

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 31. Sitzung (19. TA)

des Rates der Stadt Leverkusen

am Montag, 13.11.2023, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373

Leverkusen, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 13:00 Uhr

Ende: 14:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Richrath

Oberbürgermeister

SPD

Heike Bunde

Bürgermeisterin

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Zöhre Demirci

Bürgermeisterin

CDU

Stefan Heibel

Fraktionsvorsitzender

Annegret Bruchhausen-Scholich

Michaela Di Padova

Tim Feister

Jannik Klein

Bernhard Miesen

Kerstin Nowack

Frank Schmitz

Rüdiger Scholz

Frank Schönberger

Gisela Schumann

Sven Tahiri

SPD

Jens Fraustadt

Michael Hüther

Dirk Löb

Lena-Marie Pütz

Mohammed Rifi

Laura Rodriguez
Oliver Ruß
Regina Sidiropulos

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Claudia Wiese
Roswitha Arnold
Andreas Bokeloh
Dirk Danlowski
Christoph Kühl
Gerhard Wölwer

Fraktionsvorsitzende

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger
Horst Müller
Peter Viertel

Fraktionsvorsitzender

OP

Markus Pott
Stephan Adams
Oliver Faber

Fraktionsvorsitzender

AfD

Yannick Noe
Andreas Keith
Regina Noe

Fraktionsvorsitzender

FDP

Uwe Bartels
Valeska Hansen

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

parteilos

Gisela Kronenberg

Es fehlen:

CDU

Bernhard Marewski	Bürgermeister
Ina Biermann-Tannenberger	
Andreas Eckloff	

SPD

Milanie Kreutz	Fraktionsvorsitzende
Dr. Hans Klose	
Eva Ariane Koepke	

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Stefan Baake
David Dettinger

FDP

Jörg Berghöfer	Fraktionsvorsitzender
----------------	-----------------------

DIE LINKE

Keneth Dietrich

Aufbruch Leverkusen

Markus Beisicht

Verwaltung:

Michael Molitor	Stadtkämmerer
Andrea Deppe	Dezernat V
Aylin Dogan	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke
Daniel Greger	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke
Guido Krämer	Rechnungsprüfung und Beratung
Heike Leopold	Referentin Dezernat II
Bernd Hibst	Konzernsteuerung
Sabine Heymann	Referentin Dezernat V

Gesellschaften:

Björn Krischick	Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH
-----------------	--

Zuhörer in nichtöffentlicher Sitzung:

Julian Frohloff

SPD-Fraktion

Markus Wiener

AfD-Fraktion

Tonbandaufnahme:

Elke Schlafen

Gebäudewirtschaft

Jürgen Tillmann

Gebäudewirtschaft

Schriftführung:

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	6
	Dezernat II	6
2	Gründung einer Tochtergesellschaft der Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM) - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2023/2588	6

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Oberbürgermeister Richrath eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er erklärt, dass Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) die Rechtmäßigkeit der Sitzung in einem Eilverfahren beim Verwaltungsgericht Köln beanstandet hat. Das Verwaltungsgericht hat die Beanstandung abgelehnt.

Herr Oberbürgermeister Richrath erklärt, dass er den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt 4 - „Überplanmäßige Mittelbereitstellung Kita Fester Weg“, Vorlage Nr. 2023/2527 - von der Tagesordnung absetzt, da noch verwaltungsinterner Beratungsbedarf besteht. Die Vorlage soll im Finanz- und Digitalisierungsausschuss am 27.11. und im Rat am 11.12.2023 beraten werden.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erklärt zu Protokoll, dass er beanstandet, nicht form- und fristgerecht zu dieser Sitzung eingeladen worden zu sein. Aus seiner Sicht sei keine Dringlichkeit zur Einberufung der Sitzung zu erkennen. Außerdem sei nicht ersichtlich, warum der Tagesordnungspunkt 3 der nicht-öffentlichen Sitzung nichtöffentlich beraten werden müsse.

