



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2023/2613

Der Oberbürgermeister

V/65-Kü/Pe

Dezernat/Fachbereich/AZ

01.03.2024

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Kinder- und Jugendhilfeaus- schuss	11.04.2024	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	15.04.2024	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Soziales, Gesund- heit und Senioren	15.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk I	22.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk II	23.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk III	25.04.2024	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	06.05.2024	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Baumaßnahmen der Gebäudewirtschaft
- Sachstandsbericht

Beschlussentwurf:

1. Die in der Anlage 1 der Vorlage beigefügte Projektliste des Fachbereichs Gebäude-
wirtschaft (FB 65) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der aufgelisteten Maßnahmen in der
Abfolge der aufgezeigten Kategorien vorzubereiten.

gezeichnet:

Richrath In Vertretung In Vertretung In Vertretung In Vertretung
Molitor Lünenbach Adomat Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

In Anlehnung an die Vorlage des Fachbereichs Schulen (FB 40), Vorlage Nr. 2023/2624 „Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung, 4. Sachstandsbericht/Fortschreibung“, wird in dieser Vorlage dargestellt, welche nicht-schulischen, wesentlichen Maßnahmen sich derzeit in der Arbeitsplanung des Fachbereichs Gebäudewirtschaft (FB 65) befinden. Es handelt sich dabei um 42 Maßnahmen. Diese Maßnahmen kommen aus dem Bereich des Brandschutzbedarfsplans, des Rettungsdienstbedarfsplans, dem Bereich des Kita-Neubaus oder deren Sanierung, dem Themenfeld der Flüchtlingsunterbringung, der Sozialgebäude von Friedhöfen sowie von Begegnungsstätten und Verwaltungsgebäuden.

Im Rahmen der Priorisierung wurden vier Prioritätskategorien (in absteigender Auflistung) 0, 1, 2 und 3 ausdifferenziert. Die Reihenfolge der Maßnahmen innerhalb der Kategorien entspricht der Sortierung nach „Sachstand“ und „Adressbezeichnung“ und ist nicht gleichzusetzen mit einer Rangfolge. Die Verwaltung wird die Maßnahmen grundsätzlich in Reihenfolge dieser Kategorien abarbeiten. Gesetzliche Änderungen oder besondere Erfordernisse könnten jedoch zu einer veränderten Reihenfolge der Abarbeitung führen.

Derzeit befinden sich dreizehn Baumaßnahmen in der Planung oder im Bau. Diese sind in der Prioritätskategorie 0 zusammengefasst. Neun Maßnahmen wurden bereits in den Jahren 2022 und 2023 abgeschlossen oder werden in Kürze beendet. Die Maßnahmen der Priorität 1 können nur fortgeführt werden, wenn es dem FB 65 gelingt, vakante Stellen zu besetzen oder wenn Projekte aus der Kategorie 0 abgeschlossen sind. Die Stellenbesetzungsverfahren zur Gewinnung von Fachingenieurinnen und Fachingenieuren gestalten sich jedoch nach wie vor schwierig, sodass mehrfach Ausschreibungsverfahren wiederholt werden mussten.

Überblick nach Prioritätskategorien:

Priorität	Anzahl	Status
Kategorie 0	13	in Planung oder Bau (ohne fertige Projekte)
Kategorie 1	17	kurzfristig dringend erforderlich
Kategorie 2	5	mittelfristig erforderlich
Kategorie 3	7	mittel- bis langfristig erforderlich

In der Anlage 1 zu dieser Vorlage sind alle nicht-schulischen Maßnahmen enthalten. Zur besseren Verdeutlichung des gesamten Arbeitsprogramms des FB 65 sind in Anlage 2 alle Maßnahmen der Vorlagen Nrn. 2023/2613 und 2023/2624 gemeinsam dargestellt. Neben der Thematik des Schulbaus steht insbesondere ein umfangreiches Bauprogramm im Bereich des Brandschutzes als auch des Rettungsdienstes an.

