

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 22. Sitzung (19. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 13.11.2023,  
Hauptfeuerwehrwache  
Edith-Weyde-Straße 12  
51373 Leverkusen  
Zugang: Feuerweherschule, hinterer  
Block, 1. OG  
Beginn: 15:11 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Ina Biermann-Tannenberger

Stefan Hebbel

Bernhard Miesen

Wolfgang Sasse

Frank Schönberger

Vorsitzender

#### **SPD**

Julian Frohloff

Michael Hüther

Dirk Löb

Lena-Marie Pütz

Mohammed Rifi

Stv. Vorsitzende

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Christoph Kühl

Christian Mai

2. stv. Vorsitzender

anwesend bis TOP 3.3

#### **BÜRGERLISTE**

Ella Luff

#### **OP**

Markus Pott

**AfD**

Peter Morawietz

**FDP**

Uwe Bartels

**Klimaliste Leverkusen**

Benedikt Rees

in Vertretung für Jacqueline Blum

**Einzelvertreter/in**

Gisela Kronenberg

**Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen**

Ulrike Haase-Mülleneisen

**Es fehlen:**

**Klimaliste Leverkusen**

Jacqueline Blum

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi-Ahromi

**Verwaltung:**

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Dezernat V

Yuliya Golbert

Untere Naturschutzbehörde (32)

Hermann Greven

Feuerwehr (37)

Ute Kommoß

Büro Baudezernat (60)

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Timm Dolenga

Kataster und Vermessung (62)

Dirk Baumeister

Bauaufsicht (63)

Laura Erkens

Kataster und Vermessung (62)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

Ulrich Hammer

Stadtgrün (67)

**Schriftführung:**

Stephanie Meuter

Büro Baudezernat (60)

**Gäste:**

Matthias Faber

HPP Architekten

Patrick Thies

IVV Ingenieurgruppe

Gerhard Wilhelmus

Union Investment

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	7
2 Niederschriften .....	8
3 Anträge Jugendstadtrat .....	8
3.1 Neues Schwimmbad - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2546.....	8
3.2 Wasserspender an öffentlichen Plätzen - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2545 .....	9
3.3 Hundefreilaufplätze - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2548 .....	9
3.4 Finanzierung der Sanierung der Schultoiletten - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2554.....	9
3.5 Hitzekrisen in Schulen - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2555.....	10
3.6 Ampelsysteme für Blinde - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2549.....	10
3.7 Fahrradwege - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2564 .....	11
3.8 Verbreiterte Fahrradwege - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2565.....	11
3.9 Mehr Grünanlagen in Leverkusen - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2551.....	11
3.10 Mehr Sitzbänke in Leverkusen - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 - Nr.: 2023/2558.....	12
4 Beauftragter für Fußgänger und Barrierefreiheit - Antrag der SPD- Fraktion vom 26.06.2023 - m. Stn. v. 06.11.2023 - Nr.: 2023/2290 .....	12
5 Mobilitätskonzept – regelmäßige Evaluationsberichte mit Status der Maßnahmen - Antrag der CDU-Fraktion vom 20.09.2023 - Nr.: 2023/2487 .....	13
6 Digitaler Rettungsdienst- Einführung einer digitalen Einsatz- und Transportdokumentation - Antrag der CDU-Fraktion vom 18.10.2023 - Nr.: 2023/2536.....	14

