



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 0041/2009

Der Oberbürgermeister

V/65-651-Domke

Dezernat/Fachbereich/AZ

04.11.09

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	16.11.2009	Vorberatung	öffentlich
Schulausschuss	16.11.2009	Vorberatung	öffentlich
Hauptausschuss	18.11.2009	Vorberatung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	24.11.2009	Vorberatung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	14.12.2009	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Landrat-Lucas-Gymnasium Opladen  
Umsetzung des Konjunkturpaketes II  
- Energetische Sanierung des Südflügels

**Beschlussentwurf:**

1. Der Entwurfsplanung des Architekturbüros Wirtz & Kölsch, Leverkusen, zur energetischen Sanierung des Südflügels der SEK I des Landrat-Lucas-Gymnasiums in Opladen wird zugestimmt
2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für die Sanierung betragen gemäß Kostenberechnung nach heutigem Stand 600.000,- € einschließlich Mehrwertsteuer.
3. Zur Finanzierung stehen aus den Mitteln des Konjunkturpaketes auf der Finanzposition 783100 Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.
4. Die Ausführungsplanung ist auf der Grundlage der Entwurfsplanung fortzuführen.
5. Mit der Durchführung der Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

gezeichnet:

Buchhorn

Adomat

Mues

## **Begründung:**

Am 16.02.09 hat der Rat der Stadt Leverkusen mit Vorlage Nr. 1500/16 TA einer Prioritätenliste zugestimmt, die für die energetische Sanierung von Schulen und Kindergärten aus Mitteln des Konjunkturpaketes II 12 Projekte mit einem Kostenvolumen von 12,42 Mio € auflistet.

Mit Ratsbeschluss vom 29.06.09 wurde für die energetische Sanierung des Südflügels der SEK I die Summe von 600.000,-€ vorgesehen.

### Bauzustand

Das Gebäude wurde Ende der 50er Jahre als Mädchengymnasium (Ina-Seidel-Schule) als Stahlbetonskelettbau gebaut und dient jetzt dem Landrat-Lucas-Gymnasium als Gebäude für die SEK I. Der zu sanierende Südflügel erstreckt sich über 2 Geschosse und einem Staffelgeschoss im 2.OG, in dem ein Musikraum untergebracht ist.

In den unteren Geschossen liegen 5 NW-Räume mit Nebenräumen und die Pausentoiletten. Bis auf die ca. 6 Jahre zurückliegende Dachsanierung ist das Gebäude ungedämmt. Die Metallfenster sind ca. 25-30 Jahre alt und haben keinen ausreichenden Wärmeschutz. Der Sonnenschutz ist abgängig.

### Energiekonzept

Für den Gebäudeteil wurde ein Energiekonzept durch das Büro TOHR aus Bergisch Gladbach erstellt.

### Maßnahmen

Das Gebäude erhält eine Fassadensanierung mit einer Putzfassade mit Wärmedämmverbundsystem und Klinkerriemchen im Erdgeschoss. Die Fenster und der Sonnenschutz werden erneuert. Der Dachrand muss angepasst werden. Die Kellerdecke wird unterseitig gedämmt

## **Bauzeiten**

Nach Erteilung des Planungs- und Baubeschlusses erfolgt die Erstellung des Bauantrages. Da die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgt, wird der eigentliche Baubeginn mit den Sommerferien 2010 erfolgen, um den Schulbetrieb nicht mehr als nötig zu stören. Fertigstellung des Gebäudes ist im Frühjahr 2011.

## **Sonstiges**

Zeitgleich mit der energetischen Sanierung soll die Umsetzung der Ganztagsoffensive am Landrat-Lucas-Gymnasium erfolgen. Dies ist Bestandteil einer separaten Vorlage.

## **Planunterlagen**

Folgende Planunterlagen mit weiteren Einzelheiten liegen in den Fraktionsgeschäfts-

stellen als verbindlicher Bestandteil der Vorlage zur Einsichtnahme vor:  
Lageplan/ Übersichtplan  
Ansichten - Südflügel  
Terminplan

Energetische Sanierung:  
Kostenberechnung gem. DIN 276

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Baukosten für die energetische Sanierung aus dem  
Konjunkturpaket II betragen gemäß Kostenberechnung nach  
DIN 276

**600.000,-€**

Zuschüsse

600.000,-€ für das Konjunkturpaket II

**Anlage/n:**

Kostenberechnung 276\_Konjunkt II\_LL  
Lageplan  
Plan 05-Ansichten  
Terminplan Konj.II\_LL