



Herrn  
Oberbürgermeister  
Reinhard Buchhorn  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Dhünnstraße 2b  
51373 Leverkusen  
Telefon 0214-475 73  
Telefax 0214-310 50 46

fraktion@spd-leverkusen.de  
www.spd-leverkusen.de

Leverkusen, 05.08.2011

## Ansiedlung des Sportkaufhauses Decathlon

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten Sie, nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien zu setzen bzw. setzen zu lassen:

***Der Rat beauftragt die Verwaltung, die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass sich der Investor Decathlon (Sportkaufhaus) auf dem Gelände an der Carl-Duisberg-Straße (ehemaliger Autohof der Firma "Bayer Real Estate") ansiedeln kann.***

### Begründung:

Die Ansiedlung des o.g. Investors stärkt den Einzelhandel in Wiesdorf, weil durch die regionale Wirkung des Investments zusätzlich Kaufkraft aus der Region nach Leverkusen-Wiesdorf angezogen wird.

Die realitätsgerechte planerische Gestaltung des Geländes sollte unverzüglich eingeleitet werden, damit zumindest mittelfristig die Voraussetzungen für dieses oder vergleichbare arbeitsplatzschaffende und die Einzelhandelsstruktur fördernde Ansiedlungen existieren.

Den Ansiedlungswunsch der Firma Decathlon betrachtet die SPD-Fraktion mit Blick auf weitere (geplante) städtebauliche Entwicklungen in räumlicher Fortführung von City, Ganser-Investment, Smidt, Erweiterung Sponti-Markt durchaus noch als Ergänzung des Einzelhandelsangebotes der City Leverkusen.

Nach unseren Informationen bietet Decathlon schwerpunktmäßig besonders schwere und

großvolumige technische Sportgeräte an, die in einem weitläufigen Außenbereich auch sofort getestet werden können. Insoweit halten sich Sortimentsüberschneidungen mit entsprechenden Einzelhandelsangeboten in der City in einem Rahmen, der ggfs. im Rahmen der Änderung der Bauleitplanung auch verbindlich festgeschrieben werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen



Heinz-Gerd Bast  
stellv. Fraktionsvorsitzender



Wolfgang Pockrand  
Ratsherr



Peter Ippolito  
Ratsherr