7	Teilüberdachung des Schulhofs der Sekundarschule in Quettingen - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.09.2023 - Nr.: 2023/2488 .....	14
8	Installation von solarbetriebenen, smarten Sitzbänken - Antrag der CDU-Fraktion vom 23.10.2023 - Nr.: 2023/2540 .....	15
9	Errichtung von Kindertagesstätten - Sachstandsvorlage - Nr.: 2023/2461	15
10	Neuaufstellung Landschaftsplan - Beschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Landschaftsplans - Nr.: 2023/2279 .....	15
11	Feuer- und Rettungswache Nord.....	16
11.1	30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Auf den Heunen" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2023/2409 .....	16
11.2	Bebauungsplan Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3". - Aufstellungsbeschluss - Kenntnisnahme Sachstandsbericht Machbarkeitsstudie - Nr.: 2023/2412.	16
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V39/I "Manfort - IPL-Kita" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2023/2373.....	17
13	Bebauungsplan Nr 248/I „Wiesdorf – südlich Wöhlerstraße" - Beitrittsbeschluss zum Ergebnis der städtebaulichen Studie "Wiesdorf - südlich Wöhlerstraße" - Änderung des Geltungsbereichs - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2023/2404.....	17
14	Bebauungsplan Nr. 269/II „Opladen - zwischen Bonner Straße, Kantstraße, Kopernikusstraße und Gerhart-Hauptmann-Straße" - Beschluss der Entwurfsunterlagen - Erneuter Beschluss der öffentlichen Auslegung - Nr.: 2023/2492.....	18
15	Bebauungsplan Nr. 275/II "Quettingen - westlich Schlebuscher Straße (Fixheide Südwest)" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2023/2467 .....	19
16	Bebauungsplan Nr. 274/III "Steinbüchel - zwischen Von-Knoeringen-Straße, Autobahn BAB 1, Bruchhauser Straße und Theodor-Adorno-Straße" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2023/2466 .....	19
17	Realschule Am Stadtpark.....	20
17.1	Machbarkeitsstudie Bauabschnitt 2 - 4 - erweiterte Grundsatzvorlage - Nr.: 2023/2310.....	20
17.2	Neubau einer Dreifachsporthalle und eines NW-Trakts (Bauabschnitt 1) - Kombiniertes Planungs- und Baubeschluss - Nr.: 2023/2311 .....	20
18	Radkomfortroute Leverkusen-Wiesdorf - Monheim - Nr.: 2023/2334/1 .....	21

19	Neubau einer Dreifachsporthalle an der Theodor-Heuss-Realschule, Wiembachallee 42 in Leverkusen, Ersatzbau der flutgeschädigten Halle - kombinierter Planungs- und Baubeschluss - Nr.: 2023/2459.....	21
	Bericht der Dezernentin .....	21
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2023).....	21
1	Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung <b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>	
2	Niederschriften .....	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>
3	Schaffung von Unterbringungskapazitäten für Geflüchtete - Nr.: 2023/2531 .....	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>
4	Beschaffung von fünf Krankentransportwagen (KTW) - Nr.: 2023/2574	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>
	Bericht der Dezernentin .....	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2023)	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Durch die im SEVESO-Bereich befindliche Hauptfeuerwehrwache unterrichtet Herr Greven (37) die Anwesenden mit einer kurzen Einweisung zu den Taktiken des SEVESO-Alarms.

Sodann bedankt sich der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU) bei Herrn Greven (37) für die Gastfreundschaft und begrüßt die Anwesenden; insbesondere die Schülerinnen und Schüler der Sekundarschule Leverkusen als Vertreter\*innen des Jugendstadtrates in Begleitung von Frau Gillmeister.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt seine Beanstandung zu Ort und Zeit der heutigen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen zu Protokoll. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) hält die Uhrzeit für Berufstätige und mit Blick auf Kinderbetreuungszeiten für ungünstig. Er vertrete aus diesem Grund das Hauptmitglied der Klimaliste Leverkusen Frau Jacqueline Blum.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) schlägt zur Arbeitstagesordnung im Weiteren vor, wie im Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt in seiner Sitzung am 09.11.2023 in der Weise zu verfahren, dass die Tagesordnungspunkte (TOP) 11 „Feuer- und Rettungswache Nord“ sowie die TOP 11.1 (30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Auf den Heunen"- Aufstellungsbeschluss) und TOP 11.2 (Bebauungsplan Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3".- Aufstellungsbeschluss , - Kenntnisnahme Sachstandsbericht Machbarkeitsstudie) aufgrund des besonderen öffentlichen Interesses hinter den TOP 10 (Neuaufstellung Landschaftsplan - Beschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Landschaftsplans) vorgezogen werden. Der Ausschuss lehnt die zuvor genannte Änderung von der Tagesordnung bei Zustimmung durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) mehrheitlich ab.

