

Der Oberbürgermeister

I/01-01-011-kr

Dezernat/Fachbereich/AZ

26.10.11

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	21.11.2011	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Sanierung der Heizung in der Stadthalle Hitdorf und Vertragsanpassung

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.02.11

- Ergänzende Stellungnahme der Verwaltung vom 25.10.11

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Vor der abschließenden Beratung des o. g. Antrages in der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I wird beiliegendes Schreiben (Email) von Herrn Oberbürgermeister Buchhorn vom 25.10.11 an Herrn Bock, Vorsitzender des Dachverbandes Hitdorfer Vereine e. V., als ergänzende Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis gegeben.

Von: Buchhorn, Reinhard
Gesendet: Dienstag, 25. Oktober 2011 13:24
An: 'bockwolfgang@t-online.de'
Betreff: Heizungsanlage Stadthalle Hitdorf

Sehr geehrter Herr Bock,

erstmalig haben wir am 2. Februar 2011 über den Einbau und die Finanzierung einer neuen Heizungsanlage in der Stadthalle Hitdorf gesprochen.

Im Rahmen dieses Gesprächs wurde mit Ihnen vereinbart, dass einerseits die dem Dachverband vorliegenden Angebote auf Vollständigkeit und Plausibilität hin durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft geprüft werden und andererseits die EVL kontaktiert wird um zu erörtern, unter welchen Voraussetzungen die EVL den Einbau und die Finanzierung einer Heizungsanlage übernehmen würde.

Im Ergebnis war nach intensiver Prüfung der dem Dachverband vorliegenden Angebote festzuhalten, dass diese technisch nicht die Voraussetzungen erfüllten, die Festhalle ausreichend zu beheizen. In einem weiteren Gespräch am 6. Mai 2011 wurde Folgendes vereinbart:

1. Sie erhielten das Angebot der EVL mit einer Gegenüberstellung der bisherigen und evtl. künftigen Aufwendungen für die Wärmeversorgung sowie die relevanten technischen Details der Heizungserneuerung und Betriebsführung per Mail (erledigt am 10. Mai 2011).
2. Durch den Dachverband sollte geprüft werden, ob die hiermit verbundene finanzielle Mehrbelastung grundsätzlich durch Umlegung auf die Mieten/Nutzer tragbar wäre.
3. Weitere Abstimmungen sollten dann bilateral unter Beteiligung des Dachverbands, der EVL und des Fachbereichs Gebäudewirtschaft zur konkreten Verhandlung der Vertragsmodalitäten erfolgen. Mögliche Eigenleistungen des Dachverbands (bspw. Abbau der Altanlage), Anzahlungen, etc. sollten bei dem endgültigen Angebot berücksichtigt werden.

In der Folge fanden weitere Gespräche (über den ganzen Sommer hinweg ein ständiger Dialog) statt, in denen intensiv und konstruktiv an der Thematik gearbeitet worden ist. Es wurden durch die EVL verschiedene Möglichkeiten angeboten, durch Sponsorengeld/Investbeteiligung, Sondertilgungen, Eigenleistungen, etc. die finanzielle Belastung des Vereins im Rahmen des Möglichen zu reduzieren.

Von Seiten des Dachverbands wurde das am 1. September 2011 von der EVL übersandte Angebot jedoch nicht akzeptiert und man wollte sich anderweitig um eine Finanzierung der Heizungsanlage bemühen. Welche Regelungen des Angebots nicht akzeptabel sind, wurde bislang jedoch durch den Dachverband nicht mitgeteilt.

Herr Schoofs von der BÜRGERLISTE hat sich zwischenzeitlich nach dem Sachverhalt erkundigt und um Klärung der Situation gebeten.

Inzwischen ist meine Befürchtung aus dem Frühjahr eingetreten, dass eine Erneuerung der Heizungsanlage bis zur Heizsaison noch nicht erfolgt ist. Ich möchte noch

einmal festhalten, dass von Seiten der Stadt und der EVL alles getan wurde, um die Finanzierung für den Dachverband erträglich zu halten. Auf Nachfrage habe ich von der EVL am 21. Oktober 2011 die nachstehende Information aufgrund eines Telefonats zwischen Herrn Kremers von der EVL und Ihnen erhalten:

„Der Dachverband Hitdorfer Vereine e. V. hat gestern (20. Oktober 2011) in seiner Vorstandssitzung entschieden, das Angebot der EVL nicht anzunehmen und stattdessen die Maßnahme selber durchzuführen.“

Damit betrachte ich die Angelegenheit von Seiten der Stadt Leverkusen als erledigt.

Mit freundlichen Grüßen
Reinhard Buchhorn

Oberbürgermeister
Stadt Leverkusen
Fr.-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen
Tel.: 00 49-(0)214-406-8800
Fax: 00 49-(0)214-406-8802
E-Mail: reinhard.buchhorn@stadt.leverkusen.de
Internet: <http://www.leverkusen.de>