

**Tabelle 1: Biotoptypen Bestand, KGS In der Wasserkuhl**

						Bestand
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert	
Rasenflächen (intensiv genutzte Flächen)	4.5	Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	5172	2	10344	
Rasenflächen (extensiv genutzt, )	4.6	Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)	248	4	992	
Gehölze	4.7	Grünanlage, Friedhof, parkartiger Garten, strukturreich mit Baumbestand	1138	4	4552	
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%	413	3	1239	
9 Einzelbäume außerhalb 4.7 mit 784 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	784	5	3920	
<b>Versiegelte und teilversiegelte Flächen</b>						
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	3.032	0	0	
wassergebundene Flächen, Schotterrasen, Sandflächen	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	515	1	515	
<b>Summe (gesamt)</b>			<b>10.518</b>			
<b>Bewertung Biotoptypen im Bestand</b>						<b>21.562</b>

Die m2 der vorhandenen Bäume außerhalb von 4.7 wurden nach dem Gesamtkronenbereich berechnet. Die m2 sind nicht Bestandteil der Gesamtfläche.

**Tabelle 2: Biotoptypen Planung , KGS In der Wasserkuhl**

						Planung
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert	
extensive Dachbegrünung, Substratstärke Kitadach 10cm	4.1	extensive Dachbegrünung	968	0,5	484	
Hochbeete	4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen	4	2	8	
Rasenflächen (intensiv genutzte Flächen)	4.5	Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	3207	2	6414	
Rasenflächen (extensiv genutzt, mit Frühjahrszwiebeln)	4.6	Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)	1242	4	4968	
Gehölze	4.7	Grünanlage, Friedhof, parkartiger Garten, strukturreich mit Baumbestand	1578	4	6312	
28 neue Einzelbäume mit angesetzten 50 m2	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1400	5	7000	
9 vorh. Einzelbäume mit 784 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	923	5	4615	
<b>Versiegelte und teilversiegelte Flächen</b>						
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	2.256	0	0	
wassergebundene Flächen, Schotterrasen, Sandflächen	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	1263	1	1263	
<b>Summe gesamt</b>			<b>10.518,00</b>			
<b>Bilanz Errichtung Neubau</b>						<b>31.064</b>
<b>Bewertung Biotoptypen im Bestand</b>						<b>21.562</b>
<b>Differenz</b>						<b>9.502</b>
<b>Kompensationsbedarf überkompensiert</b>						<b>9.502</b>

Die neuen Bäume wurden mit einer Fläche von 50 m2 gerechnet gesehen auf einen Zeitraum von 10 Jahren.

