

Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2024/2716

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl **Dezernat/Fachbereich/AZ**

19.03.2024 **Datum**

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bildungsausschuss	15.04.2024	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	15.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk III	25.04.2024	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	06.05.2024	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Aufwertung des Schulhofs der städtischen Gesamtschule Leverkusen-Schlebusch

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Leverkusen stimmt der vorgelegten Planung der Verwaltung zur Aufwertung des Schulhofs der Städtischen Gesamtschule Leverkusen-Schlebusch (GLS) mit voraussichtlichen Kosten i. H. v. 188.000 € - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die Bezirksregierung - zu.

gezeichnet:		
	In Vertretung	In Vertretung
Richrath	Adomat	Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren
☐ Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)
☐ Ja – ergebniswirksam Produkt: Sachkonto: Aufwendungen für die Maßnahme: € Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja % Name Förderprogramm: Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr. Beantragte Förderhöhe: €
Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt ☐ Ansätze sind ausreichend ☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle in Höhe von €
Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr: ☐ Personal-/Sachaufwand: € ☐ Bilanzielle Abschreibungen: € Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen. ☐ Aktuell nicht bezifferbar
Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr: ☐ Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): Frodukt: Sachkonto
Einsparungen ab Haushaltsjahr: ☐ Personal-/Sachaufwand: € Produkt: Sachkonto
and Hinweis Dez II/FR 20: Achim Krings

Auf der Kontierung FiStelle 67001305012001 - Außenanlagen an Schulen/FiPo 783300 stehen dem FB 67 im Jahr 2024 insgesamt 240.000 € zur Verfügung. Ob diese Mittel für alle vom FB 67 geplanten Maßnahmen auskömmlich sind, kann seitens des FB 20 nicht bewertet werden und obliegt einzig dem FB 67 im Rahmen seiner Budgethoheit.

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
⊠ ja 🔲 nein	⊠ ja 🔲 nein	⊠ ja □ nein	⊠ ja 🔲 nein

Begründung:

Die Städtische Gesamtschule Leverkusen-Schlebusch (GLS) an der Ophovener Str. 4 befindet sich im Stadtbezirk III im Stadtteil Schlebusch (Flurstück 155). Die Baumaßnahme dieser Beschlussvorlage umfasst eine Aufwertung des Schulhofs, weshalb die Erschließungen, Parkplätze und weiteren Belange, die das Gebäude betreffen, nicht Bestandteil dieser Baubeschreibung sind.

Baubeschreibung:

Im Rahmen der errichteten Erweiterungsbauten für die GLS entfiel ersatzlos eine große Kletterkombination auf dem Schulhof, die vor allem von den Kindern in den Unterstufen genutzt wurde. Darüber hinaus wünscht sich die Schule eine Erweiterung des Sportund Fitnessangebots auf dem Schulhof und zusätzliche Sitzmöglichkeiten.

Im oberen Schulhof befindet sich eine bestehende Spielfläche mit vereinzelten, in die Jahre gekommenen Spielgeräten. Diese Geräte sollen demontiert und durch ein attraktives Holzspielgerät sowie eine Jugendbank ersetzt werden. Das Holzspielgerät ist eine Kletter- und Balancieranlage mit verschiedenen Seilen und Schwierigkeitsgraden, sodass das Gerät für mehrere Altersgruppen geeignet ist.

Der untere Schulhof diente bisher dem freien Spielen, z. B. mit einem Fußball oder Basketball. Dieser großzügige Bereich wird räumlich durch zwei neue Baumstandorte getrennt. Die Bäume bieten zukünftig auch eine natürliche Verschattung beim Fußballoder Basketballspielen. Die Baumbeete werden mit einer wassergebundenen Wegedecke bestückt, da davon auszugehen ist, dass die Baumbeete beim Spielen regelmäßig betreten werden.

Durch eine Calisthenics-Anlage und eine Slackline wird dieser sportiv orientierte Bereich ergänzt, sodass die Schülerinnen und Schüler in den Pausen ausreichend Optionen haben, um sportlich tätig zu werden. Bei diesen Geräten wird insbesondere der Gleichgewichtssinn und ein gesundes Ganzkörpertraining gefördert, da keine beweglichen Geräte oder Geräte mit Gewichten berücksichtigt werden. Die Geräte wurden mit den Sportlehrerinnen bzw. Sportlehrern der GLS abgestimmt und können zukünftig auch in den Sportunterricht integriert werden.

Um noch mehr Aufenthaltsqualität im unteren Schulhofbereich zu schaffen, werden die beiden neuen Spielgeräte durch ein großzügiges Holzpodest unterstützt, das zum Spielen und Verweilen einlädt. Weitere Ausstattungselemente - wie z. B. Sitzbänke - werden im oberen und unteren Schulhof berücksichtigt.

Inklusion:

Im Zuge der Aufwertung wurde geprüft, ob bestehende Spielgeräte inklusiv sind. Im Bestand gibt es Tischtennisplatten und auch feste Schachbretter, die mit Rollstühlen unterfahrbar sind. Im oberen Spielbereich gibt es eine Holzhackschnitzelfläche, die für geheingeschränkte Personen einfacher zu betreten ist als eine Sandfläche. In diesem Bereich gibt es außerdem ein niedriges Spielnetz, das - mit Unterstützung - auch von körperlich oder geistig eingeschränkten Kindern genutzt werden kann. Die neuen Spielgeräte sind nicht ausnahmslos von allen Schülerinnen und Schülern zu erreichen; eingeschränkte Personen benötigen bei der Nutzung der Spielgeräte Unterstützung. Nach Rücksprache mit der Schule ist der Bedarf ausreichend umgesetzt.

