

Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 187/III

# Heinrich-Lübke-Straße

# Variante 1



Leitungsrecht

Grünstreifen neu

EFH Freier Grundstücksmarkt ca. 1356 m<sup>2</sup>

Tiefgarage (optional)

Grünstreifen ggf. Lärmschutz mit Wall bzw. Nebengebäude

Trägermaßnahme Wohnungs-/Einfamilienhausbau ca. 2457 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftshaus

Geltungsbereich

Trägermaßnahme Seniorengerechtes Wohnen ca. 3520 m<sup>2</sup>

14 Einfamilienhäuser und  
70 Wohneinheiten Mehrfamilienhausbauweise  
bzw. Seniorenappartements



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht

613 -Mü/Hg - 08/2011

Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 187/III

# Heinrich-Lübke-Straße

# Variante 2



Leitungsrecht

Grünstreifen neu

EFH Freier Grundstücksmarkt ca. 1356 m<sup>2</sup>

Tiefgarage (optional)

Grünstreifen ggf. Lärmschutz mit Wall bzw. Nebengebäude

Trägermaßnahme Wohnungs-/Einfamilienhausbau ca. 2457 m<sup>2</sup>

70 Wohneinheiten  
Einfamilienhaus- /  
Mehrfamilienhausbauweise  
bzw. Seniorenwohnheim

Geltungsbereich

Trägermaßnahme  
Seniorengerechtes  
Wohnen ca. 3520 m<sup>2</sup>



Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 187/III

# Heinrich-Lübke-Straße

# Variante 3



Leitungsrecht

Grünstreifen neu

EFH Freier Grundstücksmarkt ca. 1356 m<sup>2</sup>

Tiefgarage (optional)

Grünstreifen ggf. Lärmschutz mit Wall bzw. Nebengebäude

Trägermaßnahme Wohnungs-/Einfamilienhausbau ca. 2457 m<sup>2</sup>

5 Einfamilienhäuser  
70 Wohneinheiten  
Mehrfamilienhausbauweise  
bzw. Seniorenwohnheim

Geltungsbereich

Trägermaßnahme Seniorengerechtes Wohnen ca. 3520 m<sup>2</sup>

