussion Berücksichtigung finden.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenanntem Hinweis

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)
dagegen: 3 (1 OP, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (Einzelvertreterin)

- 20 KGS Gezelin-Schule, Bergische Landstraße 101, Ersatzbau und Erweiterung
- Baubeschluss
- Nr.: 2023/2352

Im Rahmen einer Präsentation (vgl. Anlage zur Vorlage) informieren Frau Kümmel (65) sowie Herr Hammer (67) den Ausschuss zum Projekt.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) regt an, Abstellmöglichkeiten für Lastenfahräder zu berücksichtigen. Herr Hammer (67) sagt eine Prüfung zu.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 21 Beauftragter für Fußgänger und Barrierefreiheit
- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.06.2023
- Nr.: 2023/2290

Rf. Pütz (SPD) beantragt eine Vertagung um einen Turnus, analog der Entscheidung im Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt vom 31.08.2023.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 22 Optimierung der Radverkehrsinfrastruktur gemäß Mobilitätskonzept 2030+
- Antrag der SPD-Fraktion vom 06.07.2023
- m. Stn. v. 18.08.2023
- Nr.: 2023/2306

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Erledigung.

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung vom 18.08.2023 und analog der Entscheidung im Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt vom 31.08.2023 wird der Antrag von Rh. Löb (SPD) für seine Fraktion als erledigt erklärt.

- 23 Anforderung von Katasterdaten durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen in Leverkusen
- Nr.: 2023/2411

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig abgelehnt -

- 24 Bebauungsplan Nr. 272/III "Steinbüchel - zwischen Fester Weg und BAB 1"
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2023/2357

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass er die Vorlage auf der Grundlage von baurechtlichen Bedenken ablehnt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

dagegen: 2 (1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)

Bericht der Dezernentin

- Radkomfortroute Leverkusen-Wiesdorf – Monheim –

Herr Schmitz (66) erläutert, dass die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I in seiner Sitzung am 11.09.2023 über die Vorlage 2023/2334 - „Radkomfortroute Leverkusen-Wiesdorf – Monheim“ entscheidet und stellt die Wichtigkeit dieser Radverkehrsplanung heraus. Diesen, ca. 8 km langen, Abschnitt der genannten Radverkehrsplanung wird das Büro VIA eG, Köln im Anschluss vorstellen.

Sodann erteilt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), Herrn Gwiasda vom Planungsbüro VIA eG, Isaplan Ingenieur GmbH das Wort. Die Präsentation zu diesem Bericht ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

- Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept –

Im Anschluss informiert Frau Beigeordnete Deppe den Ausschuss zum Sachstand „Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept“ wie folgt:

Der Rat der Stadt Leverkusen hat am 18.12.2017 das Einzelhandelskonzept für die Gesamtstadt (Fortschreibung 2017) beschlossen. Seitdem bildet das Einzelhandelskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB die Grundlage für die Erarbeitung, Änderung und Ableitung von Festsetzungsinhalten verbindlicher

Bauleitpläne, für die Bauberatung und für Einzelfallentscheidungen und hat demnach weitreichende Auswirkungen auf die Bauleitplanung der Stadt.

In der Praxis – insbesondere im Rahmen von Bauleitplanverfahren und bei Genehmigungsverfahren von Vorhaben des großflächigen Einzelhandels – hat sich zwischenzeitlich aber gezeigt, dass das Konzept einer Teilfortschreibung bedarf. Zum einen haben sich durch Betriebsaufgaben, -neueröffnungen und -erweiterungen so weitgehende Veränderungen im Bestand ergeben, dass die Datenbasis keine rechtssichere Bewertungsgrundlage mehr darstellt. Zum anderen haben sich u. a. durch den Einzelhandelserlass NRW (2021) auf Landesebene die rechtlichen Vorgaben in einem nicht unerheblichen Maße verändert. Somit bedarf es einer Neubewertung bzw. differenzierter Begutachtung verschiedener Standorte im Stadtgebiet im Hinblick auf die Eignung/Nichteignung als Einzelhandelsstandorte.

Ziel der Fortschreibung ist es damit, eine rechtssichere und aktuelle Entscheidungsgrundlage für laufende Bauleitplanverfahren mit einzelhandelsrelevanten Fragestellungen zu erhalten. Dies betrifft vor allem großflächige Einzelhandelsentwicklungen außerhalb Zentraler Versorgungsbereiche, die die Nahversorgung betreffen. An dieser Stelle liegt ein bauleitplanerisches Erfordernis mit einer besonderen Dringlichkeit vor.

Für die Nachbeauftragung konnte erneut die CIMA Beratung + Management GmbH aus Köln gewonnen werden, die sich im Rahmen der seinerzeit sehr aufwendigen Erarbeitung des Einzelhandelskonzeptes (Fortschreibung 2017) bereits umfassend mit den Gegebenheiten vor Ort sowie der Zielsetzung der Einzelhandelsentwicklung für Leverkusen auseinandergesetzt hat. Das Projekt startet mit einer Neuerhebung aller nahversorgungsrelevanten Sortimente im Stadtgebiet und umfasst einen Zeitrahmen von rd. 9-10 Monaten (Auftragsvolumen rd. 37.000 Euro brutto).

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2023)

Es werden kein Zusatzanfragen gestellt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schließt die öffentliche Sitzung.

gez.

Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender

gez.

Stephanie Meuter
Schriftführerin