Rh. Noe (AfD) beantragt, den Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Sitzung - „Kauf einer Immobilie in der City A - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW“, Vorlage Nr. 2023/2587 im öffentlichen Teil zu beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den Antrag abstimmen.

dafür: 5 (3 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)
dagegen: 34 (OB, 11 CDU, 9 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 2 OP, 2 FDP)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Dezernat II

2 Gründung einer Tochtergesellschaft der Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM) - Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW - Nr.: 2023/2588

Rh. Hebbel (CDU) bittet die Verwaltung aufgrund von Äußerungen von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) in der Diskussion um Prüfung, ob es sich um die Nennung von nichtöffentlichen Inhalten handelt und inwieweit diese sanktioniert werden können. Er appelliert außerdem, dass die Regeln, die sich der

Rat gesetzt hat, durchgesetzt werden, beispielsweise durch Sitzungsunterbrechungen und Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt im Verlauf der Diskussion einen Antrag auf geheime Abstimmung.

Herr Oberbürgermeister Richrath lässt über den Antrag auf geheime Abstimmung abstimmen.

dafür: 5 (1 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 36 (OB, 11 CDU, 10 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 3 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)
Enth.: 1 (FDP)

Damit ist das für eine geheime Abstimmung erforderliche Quorum von 11 Stimmen nicht erreicht.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Leverkusen erteilt gem. § 113 Abs. 1 GO NRW den Mitgliedern in der Gesellschafterversammlung der SWM Weisung, Änderungen des Gesellschaftsvertrags der SWM gem. Anlage 1 der Vorlage zu beschließen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Anzeigeverfahren bei der Bezirksregierung Köln einzuleiten.
3. Soweit eventuell formelle Vertragsänderungen, die den materiellen Gehalt nicht berühren, erforderlich sind, wird der Oberbürgermeister ermächtigt, diese vorzunehmen.
4. Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt die Gründung der Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG) zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Den Mitgliedern in den Gremien der SWM wird gem. § 113 Abs. 1 Satz 2 GO NRW Weisung erteilt, den erforderlichen Beschlüssen zuzustimmen. Die Gesellschaftsgründung erfolgt auf der Grundlage des beigefügten Entwurfs des Gesellschaftsvertrages (Anlage 2 der Vorlage).
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, alle in Verbindung mit der Gründung der Enkelgesellschaft erforderlichen Regelungen zu treffen bzw. Handlungen vorzunehmen, insbesondere das Anzeigeverfahren nach § 115 Abs. 1 GO NRW einzuleiten.
6. Soweit eventuell formelle Vertragsänderungen, die den materiellen Gehalt nicht berühren, erforderlich sind, wird der Oberbürgermeister ermächtigt, diese vorzunehmen.
7. Der Rat der Stadt Leverkusen erteilt den Mitgliedern in der Gesellschafter-

terversammlung der SWM gem. § 113 Abs. 1 Satz 2 GO NRW Weisung, Herrn Björn Krischick und Herrn Stadtkämmerer Michael Molitor als Geschäftsführer der SEPG zu bestellen sowie den Mitgliedern im Aufsichtsrat der SWM Weisung, diesen Bestellungen zuzustimmen. Die Vertragslaufzeiten sind identisch mit den Vertragslaufzeiten in der SWM festzulegen.

8. Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt, der SWM einen Betrag in Höhe von 500.000 € als Anschubfinanzierung auszuzahlen.
9. Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt, der SWM einen Betrag in Höhe von 4.500.000 € als Investitionszuschuss auszuzahlen.
10. Für die Auszahlungen gem. Ziffer 8 und 9 des Beschlusssentwurfes werden wie folgt Mittel bereitgestellt:
500.000 € bei Innenauftrag 820009290101, Sachkonto 531700
Deckungsmittel: Innenauftrag 820011070101, Sachkonto 531500

4.500.000 € bei Finanzstelle 82000929012000, Finanzposition 781500
Deckungsmittel: Finanzstelle: 82000166012001, Finanzposition: 782200
11. Die Stadt Leverkusen übernimmt für die SEPG eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 7.200.000 € für einen zur Finanzierung des Kaufs einer Immobilie benötigten Investitionskredit.
12. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, ein entsprechendes Anzeigeverfahren gem. § 87 Abs. 2 GO NRW einzuleiten.

dafür: 30 (OB, 8 CDU, 10 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 2 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 8 (1 BÜRGERLISTE, 3 OP, 3 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 4 (CDU)

Herr Oberbürgermeister Richrath schließt die öffentliche Sitzung gegen 13:40 Uhr.

Uwe Richrath
Oberbürgermeister

Carsten Scholz
Schriftführer