* Maßnahmen aus dem Bereich Kultur sind in dieser Auflistung noch nicht enthalten, da die Zuständigkeit für die Kulturgebäude gerade erst übernommen wurde und entsprechende Informationen noch fehlen.

Anlage/n:

Anlage 1 - Übersicht Maßnahmen 65 alle Gebäude außer Schulen

Anlage 2 - Übersicht Maßnahmen 65 alle Gebäude

Übersicht wesentliche Maßnahmen

Januar 2024/pe

Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
D	Bergischen Landstraße	III	Altes Bürgermeisteramt	Bürgerzentrum		65	800.000 €	KF	0	✓		2023	fertig
FL	Dhünnberg 40	III	Containeranlage Auermühle	Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen		50	9.200.000 €	KF	0	✓		2023	fertig
FL	Heinrich-Claes-Str.	II	Containeranlage	Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen Baufachl. Beratung für WGL		50	0*	KF	0			2022	fertig
FL	Heinrich-Lübke-Str. 140a	III	Containeranlage	Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen Baufachl. Beratung für WGL		50	0*	KF	0			2022	fertig
D	Hitdorfer Straße 113	I	Stadthalle Hitdorf	Erweiterung Stadthalle Hitdorf (Lagerbereich)	ja	61	196.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
D	Hitdorfer Straße 196	I	Bürgertreff Hitdorf	Sanierung Villa Zündfunke	ja	65	1.640.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
F	Im Steinfeld 43	II	Feuerwache Bürrig	Denkmal Sanierung FF Bürrig		37	650.000,00 €	KA	0	✓		2023	fertig
FLUT	Mülheimer Straße	III	Bürgerbegegnungsstätte Villa Wuppermann	Beseitigung Flutschäden		65	940.000 €	KF	0	✓		2023	fertig
FL	Olof-Palme-Str.15	I	Anmietung einer Flüchtlingsunterkunft	Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen Baufachliche Beratung		50	0*	KF	0			2023	fertig
FLUT	Adalbert-Stifter-Str. 10	II	Städtische Kita	Sanierung Flutschäden	ja	65	760.000	KA	0	✓		2024	im Bau
FLUT	Adalbert-Stifter-Str. 12	II	Kita St. Remigius	Sanierung Flutschäden	ja	65	1.300.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
V	Hauptstraße 101, 105, 119, 133 - 137	I	Verwaltungsgebäude	Herrichtung		65			0			2025	im Bau
D	Stadtgebiet	I-III	diverse Gebäude	Installation Photovoltaik		65	1.500.000 €		0			2024	im Bau
FLUT	Weierstraße 49	I	Jugendhaus Lindenhof	Beseitigung Flutschäden Baufachliche Beratung für Sparkasse	ja	65	7.200.000 €	KB	0	✓		2024	im Bau
D	Rathenaustraße 87	I	Jugendwerkstatt/Ort der Generationen	Neubau Jugendwerkstatt	ja	51	8.210.000 €	KB	0	✓		2025	Ausschreibung
K	Dhünnstraße 12a	I	Kita	Sanierung	ja	65	5.000.000 €	KS	0	✓		2026	Entwurfsplanung
K	Dhünnstraße 12c	I	Kita	Sanierung	ja	65	5.000.000 €	KS	0	✓		2026	Entwurfsplanung
K	Hardenbergstraße/ Nachtigallenweg	II	Kita	Neubau 6-gruppige Kita	offen	51	13.915.500 €	KB	0	✓		2026	Entwurfsplanung
F	Auf den Heunen	II	Feuerwache Nord	Neubau Feuerwache Nord (FF Opladen)		37			0		✓		Grundlagenermittlung