Zur vorliegenden Arbeitstagesordnung erläutert der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), dass der Ausschuss zunächst darüber zu entscheiden hat, ob die nichtöffentliche und verspätet zugewandene Tischvorlage Nr. 2023/2574 „Beschaffung von fünf Krankentransportwagen (KTW)“ auf die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil aufgenommen wird. Darüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen. Die Tischvorlage Nr. 2023/2574 wird mehrheitlich bei einer Gegenstimme durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) in die Tagesordnung dieser Sitzung aufgenommen.

Weiterhin führt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), zur Arbeitstagesordnung aus, dass die Verwaltung vorschlägt die TOP 13 („Bebauungsplan Nr 248/I „Wiesdorf – südlich Wöhlerstraße“) und TOP 10 („Neuaufstellung Landschaftsplan“) nach TOP 2 zu behandeln, da hierzu Vorträge durch die Planungs- und Gutachterbüros vorbereitet wurden.

Sodann lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über die Arbeitstagesordnung mit der vorgenannten Änderung abstimmen. Diese wird mehrheitlich bei einer Gegenstimme durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erteilt.

Frau Beigeordnete Deppe (Dezernat V) informiert Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) im Nachgang zu der Abstimmung, dass der Grund für den geänderten Ort und Zeit der heutigen Sitzung, nicht nur in der thematisch vorliegenden Beschlussvorlage begründet ist, sondern auch in dem bekundeten Willen für einen guten Austausch zwischen Verwaltung und Politik, vor allem im Rahmen des Kulturwandels. Dazu lädt Frau Beigeordnete Deppe (Dezernat V) alle Ausschussmitglieder und anwesende Verwaltungsmitarbeitende im Anschluss ein.

## 2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 21. Sitzung (19. TA) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 04.09.2023 zur Kenntnis.

## 3 Anträge Jugendstadtrat

### 3.1 Neues Schwimmbad

- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023
- Nr.: 2023/2546

Frau Beigeordnete Deppe (Dezernat V) verliest die Stellungnahme des SPL (Sportpark Leverkusen).

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 15 (4 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

Rh. Hebbel (CDU) war bei der Abstimmung zum Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

- 3.2 Wasserspender an öffentlichen Plätzen  
- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2545

Herr Frohloff (SPD) verweist auf die existierende Beschlusslage zum Thema. Frau Beigeordnete Deppe (Dezernat V) berichtet von dem kürzlich aufgestellten Trinkwasserbrunnen in der Wiesdorfer Innenstadt und die aktuelle Standortsuche für weitere Trinkwasserbrunnen in den Stadtteilen Opladen und Schlebusch.

Im Anschluss lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über die Erledigung des Antrages abstimmen.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 3.3 Hundefreilaufplätze  
- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2548

Frau Beigeordnete Deppe (Dezernat V) weist daraufhin, dass es in der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III eine Beschlusslage dazu gibt.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) erläutert, dass es einen Antrag ihrer Fraktion aus der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II gibt. Rf. Biermann-Tannenberger sieht kein überbezirkliches Thema dieses Ausschusses, sondern das Thema in den Bezirken angesiedelt. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt daher einen neuen Antrag, dass die Einrichtung von Hundefreilaufflächen in den Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III beraten werden und den Antrag dorthin zu verweisen.

Darüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU) abstimmen:

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 3.4 Finanzierung der Sanierung der Schultoiletten  
- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2554

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zeigt Verständnis für das Beklagen des Zustandes von Schultoiletten und weist darauf hin, dass die Schultoiletten, die bereits saniert wurden, nach kürzester Zeit im gleichen hygienischen Zustand vorzufinden waren, wie vor der Sanierung. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) verweist auf die Diskussion im Schulausschuss, der sich

für die grundsätzliche Sanierung von Schultoiletten ausgesprochen hat; dies verbunden mit einem Konzept, wie die Sauberkeit und Hygiene künftig sichergestellt werden können. Hierin soll die Verantwortung der Schule und der Schülerinnen und Schüler aufgezeigt werden.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) schlägt vor, den Antrag um die Anregungen aus der Initiative im Schulausschuss zu ergänzen, dass Schultoilettenanierungen mit einem Reinigungskonzept der jeweiligen Schule verbunden werden.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) spricht sich für eine Schulkonzeption und die Bereitstellung von zusätzlichen Ressourcen dafür aus. Auch Vandalismus auf den Schultoiletten darf nicht zu einer Kollektivstrafe führen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannten Änderungen