Barrierefreikonzept:

Ein Barrierefreikonzept wird im Rahmen einer Aufwertung nicht erstellt.

Nachhaltigkeit, Eingriff und Ausgleich:

Zum Erhalt und zum Schutz der Artenvielfalt, der Förderung der heimischen Wildbienen, der Insekten und der Vögel werden zwei heimische Gehölze eingesetzt, um so einen vielfältigen Lebensraum zu gestalten und im Hinblick auf die Biodiversität zu erhalten und zu fördern. Der Eingriff in den Bestand wird ausgeglichen, da mehr Fläche entsiegelt als versiegelt wird. Eine Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung in Form einer Tabelle und einem Lageplan ist bei diesem Projekt nicht notwendig.

Anlage/n:

Bauzeiten- und Mittelabflussplan Kostenschätzung Lageplan-Format A1

Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Schulhof Gesamtschule Schlebusch	20 24				20 25																			
	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Νον	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Vorarbeiten																								
Wege- und Steinarbeiten																								
Spielplatzbauarbeiten																								
Ausstattung, Möblierung																								
Abrechnung, Dokumentation																								

Mittelabfluss - investive Maßnahme	Finanzstelle	20 24
Schulhof Gesamtschule Schlebusch	6700130501201	188.000,00€

Position	Menge	Einheit	EP	GP
510 Geländeflächen				
Boden lösen, entsorgen, Deponieklasse 0				
gem. Gutachten	60	m3	60,00€	3.600,00€
Asphalt Rückbau ohne Belastung D=10cm	145	m2	18,00€	2.610,00€
Zulage PAK	145	m2	10,00€	1.450,00 €
Kantenstein Rückbau	20	m	10,00€	200,00€
Materialanalysen	2	St	630,00 €	1.260,00 €
Aubau Bestandsholzhackschnitzel, 10cm	30	m3	15,00 € 2.500,00 €	450,00 €
Abbruch Ausstattung und Geräte		psch	2.500,00 €	2.500,00 €
Zwischensu	mme			12.070,00
520 Befestigte Flächen				
Einfassung Tiefbord	70	m	42,00€	2.940,00 €
Wassergebundene Wegedecke	18	m2	85,00€	1.530,00 €
Holzhackschnitzel Spielfläche	125	m2	60,00€	7.500,00€
Austausch Holzhackschnitzel (Bestand)	300	m2	20,00€	6.000,00€
Pauschale, z.B. Lastplattenversuche	1	psch	2.000,00€	2.000,00€
Zwischensu	mme			19.970,00
550 Einbauten				
Sitzbänke ohne Lehne Holz, Metall	5	St	950,00 €	4.750,00 €
Lümmelbank, Holz	1	St	2.000,00€	2.000,00€
Sitzkombination 5x2m	1	St	18.000,00€	18.000,00€
Fitnessparcours	1	St	15.000,00€	15.000,00€
Kletter-Balancier-Anlage	1	St	16.000,00€	16.000,00€
Slackline	1	St	3.000,00€	3.000,00€
Zwischensu 570 Pflanz- & Saatflächen	mme			58.750,00
Baumgrube inkl. Verdichtungsfähiges				
Substrat	30	m3	75,00€	2.250,00 €
Baumverpflanzung StU ca 18-20	2	St	1.200,00 €	2.400,00 €
Baumpflege 1 Jahr inkl. Anstrich	2	St	450,00 €	900,00€
Gehölze Wässern, gem. bauseitiger Abst.	2	St	150,00€	300,00€
Zwischensu	mme			5.850,00
590 Sonstiges Außenanlagen				
BE	1	psch	1.500,00€	1.500,00€
Bauzaun	100	m	21,00€	2.100,00 €
Sicherheitstechn. Abnahme	1	psch	3.500,00€	3.500,00 €
Stundenlöhne	10	h	55,00€	550,00€
Gerätestunden	5	h	85,00€	425,00 €
Entsorgung	1	psch	2.500,00€	2.500,00 €
Maßnahmen ökologische Baubegleitung: Handschachtung/ Saugbagger	5	h	300,00 €	1.500,00€
Maßnahmen ökologische Baubegleitung:		- "	000,00 €	1.000,00 €
Einbau verdichtungsstabiles Substrat	10	m3	75,00€	750,00 €
Maßnahmen Baumschutz Bauphase	1	psch	4.500,00€	4.500,00 €
Zwischensu	mme	1	T	17.325,00
700 Baunebenkosten				
Architekten- und Ingenieurleistungen				23.309,85
Gesamt no	etto	1	1	137.274,85 €
Sicherheit	15%			20.591,23€
MwSt	29.994,55€			









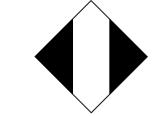






Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:





Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de



Projekt: Gesamtschule Schlebusch Aufwertung des Schulhofes

Plan: Entwurf

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
411-1525	31.10.2023	1:200	Muhlack / Thyssen
671	Abtl.	Fbl.	Beig.