Übersicht wesentliche Maßnahmen

Januar 2024/pe

Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
F	Im Steinfeld 43	II	Feuerwache Bürrig	Erweiterung FF Bürrig / Neubau		37			0		✓		Grundlagenermittlung
F	Im Steinfeld 43	II	Interim Für Feuerwache Bürrig	Interim für FF Bürrig während Bauzeit - anderer Standort		37			0		✓		Grundlagenermittlung
FL	Sandstraße 67-71	II	Flüchtlingsunterkunft	Erweiterung Flüchtlingsunterkunft		50			0	✓			Grundlagenermittlung
F	Am Steinberg	III	Feuerwache Steinbüchel	Erweiterung/Neubau ggfs. an anderem Standort		37			1				
F	Am Steinberg	III	Rettungsdienst Steinbüchel	Umbau bestehende Wache		37			1				
K	Am Telegraf	III	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
Fr	Auf dem Weierberg 11	II	Friedhof	Neubau Sozialgebäude/ Sanierung Kapelle		67			1				
F	Auf der Grieße 5	I	Feuerwache Rheindorf	Sanierung/Erweiterung FF Rheindorf		37			1				
K	Dhünberg 38	III	Kita Auermühle	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		65			1				
Fr	Friesenweg 13	II	Friedhof	Erweiterung Sozialgebäude		67			1				
F	Kanalstraße	II	Feuerwache Nord	Aufrechterhaltung Betrieb		37			1				
F	Kanalstraße	II	Feuerwache Nord	Auslagerung Brandschutz als Interim		37			1				
K	Kreuzbroicher Straße	III	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
K	Markusweg	II	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
K	Sandstraße	II	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
FL	Sandstraße 65	II	Flüchtlingsunterkunft	Sanierung Altbau Flüchtlingsunterkunft		50			1		✓		
K	Scharnhorststraße	I	Kita	Rückbau und Neubau als 8-gruppige Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
K	Spreestraße 11	III	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		65			1				
F	Stadtgebiet Nordost	II	Rettungswache Nordost	Rettungswache Nordost		37			1				

Übersicht wesentliche Maßnahmen

Januar 2024/pe

Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
K	Theodor-Heuss-Ring 62	III	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
D	Düsseldorferstraße 153	II	alte Landwirtschaftsschule	Sanierung (ggfs Veräußerung)		65			2				
V	Haus-Vorster-Str. 8	II	Verwaltungsgebäude	Anbau eines Aufzugs		65			2				
F	Hitdorfer Straße 111	I	Feuerwache Hitdorf	Sanierung/Neubau FF Hitdorf ggfs an anderem Standort + Interim falls nötig		37			2				
Fr	Manforter Str. 182	I	Friedhof	Neubau Wagenhalle / Standortkonzept		67			2				
Fr	Mühlheimer Straße	III	Friedhof	Neubau Sozialgebäude		67			2				
K	Carl-Maria-von-Weber-Platz	III	Kita Waldschule	Neubau 6-gruppige Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			3				
K	Dhünstraße	I	Kita	Umbau/Sanierung Jugendwerkstatt zur Kita, 2 zusätzliche Gruppen		51			3				
D	Landrat-Trimborn-Platz	II	Stadtarchiv	Sanierung (inklusive Decke Saal)		65			3				
F	Lützenkirchener Straße 316	III	Feuerwache Lützenkirchen	Sanierung/Erweiterung FF Lützenkirchen		37			3				
F	Opladener Straße 2	III	Feuerwache Schlebusch	Sanierung/Erweiterung FF Schlebusch		37			3				
D	Rathenaustraße	I	Begegnungsstätte	Sanierung und Herstellung Barrierefreiheit Doktorsburg		65			3				
K	Stadtgebiet	I-III	diverse Kitas	Digitalisierung von Kitas		51			3				

LEGENDE:

K = Kita
 F = Feuerwehr und Rettungswache
 D = Diverses
 FL = Flüchtlinge
 Fr = Friedhof
 V = Verwaltungsgebäude

0	= in Planung oder Bau
1	= kurzfristig dringend erforderlich
2	= mittelfristig erforderlich
3	= mittel- bis langfristig erforderlich
✓	im Haushalt 2023 ff enthalten

