

Herrn
Oberbürgermeister
Reinhard Buchhorn
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Dhünnstraße 2b
51373 Leverkusen
Telefon 0214-475 73
Telefax 0214-310 50 46

fraktion@spd-leverkusen.de
www.spd-leverkusen.de

Leverkusen, 08.07.2011

Ansiedlung des Sportkaufhauses Decathlon

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten Sie, nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien zu setzen bzw. setzen zu lassen:

- 1. Der Rat beauftragt die Verwaltung, die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass sich z.B. der Investor Decathlon (Sportkaufhaus) auf dem Gelände am Rudolf-Mann-Platz ansiedeln kann.***
- 2. Der Rat beauftragt den Vertreter der Stadt Leverkusen im Regionalrat des Regierungsbezirkes Köln, den Ansiedlungswunsch im Regionalrat vorzutragen und bei den Mitgliedern des Gremiums für eine entsprechende Änderung der Regionalplanung zu werben.***

Begründung:

Die Ansiedlung des o.g. Investors stärkt den Einzelhandel in Wiesdorf, weil durch die regionale Wirkung des Investments zusätzlich Kaufkraft aus der Region nach Leverkusen-Wiesdorf angezogen wird.

Die realitätsgerechte planerische Gestaltung des Geländes sollte unverzüglich eingeleitet werden, damit zumindest mittelfristig die Voraussetzungen für dieses oder vergleichbare arbeitsplatzschaffende und die Einzelhandelsstruktur fördernde Ansiedlungen existieren.

Den Ansiedlungswunsch der Firma Decathlon am Rudolf-Mann-Platz betrachtet die SPD-Fraktion mit Blick auf weitere (geplante) städtebauliche Entwicklungen in räumlicher Fortführung von City, Ganser-Investment, Smidt, Erweiterung Sponti-Markt durchaus noch als Ergänzung des Einzelhandelsangebotes der City Leverkusen.

Nach unseren Informationen bietet Decathlon schwerpunktmäßig besonders schwere und großvolumige technische Sportgeräte an, die in einem weitläufigen Außenbereich auch

sofort getestet werden können. Insoweit halten sich Sortimentsüberschneidungen mit entsprechenden Einzelhandelsangeboten in der City in einem Rahmen, der ggfs. im Rahmen der Änderung der Bauleitplanung auch verbindlich festgeschrieben werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Mende
Vorsitzender



Uwe Richrath
Ratsmitglied



Wolfgang Pockrand
Ratsmitglied