Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2023/2632

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

03.01.2024
Datum

Beratungsfolge	**Datum**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	30.01.2024	Entscheidung	öffentlich

Betreff:
Attraktivierung der Außenanlage des Kitastandorts an der Görresstraße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der Attraktivierung der Außenanlage des Kitastandorts an der Görresstraße mit voraussichtlichen Kosten i. H. v. 290.000 € vorbehaltlich der Zustimmung der Haushaltsplanberatungen zu.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**
Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☒ **Ja – investiv**
Finanzstelle/n 51000605021100 Finanzposition/en: 783300
Auszahlungen für die Maßnahme: 290.000 € in 2024
Fördermittel beantragt: ☒ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt
☐ Ansätze sind ausreichend
☒ Deckung erfolgt komplett aus Mitteln des FB 51. Die erforderlichen Finanzmittel werden im Rahmen der Haushaltsplanberatungen 2024 über die Veränderungsliste angemeldet. Vorbehaltlich der Zustimmung des Rates zum Haushaltes stehen die Mittel zur Verfügung.

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:
☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €**
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand**: €**
Produkt: Sachkonto

☐ **ggf. Hinweis Dez. II/FB 20**:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	**Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein

Begründung:

Lage und Erschließung, Maßnahmenbeschreibung:
Das Grundstück liegt im Leverkusener Stadtteil Küppersteg. Auf dem Gelände befand sich ursprünglich eine Hauptschule mit Turnhalle und Mensa, später temporär eine Flüchtlingsunterkunft. Inzwischen werden die Gebäude und Außenanlagen als Ausweichstandort für Kindertagesstätten genutzt. Momentan sind die Kitagruppen aus der Dhünnstraße 12a und 12c auf dem Gelände angesiedelt. Es ist davon auszugehen, dass dieser Standort auch mittel- bis langfristig als Ausweichstandort für die Leverkusener Kitas benötigt wird. Die vorliegende Planung sieht eine Ergänzung und Attraktivierung der Außenflächen mit zusätzlichen Spielgeräten, Maßnahmen zur Verschattung und zusätzlicher Begrünung vor.

Besonderheit Altlastenstandort:
Nach Auskunft der Unteren Bodenschutzbehörde sollte die Oberflächenversiegelung (Asphaltfläche) weitestgehend erhalten bleiben, bzw. im Anschluss an die Erdbaumaßnahmen wiederhergestellt werden. Ebenfalls sollten Eingriffe in den Untergrund auf ein Minimum reduziert werden. Großflächige Entsiegelungen und Versickerungen sind nicht genehmigungsfähig.

Gestaltung, Bepflanzung, Ausstattung:
Aufgewertet werden der Mensa-Innenhof (Nutzung durch Kitagruppe Dhünnstraße 12c; Mensa derzeit nicht in Benutzung), die Fläche zwischen Kitagebäude und Marienwerder Straße (gemeinsame Nutzung beider Kitagruppen) und die südliche Fläche zwischen Marienburger Straße, Kitagebäude und dem bestehenden Multifunktionsfeld (Nutzung durch Kitagruppe Dhünnstraße 12a).

Außenspielgelände Mensahof:
Die Spielgeräte im Mensahof sind so ausgewählt, dass nur die Pflasterflächen aufgenommen und entsorgt werden müssen und durch versickerungsfähige Fallschutzflächen ersetzt werden. Ergänzend zu den bestehenden Spielgeräten im Innenhof wurden für den Mensahof eine Spielhäuschenkombination mit vielfältigen Spielangeboten, Niedrigseilgeräte zum Klettern und eine Wackelbrücke ausgesucht. Zwei zusätzliche Baumstandorte und ein Sonnensegel sorgen für den gewünschten Sonnenschutz. Außerdem werden zwei zusätzliche Sitzgelegenheiten eingebaut.