KR = Kostenrahmen
 KB = Kostenberechnung
 KA = Kostenanschlag
 KF = Kostenfeststellung

fertig = Baumaßnahme fertig gestellt ggf. noch Restarbeiten
 Grundlagenermittlung = LPH 1; Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
 Entwurfsplanung = LPH 2-4
 Ausschreibung = LPH 5-7
 im Bau = LPH 8
 * Anmietung

Anmerkung: Maßnahmen KSL nicht enthalten

	C	D	E	G	H	L	M	N	Q	R	S	T	U	W
1	Übersicht wesentliche Maßnahmen													Januar 2024/pe
3	Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
4														
5	D	Bergischen Landstraße	III	Altes Bürgermeisteramt	Bürgerzentrum		65	800.000 €	KF	0	✓		2023	fertig
6	FL	Dhünnberg 40	III	Containeranlage Auermühle	Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen		50	9.200.000 €	KF	0	✓		2023	fertig
7	S	Felderstraße 160	I	Schule Am Friedenspark	Container Felderstraße als Auslagerungsstandort für GGS Netzestraße herrichten		65	0*	KF	0	✓		2022	fertig
8	FL	Heinrich-Claes-Str.	II	Containeranlage	Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen Baufachl. Beratung für WGL		50	0*	KF	0			2022	fertig
9	FL	Heinrich-Lübke-Str. 140a	III	Containeranlage	Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen Baufachl. Beratung für WGL		50	0*	KF	0			2022	fertig
10	D	Hitdorfer Straße 113	I	Stadthalle Hitdorf	Erweiterung Stadthalle Hitdorf (Lagerbereich)	ja	61	196.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
11	D	Hitdorfer Straße 196	I	Bürgertreff Hitdorf	Sanierung Villa Zündfunke	ja	65	1.640.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
12	S	Im Hederichsfeld 18	II	Städt. Kath. Hauptschule	Komplettsanierung	ja	65	18.906.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
13	F	Im Steinfeld 43	II	Feuerwache Bürrig	Denkmal Sanierung FF Bürrig		37	650.000,00 €	KA	0	✓		2023	fertig
14	S	Im Steinfeld 45	II	Grundschule	Sanierung Altbau und Erweiterung		40/65	9.825.000 €	KA	0	✓		2023	fertig
15	S	Merziger Straße	III	Auslagerungscontainer GGS Morsbroicher Straße und Waldschule	Container als Auslagerungsstandort für Schule während der Bauzeit		40/65	0*	KF	0	✓		2023	fertig
16	S	Morsbroicher Str. 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Sanierung Aula	ja	65	4.200.000 €	KA	0	✓		2023	fertig
17	FLUT	Morsbroicher Straße 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Beseitigung Flutschäden	ja	65	4.390.000 €	KA	0	✓		2022	fertig
18	FLUT	Mülheimer Straße	III	Bürgerbegegnungsstätte Villa Wuppermann	Beseitigung Flutschäden		65	940.000 €	KF	0	✓		2023	fertig
19	FL	Olof-Palme-Str.15	I	Anmietung einer Flüchtlingsunterkunft	Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen Baufachliche Beratung		50	0*	KF	0			2023	fertig
20	S	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Sanierung Sporthalle	ja	65	2.800.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
21	FLUT	Steinbücheler Straße 50	III	Montanus-Realschule/ Theodor-Heuss-Realschule	Aufstellung Ersatzcontainer für Theodor-Heuss-Realschule auf dem Gelände der Montanus-Realschule	ja	65	1.000.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
22	S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	Brandschutzsanierung	ja	65	6.550.000 €	KA	0	✓		2023	fertig
23	FLUT	Wiembachallee 11-13	II	KGS Remigiusschule mit Bielerhalle	Beseitigung Flutschäden	ja	65	1.200.000 €	KF	0	✓		2022	fertig