- einstimmig -

### 3.5 Hitzekrisen in Schulen

- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2555

Frau Kümmel (65) führt aus, dass überall dort, wo grundsaniert wird, auch der Hitzeschutz, z. B. mit wärme- und sonnenabweisenden Jalousien, ein fester Bestandteil der Sanierung ist. Für Bestandsgebäude bietet Frau Kümmel (65) den Schülerinnen und Schüler im Weiteren an, vorhandene Missstände konkret zu melden und sichert Abhilfe zu.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann über die Erledigung des Antrages abstimmen:

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

### 3.6 Ampelsysteme für Blinde

- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2549

Herr Schmitz (66) erläutert das Thema als regelmäßiges Geschäft der Verwaltung. Herr Frohloff (SPD) stellt den Antrag auf Erledigung und weist auf den Antrag-Nr. 2022/1581 seiner Fraktion und die existierende Beschlusslage hin.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag auf Erledigung abstimmen:

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

### 3.7 Fahrradwege

- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2564

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Erledigung.

Dem stimmt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen einstimmig zu.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war bei der Abstimmung nicht anwesend.

### 3.8 Verbreiterte Fahrradwege

- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2565

Herr Schmitz (66) führt aus, dass bei Erneuerungen und Sanierungen von Straßen eine automatisierte Prüfung erfolgt, inwieweit es umsetzbar ist, von den Fahrbahnen Flächen zugunsten von Geh- und Radwege zurückzunehmen.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Erledigung.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war bei der Abstimmung nicht anwesend.

### 3.9 Mehr Grünanlagen in Leverkusen

- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2551

Rh. Löb (SPD) regt an, analog zur Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt am 09.11.2023 zu verfahren und die Vertreter\*innen aus dem Jugendstadtrat in einem Gespräch mit dem Fachbereich Stadtgrün (67) zusammenzubringen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag in der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt in seiner Sitzung vom 09.11.2023

- einstimmig -

- 3.10 Mehr Sitzbänke in Leverkusen  
- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023  
- Nr.: 2023/2558

Nach der mündlichen Stellungnahme von Herrn Hammer (67), mit Erläuterungen und Überblick zur Situation der Sitzbänke im Stadtgebiet, bietet Herr Hammer den Vertreter\*innen des Jugendstadtrates (analog zu TOP 3.9 und der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt) ein gemeinsames Gespräch bis zur Sitzung des Rates am 11.12.2023 an, um die fachlich relevanten Informationen im Weiteren zu übermitteln.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass er sich hierzu vorab eine schriftliche Stellungnahme der Verwaltung in Session gewünscht hätte.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)  
Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP)

Herr Morawietz (AfD) war während der Abstimmung zum Tagesordnungspunkt 3.10 nicht anwesend.

- 4 Beauftragter für Fußgänger und Barrierefreiheit  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.06.2023  
- m. Stn. v. 06.11.2023  
- Nr.: 2023/2290

Herr Frohloff (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Frau Haase-Mülleneisen (Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen) merkt an, dass die Barrierefreiheit hier auszugliedern wäre, da dies Aufgabe des Beirates für Menschen mit Behinderungen sei. Daraufhin entsteht eine rege Diskussion über die Zuständigkeiten und Aufgaben des Beirates für Menschen mit Behinderung und dessen Einbeziehung.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU) lässt zu Protokoll nehmen, dass im Nachgang der Sitzung geprüft würde, welche Aufgaben und Zuständigkeiten der Beirat für Menschen mit Behinderung originär habe.

Rh. Hebbel (CDU) empfiehlt, analog zur Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt am 09.11.2023 zu verfahren, mit dem Hinweis, dass hier der Fachbereich die Schwerpunkte setzt.