Die Abteilung Hochbau des Fachbereichs Gebäudewirtschaft (FB 65) ergänzt eine von der Kitaleitung gewünschte Außenzapfstelle an der Turnhalle für Wasserspiele an heißen Tagen. Es entstehen Aufenthaltsbereiche mit unterschiedlichen Belichtungs- und Schattenverhältnissen. Eine Rankbepflanzung an der kahlen Mensawand sorgt für eine zusätzliche Begrünung.

Fläche zwischen Kitagebäude und Marienwerder Straße:
Diese Fläche wird von beiden Kitagruppen im Wechsel genutzt. Die bestehende Pflanzfläche soll durch eine insektenfreundliche Krokuspflanzung im Rasen vor der Hecke und zwei ergänzende Baumpflanzungen aufgewertet werden. Auf Wunsch der Kitaleitungen wird für jede Kitagruppe ein großes Hochbeet angeschafft. Da sich die versiegelte Fläche wunderbar zur Nutzung durch Fahrzeuge, die im großen Spielgerätecontainer gelagert werden, eignet, wird eine Bemalung mit Straßenmarkierungsfarbe vorgesehen. Die bunte Fläche fordert die Kinder zu vielfältigen Bewegungsspielen auf

und kann außerhalb der Kitazeiten weiterhin als Presseparkplatz des Vereins Bayer 04 Leverkusen genutzt werden.

Außenspielfläche Süd zwischen Marienburger Straße, Kitagebäude und dem bestehenden Multifunktionsfeld:
Durch die Verlegung des Streetballfeldes und den Abbau eines zusätzlichen Fußballtores, das momentan außerhalb der umzäunten Fußballanlage steht, wird Platz für eine neue Außenfläche für die Kitagruppe aus der Dhünnstraße 12a geschaffen. Mit der Errichtung eines abschließbaren Bereichs für die Kita wird die Nachmittagsnutzung durch Jugendliche von der Kitanutzung getrennt.

Auf der Schattenseite der Fläche, unter der bestehenden Baumreihe, wird eine Spielfläche mit einer kleinen Nestschaukel und einer Kletterturmkombination geschaffen. Der Fallschutzbelag aus EPDM wird auf den bestehenden Asphalt aufgebracht und so der Eingriff in den Boden minimiert. Auf Wunsch der Kitaleitungen bleibt der beschattete Bereich unter den zwei neuen Markisen als Multifunktionsfläche frei. Ergänzt wird das Areal durch zwei Tisch-Bank-Kombinationen und eine Maltafel vor der Gebäudewand. Weitere Sitzgelegenheiten befinden sich unter dem zentralen Baum. Der FB 65 installiert auch hier eine Zapfstelle für Wasserspiele an der Gebäudeaußenwand.

Inklusion:
Es wurden inklusive Spielgeräte vorgesehen. Geeignet sind insbesondere Spielgeräte in Bodennähe, damit sich auch körperlich eingeschränkte Kinder hochziehen und ausprobieren können, wie z. B. das Niedrigseilgerät im Mensahof. Auch die Malwand, die Nestschaukel, die Kletterturmkombination und die Hochbeete sind inklusiv nutzbar und barrierefrei zu erreichen. Für die Flächen mit Holzhackschnitzeln wird ein Produkt ausgewählt, das besonders formstabil bleibt und damit für Rollstuhlfahrer besser befahrbar ist, als andere lose Materialien.

Multifunktionale Nutzung der Flächen als Presseparkplatz des Vereins Bayer 04 Leverkusen:
Mit kleinen Einschränkungen kann die Außenfläche der Kita zwischen Mensa und Marienwerder Straße weiterhin außerhalb der Kitazeiten an den Verein Bayer 04 Leverkusen vermietet und als Presseparkplatz genutzt werden. Nur die Flächen, die durch Spielgeräte belegt sind, fallen weg. Eine Abstimmung dazu erfolgt derzeit noch.