	C	D	E	G	H	L	M	N	Q	R	S	T	U	W
1	Übersicht wesentliche Maßnahmen													Januar 2024/pe
3	Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
4														
24	FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Turnhalle	Abbruch beschädigte 2-fach Turnhalle	ja	65	600.000 €	KF	0	✓		2023	fertig
25	FLUT	Adalbert-Stifter-Str. 10	II	Städtische Kita	Sanierung Flutschäden	ja	65	760.000	KA	0	✓		2024	im Bau
26	FLUT	Adalbert-Stifter-Str. 12	II	Kita St. Remigius	Sanierung Flutschäden	ja	65	1.300.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
27	S	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Erweiterung für G9 und Ersatzbau Klassenraumcontainer	ja	40/65	18.100.000 €	KA	0	✓		2025	im Bau
28	S	Dönhoffstr. 94	I	Grundschule Dönhoffstr./Möwenschule	BA I Erweiterung OGS Neubau Quartierstreif Feuerwache, fertig 2024 BA II Sporthalle/Mehrzweckhalle/ Schultoiletten, fertig 2026	ja	40/65	16.000.000 €	KA	0	✓		2026	im Bau
29	V	Hauptstraße 101, 105, 119, 133 - 137	I	Verwaltungsgebäude	Herrichtung		65			0			2025	im Bau
30	S	Kerschensteinerstr. 2	II	Kerschensteinerschule	Erweiterung Küche und Mensa	ja	40	2.000.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
31	S	Morsbroicher Str. 14	III	GGG Morsbroicher Straße	Erweiterung OGS, Verwaltung, Ausbau auf 3 Züge	ja	40/65	20.000.000 €	KA	0	✓		2025	im Bau
32	S	Morsbroicher Str. 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Ersatzbau Klassenraumcontainer und Erweiterung für G9 (Nutzung ab Schuljahr 2026/2027)	ja	40/65	16.400.000 €	KB	0	✓		2026	im Bau
33	S	Netzstraße 12	I	GGG Am Friedenspark	Sanierung der Grundschule mit Heizungsertüchtigung	ja	65	6.072.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
34	S	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch Sporthalle	Sanierung 5-fach Sporthalle Sanierung nach Brandschaden		65			0	✓		2025	im Bau
35	S	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Erweiterung Verwaltung und OGS	ja	40	10.800.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
36	S	Scharnhorststr. 5	I	Regenbogenschule/ Theodor-Wuppermann-Schule	Ersatzbau für Schule und Hallenteile	ja	40/65	34.800.000 €	KB	0	✓		2026	im Bau
37	D	Stadtgebiet	I-III	diverse Gebäude	Installation Photovoltaik		65	1.500.000 €		0			2024	im Bau
38	S	Stadtgebiet	I-III	diverse Schulen	Digitalisierung Schulen	ja	40			0				im Bau
39	FLUT	Talstraße 4	II	Natur Gut Ophoven	Beseitigung Flutschäden	ja	65	27.000.000 €	KS	0	✓		2026	im Bau
40	FLUT	Weierstraße 49	I	Jugendhaus Lindenhof	Beseitigung Flutschäden Baufachliche Beratung für Sparkasse	ja	65	7.200.000 €	KB	0	✓		2024	im Bau
41	S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	energetische Sanierung	ja	65	39.200.000 €	KB	0	✓		2026	im Bau
42	FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Hauptgebäude (Neubau und Altbau)	Beseitigung Flutschäden	ja	65	16.300.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau

