

  
per Einschreiben mit Rückschein

Stadt Leverkusen  
Herrn Oberbürgermeister  
Rheinhard Buchhold  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

Stadt Leverkusen  
- Der Oberbürgermeister -

02. AUG. 2011

Eingegangen

1. August 2011

⇒ 011-00 bitte als Bürgerantrag behandeln  
Moos/05-

**Konzeption zur Errichtung einer Veranstaltungshalle**  
**Hier: Objekt 51371 Leverkusen-Hitdorf**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister

anbei übersende ich Ihnen eine Konzeption für das o. g. Objekt. Ich bitte Sie recht herzlich prüfen zu lassen, ob eine Errichtung einer Veranstaltungshalle umsetzbar wäre.

Zu berücksichtigen wäre insbesondere der Punkt Nutzungszweck des Objektes. Es ist vorgesehen, verschiedene Arten von Veranstaltungen durchzuführen, s. Konzept. Ausgeschlossen ist dabei die Durchführung einer religiösen Veranstaltung!

Ich würde mich sehr freuen, wenn Ihnen mein Konzept zustimmen wird und hoffe auf eine positive Rückmeldung, um die ersten Schritte der Baumaßnahme einzuleiten.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  


Anlagen

# Konzeption

# Grobkonzept zur Errichtung einer Veranstaltungshalle für das Objekt

Kieselstraße 3  
51371 Leverkusen-Hitdorf

## Anlagen

Objektbeschreibung  
Geschäftsidee  
Lageplan mit Stellplatznachweis

## Kontakt

[REDACTED]

**Objekt:** Kieselstraße 3,  
51371 Leverkusen  
Gemarkung Hitdorf  
Flur 8, Flurstücke 756, 741

**Lage:** Die Langenfelder Straße verbindet Leverkusen mit Langenfeld und Monheim. Die Autobahnen A1, A3, A59 und A542 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Das Objekt ist ab dem Autobahnkreuz Monheim Süd (A59/A542), Abfahrt Hitdorf über die Landstraße Langenfelder Straße in ca. 1,5 km zu erreichen. Von Monheim aus wäre das Objekt über die Alfred-Nobel-Str., Monheim, dann über die Langenfelder Straße, Hitdorf zu erreichen. Das Objekt befindet sich inmitten eines Gewerbegebietes. Für Besucher ist die Anfahrt über die Landstraße gegeben, ohne dass eine Wohnbebauung passiert werden muss.

**Objektdaten:**

**Baujahr:** 1998

**Objektbeschreibung:** Moderner, gut gedämmter Hallenkörper mit drei Rolltoren (je 3x3 m / Rampe) an der Stirnseite und ein Tor (ebenerdig) an der Seite.

**Aufteilung und Ausstattung:** Die Hallenhöhe beträgt aufgrund der Neigung des Daches sieben bzw. acht Meter. Die Halle ist durch mehrere Lichtkuppeln und ein durchgehendes Lichtband (mittig des Daches) recht hell. Gas- Deckenstrahler, Brandmeldeanlage und eigener Löschbrunnen sind vorhanden.

**Nutzfläche:** Die Halle hat eine Gesamtfläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> und verfügt über eine zusätzliche Freifläche von ca. 5.500 m<sup>2</sup>. Es werden bei Umsetzung der Geschäftsidee ca. 1.800 m<sup>2</sup> Hallenfläche, davon ca. 600 m<sup>2</sup> für Sozialräume, sowie eine zusätzliche Freifläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> in Anspruch genommen, die durch den Vermieter bzw. Eigentümer überlassen werden.

**Geschäftsidee:**

Das o. g. wird als eine Veranstaltungsstätte genutzt und verschiedene Arten von Veranstaltungen durchgeführt, die in einer geschlossenen Veranstaltungsstätte stattfinden können. U.a. werden folgende Arten von Veranstaltungen durchgeführt:

- Hochzeitsfeiern (deutsche und internationale)
- Kinderfeste
- Konzerte
- Tagungen, Konferenzen und Seminare
- Workshops
- Firmenjubiläen
- u.v.m.

Die Nutzung des Objektes als eine Art Gebetsstätte ist ausgeschlossen! Es werden verschiedene Arten von Veranstaltungen durchgeführt, ausgeschlossen ist das Durchführen von religiösen Veranstaltungen!

Die Halle wird je nach Art der Veranstaltung nach den Bestuhlungsplänen genutzt. Die maximale Kapazität an Besuchern liegt bei 990 Personen. Die Freifläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> wird ausschließlich als Besucherstellplätze genutzt und geplant sind 132 PKW Einzelstellplätze. Hierfür liegt ein Stellplatznachweis vor.