Nachhaltigkeit, Eingriff- und Ausgleich:
Es werden keine Gehölze gefällt oder begrünte Flächen versiegelt. Damit entfällt eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung. Durch die geplanten Baumpflanzungen, Rankbepflanzungen und Pflanzung von Geophyten wird der Begrünungsanteil erhöht. Insektenfreundliche, klimaresiliente Arten werden bevorzugt eingeplant. Die vorgesehenen Hochbeete leisten außerdem einen Beitrag zu Maßnahmen der Umweltbildung/Umwelterziehung. Zusätzlich ist - außerhalb dieser Maßnahme - eine Blumenwiesenansaat geplant. Zudem sind im Dezember 2023 drei Obstbaumpflanzungen auf der Fläche vor der Turnhalle durch Spendengeldern erfolgt. Aufgrund der Bodenkontaminierung muss auf eine großflächige Entsiegelung verzichtet werden.

Barrierefreikonzept:
Ein Barrierefreikonzept ist nicht notwendig, da die Geländehöhen an den Zugängen nicht verändert werden.

Finanzierung:
Die Maßnahme wird durch den Fachbereich Kinder und Jugend (FB 51) finanziert und durch den Fachbereich Stadtgrün (FB 67) umgesetzt.

Anlage/n:

Bauzeiten- und Mittelabflussplan Kita Görresstraße
Entwurfsplan Kita Görresstraße