	C	D	E	G	H	L	M	N	Q	R	S	T	U	W
1	Übersicht wesentliche Maßnahmen													Januar 2024/pe
3	Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
4														
43	FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Neubau	Aufstockung	ja	65	2.500.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
44	S	Hans-Schlehahn-Str. 6	II	GGs Opladen	Erweiterung OGS/Differenzierung/Ersatz Container/Sanierung Bestand		40/65	20.300.000 €	KB	0	✓		2026	Ausschreibung
45	S	Opladener Platz	II	Festhalle Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung Festhalle	ja	65	16.200.000 €	KB	0	✓		2026	Ausschreibung
46	D	Rathenaustraße 87	I	Jugendwerkstatt/Ort der Generationen	Neubau Jugendwerkstatt	ja	51	8.210.000 €	KB	0	✓		2025	Ausschreibung
47	S	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Sanierung/Neubau 3-fach Halle, Naturwissenschaften - BA I		65	31.150.000 €	KB	0	✓		2027	Entwurfsplanung
48	S	Bergische Landstr. 101	III	Gezeln-Schule	Ersatzbau und Erweiterung		40/65	36.800.000 €	KB	0	✓		2027	Entwurfsplanung
49	S	Burgweg 38	I	Grundschule Burgweg	Erweiterung Gesamtstandort		40	9.500.000 €	KS	0		✓	2027	Entwurfsplanung
50	K	Dhünnstraße 12a	I	Kita	Sanierung	ja	65	5.000.000 €	KS	0	✓		2026	Entwurfsplanung
51	K	Dhünnstraße 12c	I	Kita	Sanierung	ja	65	5.000.000 €	KS	0	✓		2026	Entwurfsplanung
52	K	Hardenbergstraße/ Nachtigallenweg	II	Kita	Neubau 6-gruppige Kita	offen	51	13.915.500 €	KB	0	✓		2026	Entwurfsplanung
53	S	In der Wasserkühl 3	III	KGS In der Wasserkühl	Ersatz Container, Erweiterung OGS, Ausbau auf 3 Züge	ja	65	27.000.000 €	KS	0	✓		2027	Entwurfsplanung
54	S	Peter-Neuenheuser-Str. 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung Fassade Sek II	offen	65	7.500.000 €	KR	0	✓		2026	Entwurfsplanung
55	FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Sporthalle	Neubau 3-fach-Halle nach Flut	ja	65	15.906.000 €	KB	0	✓		2026	Entwurfsplanung
56	S	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Gesamtkonzept Sanierung Schulgebäude BA II bis IV		65			0		✓		Grundlagenermittlung
57	F	Auf den Heunen	II	Feuerwache Nord	Neubau Feuerwache Nord (FF Opladen)		37			0		✓		Grundlagenermittlung
58	F	Im Steinfeld 43	II	Feuerwache Bürrig	Erweiterung FF Bürrig / Neubau		37			0		✓		Grundlagenermittlung
59	F	Im Steinfeld 43	II	Interim Für Feuerwache Bürrig	Interim für FF Bürrig während Bauzeit - anderer Standort		37			0		✓		Grundlagenermittlung
60	FL	Sandstraße 67-71	II	Flüchtlingsunterkunft	Erweiterung Flüchtlingsunterkunft		50			0	✓			Grundlagenermittlung
61	S	Bismarckstr. 207-209	I	Geschwister-Scholl-Berufskolleg	Umbau im Bestand/Umsetzung durch SWM		40			1				Grundlagenermittlung