Die Betriebszeiten werden wie folgt vorgesehen:

**Hauptbetriebszeit**

samstags, von 13.00 – 02.30 Uhr inkl. Auf- und Abbauzeiten

Das Bühnenprogramm wird von 16.00 - 01.00 Uhr stattfinden

**Nebenbetriebszeit**

donnerstags, freitags, sonntags und feiertags von 13.00 – 01.00 Uhr inkl. Auf- und Abbauzeiten. Das Bühnenprogramm wird von 16.00 - 00.00 Uhr stattfinden

**sonstige Betriebszeiten**

Bei Tagungen, Seminaren, Konferenzen  
montags - samstags von 07.00 – 21.00 Uhr

# ERRICHTUNG EINER VERANSTALTUNGSHALLE

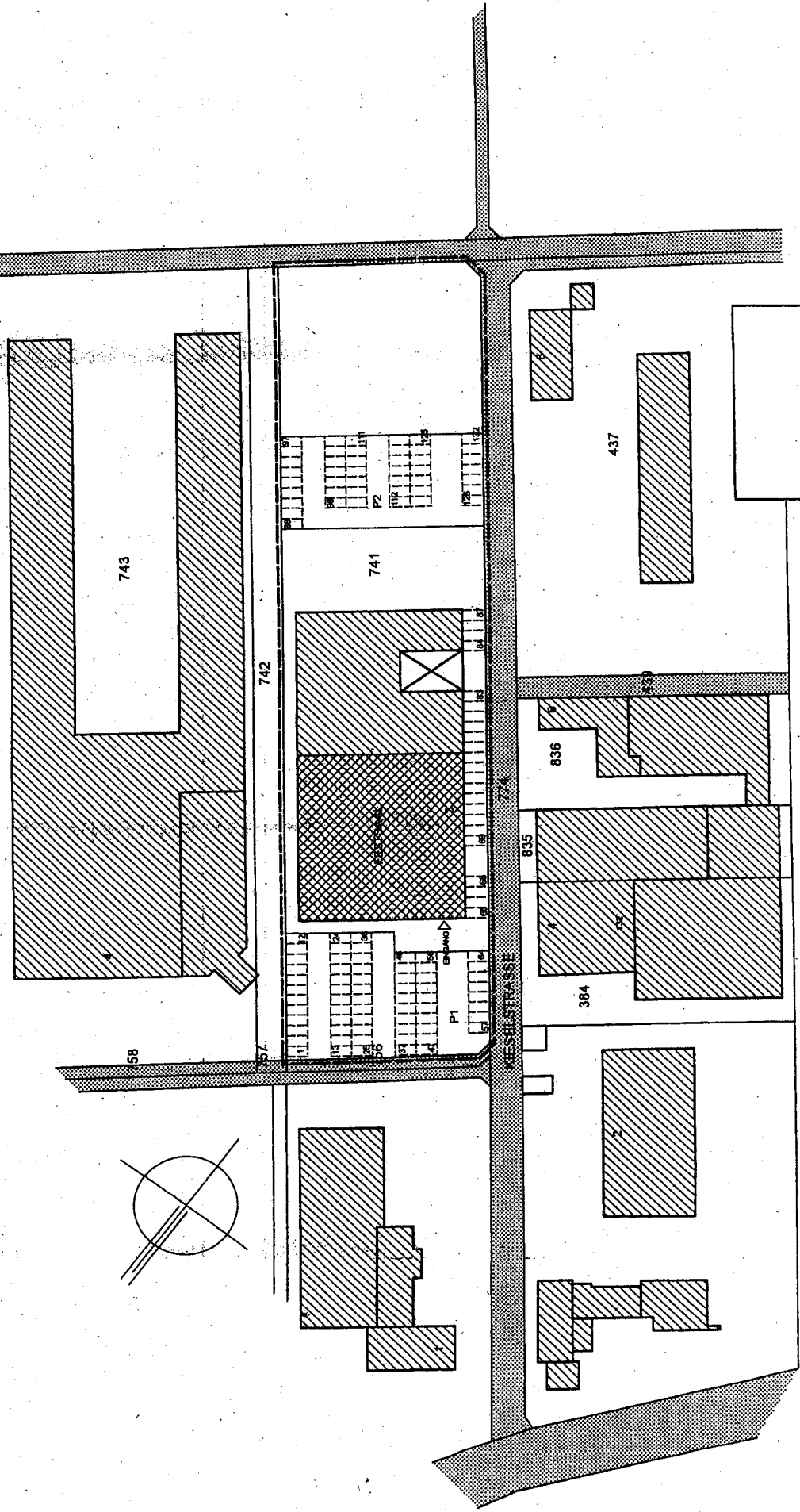
KIESELSTRASSE 3, 51371 LEVERKUSEN-HITDORF

## Richtzahlen Stellplatzbedarf NRW

Versammlungsstätten 1 Stpl. je 5-10 Sitzplätze

1000 Sitzplätze => min 100 Stpl

geplant sind 132 Stellplätze



LAGEPLAN M.: 1:1000