

Mitteilung für den Rat

Grundstücksmarktbericht 2024; Bodenrichtwerte Stand 01.01.2024

Der neue Grundstücksmarktbericht und die neuen Bodenrichtwerte liegen vor.

Diese Produkte werden vom Gutachterausschuss jährlich erstellt und geben Auskunft über Umsatz- und Preisentwicklungen für die verschiedenen Teilmärkte wie z. B. Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser und Baugrundstücke. Grundlage für die Auswertungen des Gutachterausschusses sind die getätigten Kaufverträge von bebauten und unbebauten Grundstücken in Leverkusen. Dadurch geben der Grundstücksmarktbericht und die Bodenrichtwerte Auskunft über das tatsächliche Marktgeschehen in Leverkusen und leisten einen wertvollen Beitrag zur Markttransparenz.

Unter www.boris.nrw.de können der Grundstücksmarktbericht und die Bodenrichtwerte kostenfrei abgerufen werden.

Immobilienrichtwerte, sowohl für Eigentumswohnungen als auch für Einfamilienhäuser, werden zum Stichtag 01.01.2024 nach einer neuen Methodik abgeleitet und werden voraussichtlich bis Mitte des Jahres 2024 durch den Gutachterausschuss beschlossen und dann ebenfalls unter www.boris.nrw.de abrufbar sein.

Seit dem 01.03.2020 kommt für die Daten der amtlichen Grundstückswertermittlung, die über das Bodenrichtwertinformationssystem des Landes Nordrhein-Westfalen (BORIS.NRW) bereitgestellt werden, die Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 zum Einsatz; das bedeutet, dass eine Nutzung der Daten ohne Einschränkungen oder Bedingungen zulässig ist. Dadurch soll sowohl die Verbreitung als auch die Nutzbarkeit der Datenbestände gefördert werden.

Kataster und Vermessung

16.04.2024