	C	D	E	G	H	L	M	N	Q	R	S	T	U	W
1	Übersicht wesentliche Maßnahmen													Januar 2024/pe
3	Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
4														
62	S	Bismarckstr. 211	I	Städt. Berufskolleg W+V/Geschwister-Scholl-Berufskolleg	Erweiterung für Profilbildung zur Aufgabe der Dependancen/ Umsetzung durch SWM		40			1				Grundlagenermittlung
63	S	Brandenburger Str. 26	III	Astrid-Lindgren-Schule	Energetische Sanierung mit Erweiterung mit Sporthalle		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung
64	S	C.-M.-v.-Weber-Platz 3	III	Waldschule	Ersatzbau und Erweiterung OGS		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung
65	S	Elis.-v.-Thadden-Str. 16a	III	Hugo-Kükelhaus-Schule	Erweiterungsbau		40			1		✓		Grundlagenermittlung
66	S	Herderstraße 10	II	GGs Herderstraße	Erweiterung für OGS und Anpassung an Schülerzahlentwicklung		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung
67	S	Peter-Neuenheuser-Straße 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Erweiterung für G9		40			1		✓		Grundlagenermittlung
68	S	Wuppertalstr. 10	II	Bergisch Neukirchen	Sanierung Schulgebäude und ggfs. weitere Anpassung (Mensa/Küche)		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung
69	S	Haus-Vorster-Str. 42-48	II	Schule an der Wupper	Sanierung (eventuell Neubau) Komplettstandort		65			1				
70	F	Am Steinberg	III	Feuerwache Steinbüchel	Erweiterung/Neubau ggfs. an anderem Standort		37			1				
71	F	Am Steinberg	III	Rettungsdienst Steinbüchel	Umbau bestehende Wache		37			1				
72	K	Am Telegraf	III	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
73	Fr	Auf dem Weierberg 11	II	Friedhof	Neubau Sozialgebäude/ Sanierung Kapelle		67			1				
74	F	Auf der Griefe 5	I	Feuerwache Rheindorf	Sanierung/Erweiterung FF Rheindorf		37			1				
75	K	Dhünberg 38	III	Kita Auermühle	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		65			1				
76	Fr	Friesenweg 13	II	Friedhof	Erweiterung Sozialgebäude		67			1				
77	S	Heinrich-Lübke-Str. 140	III	Sporthalle Heinrich-Lübke-Straße	Sanierung Sporthalle und Nebengebäude		65			1				
78	S	Im Kirchfeld 15	III	Grundschule	Erweiterung Differenzierung, OGS und Erweiterung Sporthallenteil		40			1				
79	F	Kanalstraße	II	Feuerwache Nord	Aufrechterhaltung Betrieb		37			1				
80	F	Kanalstraße	II	Feuerwache Nord	Auslagerung Brandschutz als Interim		37			1				

	C	D	E	G	H	L	M	N	Q	R	S	T	U	W
1	Übersicht wesentliche Maßnahmen													Januar 2024/pe
3	Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
4														
81	K	Kreuzbroicher Straße	III	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
82	K	Markusweg	II	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
83	K	Sandstraße	II	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
84	FL	Sandstraße 65	II	Flüchtlingsunterkunft	Sanierung Altbau Flüchtlingsunterkunft		50			1		✓		
85	K	Scharnhorststraße	I	Kita	Rückbau und Neubau als 8-gruppige Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
86	K	Spreestraße 11	III	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		65			1				
87	F	Stadtgebiet Nordost	II	Rettungswache Nordost	Rettungswache Nordost		37			1				
88	K	Theodor-Heuss-Ring 62	III	Kita	Rückbau und Neubau Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			1				
89	S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Sporthalle Werner-Heisenberg-Gymnasium	Sanierung oder Neubau 3-fach Halle und ggfs. Kapazitätserweiterung		40/65			1				
90	S	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Sanierung Trakt 4 und PZ		65			2				
91	S	Burgweg 38	I	Grundschule Burgweg	Sanierung Sporthalle und ggfs. Kapazitätserweiterung		40/65			2				
92	D	Düsseldorferstraße 153	II	alte Landwirtschaftsschule	Sanierung (ggfs Veräußerung)		65			2				
93	S	Fontanestraße	I	Grundschule	OGS/Mensa (Gesamtkonzept prüfen)		40			2				
94	S	Hans-Schlehahn-Str. 6	II	Sporthalle	Sanierung		65			2				
95	V	Haus-Vorster-Str. 8	II	Verwaltungsgebäude	Anbau eines Aufzugs		65			2				
96	S	Heinrich-Brüning-Str. 173	II	Sporthalle	Sanierung		65			2				
97	F	Hitdorfer Straße 111	I	Feuerwache Hitdorf	Sanierung/Neubau FF Hitdorf ggfs an anderem Standort + Interim falls nötig		37			2				
98	Fr	Manforter Str. 182	I	Friedhof	Neubau Wagenhalle / Standortkonzept		67			2				
99	Fr	Mühlheimer Straße	III	Friedhof	Neubau Sozialgebäude		67			2				

