



Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

- **Bericht der Dezernentin**



Städtische Tageseinrichtung für Kinder, Hardenbergstr. 35, 51373 Leverkusen

Lageplan





Planung

- Neubau einer 6-gruppigen KiTa als 2- geschossiger (jeweils 3 Gruppenmodule pro Geschoss), kompakter Baukörper in Massivholzbauweise
- Hochmoderne und effiziente Gebäudetechnik
- Geplant nach DGNB –Standard (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) | Silber erreicht, Gold angestrebt
- Umsetzung des Ratsbeschlusses zum Bau einer Kita in Holzbauweise
- Außenanlage des kompletten Standorts inklusive Berufskolleg wird überplant und erneuert
- Komplette Barrierefreiheit
- Umsetzung durch ein Generalunternehmen vorgesehen
- Fördermittel aus dem Programm Förderung „Förderung von Investitionen zum Erhalt und zur Schaffung von Plätzen in Kindertageseinrichtungen“

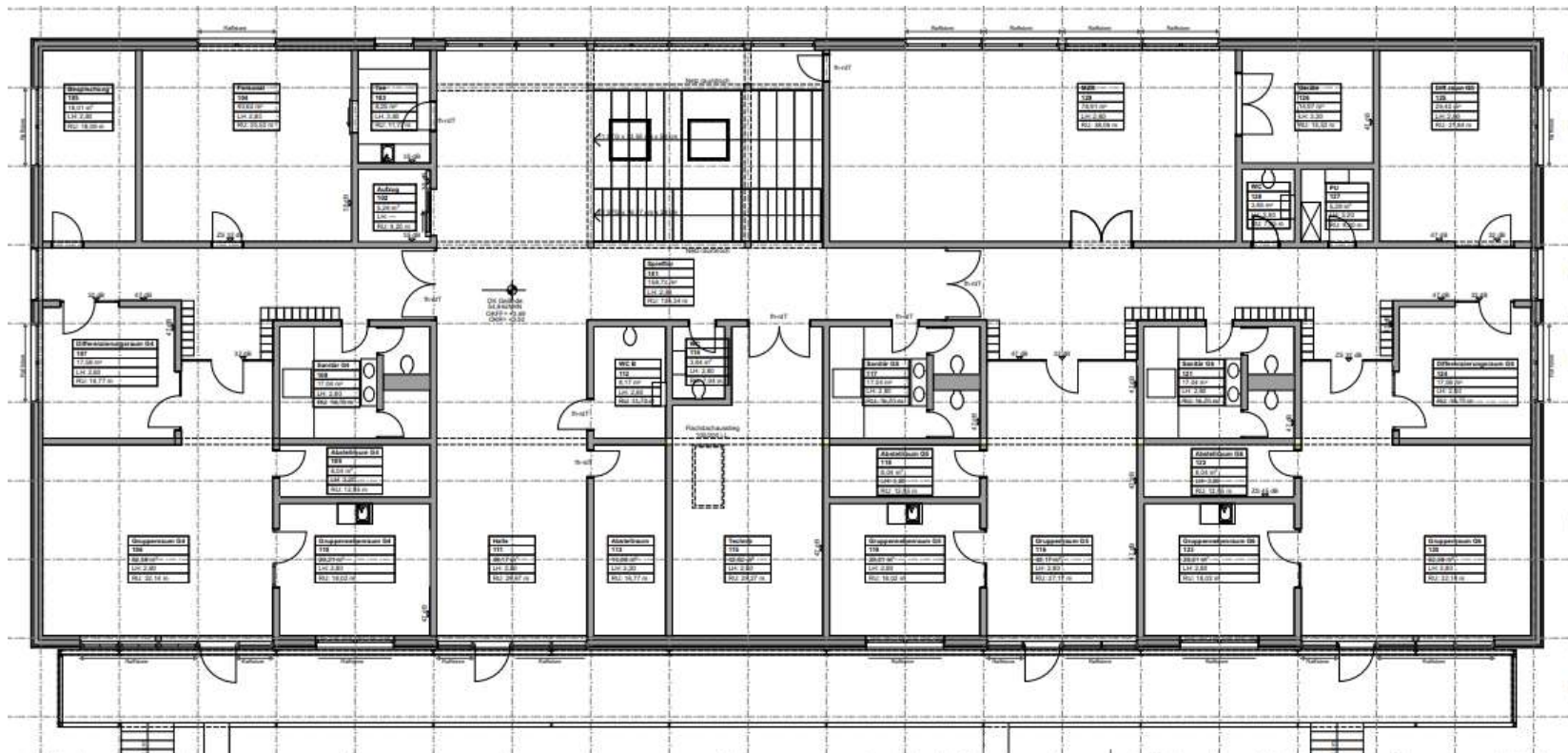


Nachhaltigkeit

- Kompletter Holzbau
- Standard Effizienzgebäude KfW 40
- DGNB-Siegel Nachhaltigkeit in Silber ggf. Gold
- Geothermie mit passiver Kühlfunktion
- Photovoltaik-Anlage
- Dachbegrünung
- Beleuchtung in LED-Technik mit Bewegungsmeldern

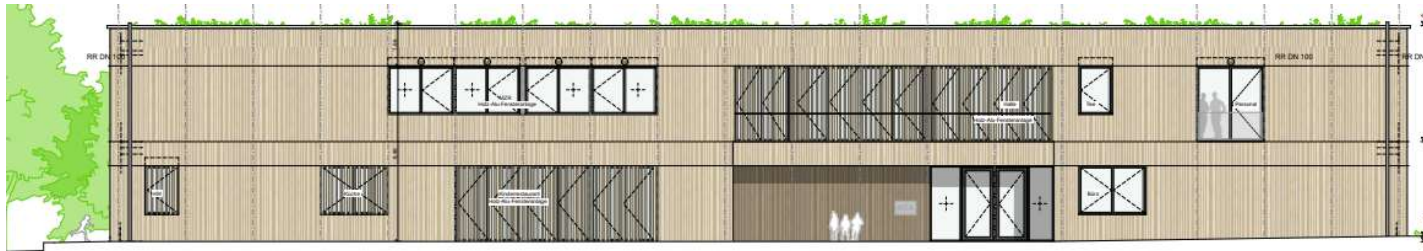


Grundriss Obergeschoss 1





Ansichten





Schnitte





Kosten

Zusammenstellung der Kosten			
	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	78.064,00 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.740.992,62 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.119.806,20 €	
	Summe 500 Außenanlagen	1.496.558,76 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	144.000,00 €	
	Summe 700 Baunebenkosten	1.355.000,00 €	
	Aufrundung	0,00 €	
	Baukosten Summe		9.934.421,58 €
	20% Aufschlag Generalunternehmer aus KG 300-500	1.671.471,50 €	
	Baukosten Summe GU-Vergabe		11.605.893,10 €
	9% Preissteigerung gemäß Baupreisindex	1.044.530,38 €	
	Baukosten Summe Baubeginn		12.650.423,50 €
	10% Risikozuschlag	1.265.042,35 €	
			13.915.465,85 €



Termine

- Baubeginn 1. Quartal 2025
- Fertigstellung 3. Quartal 2026