



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 1290/2011

Der Oberbürgermeister

V/65-651-Bre

Dezernat/Fachbereich/AZ

19.10.11

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	14.11.2011	Beratung	öffentlich
Bau- und Planungsausschuss	14.11.2011	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	21.11.2011	Beratung	öffentlich
Finanzausschuss	05.12.2011	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	12.12.2011	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Lise-Meitner-Gymnasium, Am Stadtpark 50

- Sanierung Trakt 2
- Sanierung Biologieräume
- PCB-Sanierung

Planungs- und Baubeschluss

Beschlussentwurf:

1. Der Entwurfsplanung des Architekturbüros Wirtz + Kölsch zur Komplettsanierung des Gebädetraktes 2 inklusive Sanierung der Biologieräume (2. Stufe Masterplan) und PCB-Sanierung wird zugestimmt.
2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für die Sanierungsmaßnahmen betragen gemäß Kostenberechnung nach heutigem Stand 2.600.000 € inklusive Mehrwertsteuer.
3. Zur Finanzierung stehen Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung:
Sachkonto 523107: 2.331.000 €
Sachkonto 523600: 124.000 €
Sachkonto 599120: 145.000 €.
4. Die Ausführungsplanung ist auf der Grundlage der Entwurfsplanung fortzuführen.

5. Mit der Durchführung der Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

gezeichnet:

Buchhorn

Häusler

Adomat

Mues

**Schnellübersicht über die finanziellen Auswirkungen der Vorlage Nr. 1290/2011
Beschluss des Finanzausschusses vom 01.02.2010 und Auflage der Kommunal-
aufsicht vom 26.07.2010**

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Brentano, Brigitte/65/6512

Kurzbeschreibung der Maßnahme und Angaben, ob die Maßnahme durch die Rahmenvorgaben des Leitfadens des Innenministers zum Nothaushaltsrecht abgedeckt ist.

(Angaben zu § 82 GO NRW, Einordnung investiver Maßnahmen in Prioritätenliste etc.)

Lise-Meitner-Gymnasium, Am Stadtpark 50

- Sanierung Trakt 2
- Sanierung Biologieräume
- PCB-Sanierung

Die umfangreichen Bauleistungen sind zum Erhalt der Bausubstanz und zur Sicherstellung des Unterrichts durchzuführen.

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):

(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

2011:	150.000 €	Sachkonto 523107
2012:	1.000.000 €	Sachkonto 523107
	145.000 €	Sachkonto 599120
VE 2012:	1.181.000 €	Sachkonto 523107
	124.000 €	Sachkonto 523600
2013:	1.181.000 €	Sachkonto 523107
	124.000 €	Sachkonto 523600

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung:

(z. B. Personalkosten, Abschreibungen, Zinswirkungen, Sachkosten etc.)

C) Finanzielle Folgeauswirkungen ab dem Folgejahr der Umsetzung:

(überschlägige Darstellung pro Jahr)

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabchluss)

145.000 € stehen als Rückstellung für die Sanierung von Fenstern zur Verfügung.
Sachkonto: 599120.

Begründung:

Der Gebäudekomplex des Lise-Meitner-Gymnasiums besteht aus mehreren, in unterschiedlichen Baujahren erstellten Gebäudetrakten. In den vergangenen Jahren erfolgte bereits die Sanierung der Gebäudetrakte 1 und 3.

Als nächster Bauabschnitt ist die Komplettsanierung des Gebäudetraktes 2 vorgesehen.

Der Gebäudetrakt 2 wurde 1959 errichtet und 1969 erweitert. Die vorhandene, bisher nur in Teilbereichen sanierte Altbausubstanz, entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an Wärme-, Schall- und Feuchtigkeitsschutz. Korrosion an den Stahlfenstern und Undichtigkeiten am Flachdach haben zu Schadensbildern geführt. Die unzureichende Wärmedämmung führt zu einem stetigen Energieverlust, insbesondere im Bereich der großflächigen einfachverglasten Fensteranlagen.

In Teilbereichen liegt eine PCB-Belastung vor. Das Gebäude wurde deshalb in die Dringlichkeitsstufe 3 eingeordnet.

Zum Erhalt der Bausubstanz, zur Modernisierung der Gebäudeausstattung und zur Sicherstellung des Unterrichts sind umfangreiche Bauleistungen durchzuführen.

Die Maßnahme beinhaltet neben der energetischen Sanierung gem. den gesetzlichen Vorgaben der Energieeinsparverordnung 2009 (EnEV), auch die Umsetzung des Masterplans Sanierung Naturwissenschaftliche Räume.

Vorgesehene Maßnahmen:

- Sanierung und Wärmedämmung der Dachflächen
- Erneuerung der Fenster (nur Nordseite, Südseite bereits erneuert)
- Sanierung und Wärmedämmung der Fassade
- Ertüchtigung und Verbesserung des Brandschutzes
- Sanierung von mit Schadstoffen belasteten Bereichen (PCB)
- Sanierung und Neuausstattung von Biologieräumen
- Erneuerung der Beleuchtung
- Sanierung der Heizungsleitungen
- Sanierung der Toilettenanlagen
- Erneuerung der Ausbaumaterialien

Terminplan

Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich – sofern die Haushaltsmittel zur Verfügung stehen - im Sommer 2012. Die Bauzeit beträgt gemäß Terminplanung 12 Monate, so dass die Baumaßnahme im Herbst 2013 abgeschlossen sein wird.

Baukosten

Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme betragen nach heutigem Stand 2.600.000 € (Kostenberechnung gemäß DIN 276 – erstellt durch das Architekturbüro Wirtz + Kölsch und durch die Ingenieurbüros ITG und IBE, Leverkusen).

Zur Finanzierung stehen auf den Sachkonten 523107, 523600 und 599120 Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Der Mittelabfluss in der Finanzplanung stellt sich für die Jahre 2011 - 2013 wie folgt dar:

2011:	150.000 €
2012:	1.145.000 €
VE 2012:	1.305.000 €
2013:	1.305.000 €

Fortführung der Planung

Es ist beabsichtigt, die Architekten- und Ingenieurleistungen ab LP 5 gem. HOAI an folgende Büros zu vergeben:

Architektenleistungen:	Architekturbüro Wirtz + Kölsch, Leverkusen
Ingenieurleistungen Elektro:	IBE Ingenieurbüro, Leverkusen
Ingenieurleistungen HLS:	Planungsgesellschaft itg mbH, Leverkusen

Planunterlagen

Die Baubeschreibung ist der Vorlage als Anlage 1 beigelegt. Alle weiteren u. g. Anlagen liegen als verbindlicher Bestandteil der Vorlage in den Fraktionen zur Einsichtnahme aus. Darüber hinaus können diese Planunterlagen von den Mandatsträgern im Ratsinformationssystem Session über das Internet eingesehen werden.

Anlage/n:

- 01 Baubeschreibung Sanierung Trakt 2
- 02 Kostenberechnung DIN 276 Sanierung Trakt 2
- 03 Einzelkostenberechnung Büro Wirtz+Kölsch Trakt 2
- 04 Einzelkostenberechnung ELT Büro IBE Trakt 2
- 05 Einzelkostenberechnung HLS Büro itg Trakt 2
- 06 Kostenberechnung Übersicht DIN A4
- 07 Terminplan
- 08 Flächenberechnung Trakt 2
- 09 Lageplan
- 10 Grundriss UG
- 11 Grundriss EG
- 12 Grundriss OG

- 13 Schnitt AA
- 14 Ansichten