*Redaktioneller Hinweis:*

*Der Beirat setzt sich für die Rechte, Belange und Interessen der Menschen mit Behinderungen in Leverkusen ein. Dabei wirbt er um Solidarität und Verständnis für die Situation und besonderen Bedürfnisse der betroffenen Menschen.*

*Weitere Details sowie die Satzung des Beirates für Menschen mit Behinderung sind auf der städtischen Homepage einzusehen.*

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit dem Zusatz, dass die/der Beauftragte für Fußgänger und Barrierefreiheit aus dem Pool der vorhandenen Mitarbeiter\*innen des Fachbereichs Mobilität und Klimaschutz (31) gestellt wird.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 5 Mobilitätskonzept – regelmäßige Evaluationsberichte mit Status der Maßnahmen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 20.09.2023  
- Nr.: 2023/2487

Rh. Heibel (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion und wirbt um Zustimmung.

Rh. Bartels (FDP) regt einmal im Jahr eine Berichterstattung über z.d.A: Rat an.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt einen Antrag auf Erledigung.

Rh. Hüther (SPD) schlägt vor, analog zum Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt abzustimmen und spricht sich für die Erledigung des Antrages aus.

Rh. Schönberger (CDU) lässt sodann über den Antrag auf Erledigung abstimmen:

dafür: 6 (5 SPD, 1 Klimaliste Leverkusen)  
dagegen: 13 (5 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

Damit ist der Antrag auf Erledigung mehrheitlich abgelehnt.

Im Weiteren lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU) über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 13 (5 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,  
1 OP, 1 AfD 1 FDP, 1 parteilos)

dagegen: 6 (5 SPD, 1 Klimaliste Leverkusen)

6 Digitaler Rettungsdienst- Einführung einer digitalen Einsatz- und Transportdokumentation

- Antrag der CDU-Fraktion vom 18.10.2023

- Nr.: 2023/2536

Rh. Hebbel (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion. Herr Greven (37) führt zum Stand der Digitalisierung aus und stellt dar, dass aus seiner Sicht, der Telenotarzt prioritär zu sehen ist und der Fachbereich 37 bereits auf einem guten Weg bei der Digitalisierung sei. Den Antrag der CDU begrüßt Herr Greven (37) plädiert jedoch dafür, den Telenotarzt vorzuschalten und die restliche Digitalisierung im Wege einer Gesamtausschreibung (ohne Testphase) nachzuziehen.

Den Erläuterungen schließen sich die Ausschussmitglieder einstimmig an.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

7 Teilüberdachung des Schulhofs der Sekundarschule in Quettingen

- Antrag der CDU-Fraktion vom 21.09.2023

- Nr.: 2023/2488

Rf. Biermann-Tannenberger erläutert den Prüfantrag ihrer Fraktion.

Frau Kümmel (65) führt aus, dass die Teilüberdachung wegen großer Durchfeuchtung entfernt werden musste. Für den Fachbereich 65 stellt Fr. Kümmel das große Bauprogramm als Pflichtaufgabe der Verwaltung dar. Aufgrund der enormen Anzahl befänden sich viele Projekte bedauerlicherweise in der Warteschleife. Eine separate Einzelprüfung oder Wiederherstellung der Teilüberdachung sieht sie zum jetzigen Zeitpunkt als nicht durchführbar.

Frau Beigeordnete Deppe (Dezernat V) bekräftigt, dass die Verwaltung den Schülerinnen und Schülern an dieser Stelle gerne etwas Gutes tun würde, jedoch aufgrund des großen Arbeitsprogrammes und des Fachkräftemangels aktuell bedauerlicherweise viel zu wenig umgesetzt werden könne.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt im Anschluss über den Antrag abstimmen.

dafür: 14 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)

dagegen: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP)

- 8 Installation von solarbetriebenen, smarten Sitzbänken  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 23.10.2023  
- Nr.: 2023/2540

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 5 (CDU)

dagegen: 12 (5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Fr. Kronenberg (parteilos) war bei der Abstimmung zum Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

- 9 Errichtung von Kindertagesstätten - Sachstandsvorlage  
- Nr.: 2023/2461

Frau Heymann (Dezernat V) berichtet mündlich zum Sachstand.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seine ablehnende Haltung zur Vorlage.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 10 Neuaufstellung Landschaftsplan  
- Beschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Landschaftsplans  
- Nr.: 2023/2279

Herr Karl (61), und Frau Golbert (32), erläutern anhand einer Präsentation die Planungen sowie das Verfahren und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Präsentation ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

Auf Antrag von Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) und Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) wird die Vorlage einstimmig um einen Turnus vertagt.