	C	D	E	G	H	L	M	N	Q	R	S	T	U	W
1	Übersicht wesentliche Maßnahmen													Januar 2024/pe
3	Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
4														
100	S	Wiembachallee	II	Remigiusschule	Energetische Sanierung Altbau und Ausbau Küche/Mensa (Küche/Mensa erfolgt in der Theodor-Heuss-Realschule), ggf. weiterer Ausbaubedarf		40/65			2				
101	S	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule	energetische Sanierung Altbau		65			2				
102	S	Am Nonnenbruch 13	II	Sporthalle Sekundarschule	Sanierung der Sporthalle		65			3				
103	S	Brüder-Bonhoeffer-Str. 1	III	Erich-Klausener-Schule	Sanierung Klassen Bürgerhaustrakt (Gesamtkonzept prüfen)		65			3				
104	K	Carl-Maria-von-Weber-Platz	III	Kita Waldschule	Neubau 6-gruppige Kita, Art der Umsetzung offen (nicht durch 65)		51			3				
105	K	Dhünnstraße	I	Kita	Umbau/Sanierung Jugendwerkstatt zur Kita, 2 zusätzliche Gruppen		51			3				
106	S	Görresstraße 11	I	Sporthalle	Sanierung		65			3				
107	D	Landrat-Trimborn-Platz	II	Stadtarchiv	Sanierung (inklusive Decke Saal)		65			3				
108	S	Lohrstr. 85	I	Sporthalle	Sanierung 3-fach Halle		65			3				
109	S	Lohrstr. 85	I	KGS St.-Stephanus-Schule und GGS Hans-Christian-Andersen-Schule	OGS (Gesamtkonzept prüfen)		40			3				
110	F	Lützenkirchener Straße 316	III	Feuerwache Lützenkirchen	Sanierung/Erweiterung FF Lützenkirchen		37			3				
111	F	Opladener Straße 2	III	Feuerwache Schlebusch	Sanierung/Erweiterung FF Schlebusch		37			3				
112	D	Rathenaustraße	I	Begegnungsstätte	Sanierung und Herstellung Barrierefreiheit Doktorsburg		65			3				
113	S	Scharnhorststraße 3-5	I	Theodor-Wuppermann-Hauptschule	Sanierung Haustechnik		65			3				
114	K	Stadtgebiet	I-III	diverse Kitas	Digitalisierung von Kitas		51			3				
115	S	Wuppertalstr. 10	II	Grundschule Bergisch Neukirchen	Sanierung Sporthalle		65			3				
116	<p>LEGENDE:</p> <p>S = Schule K = Kita F = Feuerwehr und Rettungswache D = Diverses FL = Flüchtlinge Fr = Friedhof V = Verwaltungsgebäude</p> <p> 0 = in Planung oder Bau 1 = kurzfristig dringend erforderlich 2 = mittelfristig erforderlich 3 = mittel- bis langfristig erforderlich <input checked="" type="checkbox"/> im Haushalt 2023 ff enthalten</p> <p> KR = Kostenrahmen KB = Kostenberechnung KA = Kostenanschlag KF = Kostenfeststellung</p> <p> Anmerkung: Maßnahmen KSL nicht enthalten</p> <p> fertig = Baumaßnahme fertig gestellt ggf. noch Restarbeiten Grundlagenermittlung = LPH 1; Fortführung nur mit zusätzlichem Personal Entwurfsplanung = LPH 2-4 Ausschreibung = LPH 5-7 im Bau = LPH 8 * Anmietung</p>													
117														
118														
119														
120														
121														
122														
123														
124														
125														