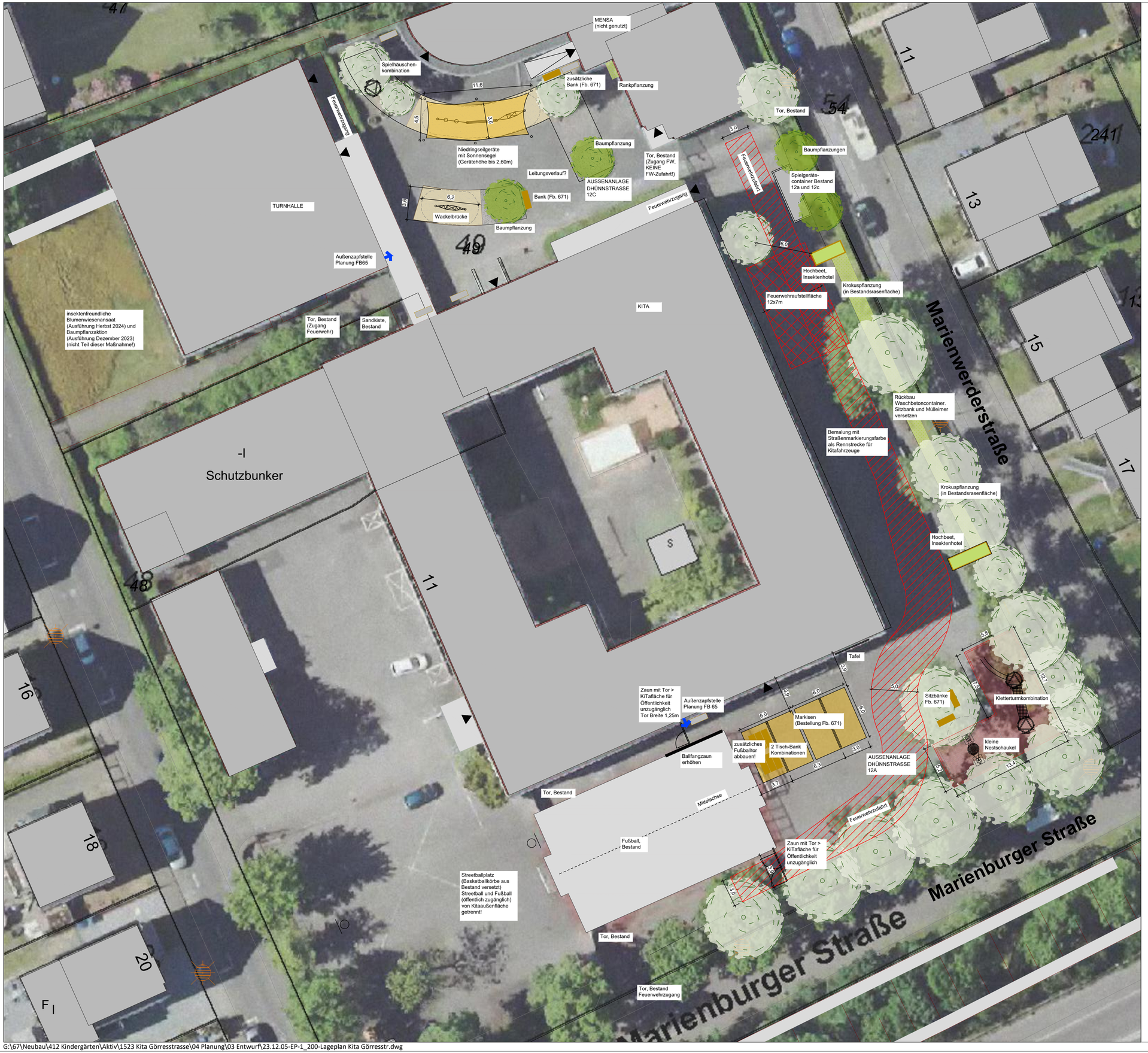
Bauzeitenplan- und Mittelabflußplan

Neugestaltung Außenanlagen Kita Görresstraße	2024											
	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Gesamtmaßnahme												

Gesamtbaukosten Außenanlagen (brutto, gerundet): 290.000 €

Mittelabfluß	2024
Außenanlagen Kita Görresstraße	290.000 €

Aufgestellt: 672 / Klinkenberg / 11.12.2023

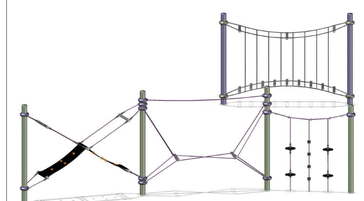


LEGENDE

- Fallschutzbelag EPDM
- Wassergebundene Wegedecke
- Holzhackschnitzel (Fallschutz)
- Sitzbank mit Rückenlehne (Aufstellung durch Unterhaltung)
- Sitzbank Bestand
- Sonnensegel/ Markise
- Spielgerät mit Sicherheitsbereich
- Bewegungsraum Spielgerät
- Baumneupflanzung
- Baum Bestand
- Hochbeet
- Grünfläche
- Stabgitterzaun/ -tor
- Außenzapfstellen zur Nutzung von Rasensprengern im Außenraum und zur Bewässerung der Hochbeete (Planung FB 65)
- Gebäudezugang Bestand

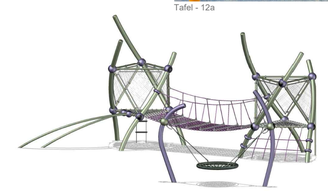
Spielhäuschen Kombination - 12c

Niedrigseilgeräte, Wackelbrücke - 12c


Niedrigseilgeräte, Wackelbrücke - 12c

Tafel - 12a

kleine Nestschaukel - 12a


Kletterturmkombination, kleine Nestschaukel - 12a

Index	Änderung	Datum	Zeichen
00	Abgabe zur Vorlage	11.12.2023	KK

Projekt

Umfeldverbesserung Kita Görresstraße

Plandarstellung, Leistungsphase

Lageplan 01, Entwurfsplanung

Bauherr

Stadt Leverkusen
Fachbereich
Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel. 0214-406 6701
Email 67@stadt.leverkusen.de

Freigaben	Unterschrift	Datum
Unterhaltungsabteilung Nicole Jung		
Abteilungsleitung Silke Thyssen		
Fachbereichsleitung Ulrich Hammer		
Beigeordnete Andrea Deppe		

Plan Nr.	Datum	Maßstab, Größe	SachbearbeiterIn
412-1523-3-LP01	11.12.2023	1:200, DIN A1	KK

G:\67\Neubau\412 Kindergärten\Aktiv\1523 Kita Görresstrasse\04 Planung\03 Entwurf\23.12.05-EP-1_200-Lageplan Kita Görresstr.dwg