11 Feuer- und Rettungswache Nord

11.1 30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Auf den Heunen"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2023/2409

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) hält den Beschluss zum jetzigen Zeitpunkt für nicht gegeben, da er seiner Auffassung nach gegen 2 Ratsbeschlüsse verstößt und kündigt Anfechtung an. Weiterhin hält er eine frühzeitige Bürgerbeteiligung für angezeigt.

Nach den Ausführungen lässt Rh. Schönberger (CDU) sodann abstimmen.

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan wird im Teilbereich „Auf den Heunen“ geändert. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Beitrittsbeschlüsse der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I und der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 14 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD)  
dagegen: 5 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen,  
1 parteilos)

11.2 Bebauungsplan Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3".  
- Aufstellungsbeschluss  
- Kenntnisnahme Sachstandsbericht Machbarkeitsstudie  
- Nr.: 2023/2412

Beschluss:

1. Für das in der Anlage 1 der Vorlage bezeichnete Plangebiet wird gemäß §2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3“.

3. Der Sachstandsbericht zur Machbarkeitsstudie Neubau Feuer- und Rettungswache am Standort „Auf den Heunen“, Teilprojektgruppe Technik/Planung (Stand September 2023), wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3 dieser Vorlage).

Die Beschlussfassungen zu 1. und 2. erfolgen vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für die Stadtbezirke I und II.

dafür: 14 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD)  
dagegen: 5 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen,  
1 parteilos)

- 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V39/I "Manfort - IPL-Kita"  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2023/2373

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 13 Bebauungsplan Nr 248/I „Wiesdorf – südlich Wöhlerstraße“  
- Beitrittsbeschluss zum Ergebnis der städtebaulichen Studie "Wiesdorf - südlich Wöhlerstraße"  
- Änderung des Geltungsbereichs  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
- Nr.: 2023/2404

Auf Vorschlag von Rh. Bartels (FDP) formuliert der Vorsitzende, Rh. Schöninger (CDU) den Beschlussentwurf als Punkt 3 wie folgt:

„Die Verwaltung wird beauftragt bezüglich dieser städtebaulichen Konzeption einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der eine einheitliche Entwicklung im Gesamtkonzept abbildet.“

Die Beschlusspunkte 3. und 4. werden zu Punkte 4. und 5.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen macht sich die Entscheidung des Bewertungsgremiums zur städtebaulichen Studie „Wiesdorf – südlich Wöhlerstraße“ in Leverkusen-Wiesdorf (Anlagen 6, 8.1 und 8.2 der Vorlage) zu Eigen.

2. Der städtebaulichen Konzeption und insbesondere dem 16-geschossigen Landmark mit Hotelnutzung vom Planungsteam HPP Architekten mit +grün Landschaftsarchitektur zum Bebauungsplan Nr. 248/I „Wiesdorf – südlich Wöhlerstraße“ wird in der vorliegenden Fassung (Anlagen 4.1, 4.2 und 7 der Vorlage) zugestimmt und ist dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 248/I „Wiesdorf – südlich Wöhlerstraße“ zugrunde zu legen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt bezüglich dieser städtebaulichen Konzeption einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der eine einheitliche Entwicklung im Gesamtkonzept abbildet.
4. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird geändert. Das Plangebiet befindet sich im Stadtbezirk I im Stadtteil Wiesdorf südlich der Wöhlerstraße und umfasst in der Gemarkung Wiesdorf in der Flur 19 vollständig die Flurstücke 386, 387, 388, 389, 390, 424, 433, 434 sowie Teile der Flurstücke 310, 385, 391, 392, 405, 423, 436 und 520. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist den Planzeichnungen (Anlagen 1.1 und 1.2 der Vorlage) zu entnehmen.
5. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan, einschließlich der Begründung (Anlagen 4.1, 4.2 und 5 der Vorlage), werden für die Dauer von vier Wochen im Internet und zusätzlich als öffentlicher Aushang veröffentlicht.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

Hierüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU) abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 14      Bebauungsplan Nr. 269/II „Opladen - zwischen Bonner Straße, Kantstraße, Kopernikusstraße und Gerhart-Hauptmann-Straße“  
- Beschluss der Entwurfsunterlagen  
- Erneuter Beschluss der öffentlichen Auslegung  
- Nr.: 2023/2492

Beschluss:

1. Dem Entwurf der Planunterlagen (Anlagen 1 - 6 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an der Planung beteiligt. Grundlage der Beteiligung sind die

unter Punkt 1 bezeichneten Planunterlagen. Die Planunterlagen werden für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch von 30 Tagen öffentlich ausgelegt sowie im Internet veröffentlicht.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist den Planzeichnungen in den Anlagen dieser Vorlage zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 15 Bebauungsplan Nr. 275/II "Quettingen - westlich Schlebuscher Straße (Fixheide Südwest)"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2023/2467

Beschluss:

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 275/II „Quettingen – westlich Schlebuscher Straße (Fixheide Südwest)“.
2. Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Lützenkirchen, Flur 50 und wird grob im Osten durch die westliche Straßengrenze der Schlebuscher Straße, im Westen überwiegend durch die westlichen Grenzen der Grundstücke an der Schlebuscher Straße und im Süden durch die nördliche Grenze des Flurstücks 92, Flur 50, Gemarkung Lützenkirchen begrenzt. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 3 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 16 Bebauungsplan Nr. 274/III "Steinbüchel - zwischen Von-Knoeringen-Straße, Autobahn BAB 1, Bruchhauser Straße und Theodor-Adorno-Straße"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2023/2466

Beschluss:

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 274/III „Steinbüchel - zwischen Von-Knoeringen-Straße, Autobahn BAB 1, Bruchhauser Straße und Theodor-Adorno-Straße“.
2. Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Lützenkirchen, Flur 35, und wird grob im Westen durch die Von-Knoeringen-Straße bzw. Teile dieser Straßenverkehrsfläche, im Norden durch den südlichen Fahrbahnrand bzw. im Verlauf der südlichen Böschung der Bundesautobahn BAB 1, im Osten durch die westliche Straßengrenze der Bruchhauser Straße und im Süden durch die südliche Grenze der Theodor-Adorno-Straße bzw. des nach Osten weiterführenden Weges begrenzt. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 3 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 parteilos)  
dagegen: 2 (1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)

17 Realschule Am Stadtpark

17.1 Machbarkeitsstudie Bauabschnitt 2 - 4  
- erweiterte Grundsatzvorlage  
- Nr.: 2023/2310

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

17.2 Neubau einer Dreifachsporthalle und eines NW-Trakts (Bauabschnitt 1)  
- Kombiniertes Planungs- und Baubeschluss  
- Nr.: 2023/2311

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 18 Radkomfortroute Leverkusen-Wiesdorf - Monheim  
- Nr.: 2023/2334/1

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 19 Neubau einer Dreifachsporthalle an der Theodor-Heuss-Realschule, Wiem-  
bachallee 42 in Leverkusen, Ersatzbau der flutgeschädigten Halle  
- kombinierter Planungs- und Baubeschluss  
- Nr.: 2023/2459

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)  
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

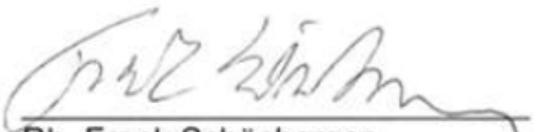
Bericht der Dezernentin

Der Ausschuss verständigt sich darauf, aufgrund der fortgeschrittenen Uhr-  
zeit auf den Bericht der Dezernentin zum Thema „Städtische Tageseinrich-  
tung für Kinder, Hardenbergstr. 35, 51373 Leverkusen“ zu verzichten. Statt-  
dessen wird die Präsentation als Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2023)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schließt die öffentliche Sitzung.

  
Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Planen und Bauen

  
Stephanie Meuter  
Schriftführerin