GEORG KOLLBACH ARCHITEKT BDB
AM HAGELKREUZ 75
51381 LEVERKUSEN
TEL. 02171/94 86 51
FAX 02171/94 86 52
TEL. 0178/79 99 709
KOLLBACH-BG@VERSANET.DE

PROJEKT:	**KiTa St. Matthias Erweiterung U3**	BAUHERR:	**Caritasverband Leverkusen**
PROJEKT-NR.	**09116**	DATUM:	**29.11.2011** ko
Kostenermittlung / Maßnahmenkonzept		PLANSTAND:	22.11.2010

Bereich	Leistung	Menge	Einheit	E.P. €	G.P. €
	Kostengruppe 300				
a1)	**Neubau (Anbau) Mehrzweckraum**				
	Baukonstruktion / Ausbau nach HNF	39,87	qm	1.700,00	67.779,00
a2)	**Neubau (Anbau) Küche / WC-Bereich**				
	Baukonstruktion / Ausbau nach HNF	40,57	qm	1.600,00	64.912,00
a3)	**Neubau Durchgang / Foyer**				
	Baukonstruktion / Ausbau nach HNF	49,4	qm	1.000,00	49.400,00
b)	**Anpassungen im Bestand**				
	Fensteraustausch "Hort"	90	qm	800,00	72.000,00
	Fassadendämmung "Hort"	240	qm	132,00	31.680,00
	Bodenbelag erneuern o. EG-Flur	326	qm	85,00	27.710,00
	Rückbau Treppe	1	Stck	6.600,00	6.600,00
	Akustikdecken Umbauräume	310	qm	85,00	26.350,00
	Fliesen erneuern WC-Bereich UG	55	qm	85,00	4.675,00
	Fliesen WC 4	36	qm	85,00	3.060,00
	Anstrich Umbauräume	720	qm	16,50	11.880,00
	Trennwandanlagen WCs	25	qm	130,00	3.250,00
	Austausch Türen	10	Stck	950,00	9.500,00
	Abbruch- / Entkernungsarbeiten etc.	1	pausch	15.000,00	15.000,00
	Brand-/Rauchschutztüre Foyer / Langbau	1	Stck	5.000,00	5.000,00
	Brand-/Rauchschutztrennwand Foyer / Hort	1	Stck	8.000,00	8.000,00
	Zwischensumme a)				182.091,00
	Zwischensumme b)				224.705,00
	Kostengruppe 300 netto		€uro		406.796,00
	+ 19 % MwSt		€uro		77.291,24
	Kostengruppe 300 brutto		**€uro**		**484.087,24**

GEORG KOLLBACH ARCHITEKT BDB
AM HAGELKREUZ 75
51381 LEVERKUSEN
TEL. 02171/94 86 51
FAX 02171/94 86 52
TEL. 0178/79 99 709
KOLLBACH-BG@VERSANET.DE

PROJEKT:	**KiTa St. Matthias Erweiterung U3**	BAUHERR:	**Caritasverband Leverkusen**
PROJEKT-NR.	**09116**	DATUM:	**29.11.2011** ko
Kostenermittlung / Maßnahmenkonzept		PLANSTAND:	22.11.2010

Bereich	Leistung	Menge	Einheit	E.P. €	G.P. €
	Kostengruppe 400				
a)	**Neubau (Anbau u. Durchgang)**				
	Wasser / Abwasser Sanitärbereiche	13	qm	1.320,00	17.160,00
	Wasser / Abwasser Küchenbereich	21,5	qm	550,00	11.825,00
	Wärmeversorgungsanlagen Neubau	130	qm	120,00	15.600,00
	Starkstromanlagen o. Beleuchtung Neubau	130	qm	44,00	5.720,00
	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen	130	qm	9,00	1.170,00
	Speiseaufzug	1	Stck	9.000,00	9.000,00
b)	**Anpassungen im Bestand**				
	Wasser / Abwasser Sanitärbereich	27	qm	1.100,00	29.700,00
	Wärmeversorgungsanlagen	413	qm	44,00	18.172,00
	Starkstromanlagen o. Beleuchtung	413	qm	28,00	11.564,00
	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen	413	qm	9,00	3.717,00
	Zwischensumme a)				60.475,00
	Zwischensumme b)				63.153,00
	Kostengruppe 400 netto		€uro		123.628,00
	+ 19 % MwSt		€uro		23.489,32
	Kostengruppe 400 brutto		**€uro**		**147.117,32**
	Kostengruppe 500				
a)	**Neubau (Anbau u. Durchgang)**				
	Anpassen / Wiederherstellen Gel.-Flächen	150	qm	30,00	4.500,00
b)	**Anpassungen im Bestand**				
	Pflasterung Ausgangsbereiche UG	50	qm	125,00	6.250,00
	Anpassung Zaun etc.	10	lfdm	75,00	750,00
	Abtrennung Zugang / Freifläche	26	lfdm	120,00	3.120,00
	Erneuern (Sand-) Spielfläche	195	qm	45,00	8.775,00
	Spielgeräte	1	pau.	16.500,00	16.500,00
	Vorb. / Wiederherstellen Außenanlagen nach Gerüststellung etc.	1	pau.	4.200,00	4.200,00
	Zwischensumme a)				4.500,00
	Zwischensumme b)				39.595,00
	Kostengruppe 500 netto		€uro		44.095,00
	+ 19 % MwSt		€uro		8.378,05
	Kostengruppe 500 brutto		**€uro**		**52.473,05**
	Kostengruppe 600				

GEORG KOLLBACH ARCHITEKT BDB
AM HAGELKREUZ 75
51381 LEVERKUSEN
TEL. 02171/94 86 51
FAX 02171/94 86 52
TEL. 0178/79 99 709
KOLLBACH-BG@VERSANET.DE

PROJEKT:	**KiTa St. Matthias Erweiterung U3**	BAUHERR:	**Caritasverband Leverkusen**
PROJEKT-NR.	**09116**	DATUM:	**29.11.2011** ko
Kostenermittlung / Maßnahmenkonzept		PLANSTAND:	22.11.2010

Bereich	Leistung	Menge	Einheit	E.P. €	G.P. €
a)	**Neubau (Anbau)**				
	Beleuchtung	130	qm	38,50	5.005,00
	Kücheneinrichtung	1	pau.	18.000,00	18.000,00
	sonst. Einrichtung				( )
b)	**Anpassungen im Bestand**				
	Beleuchtung (teilweise erneuern)	310	qm	38,50	11.935,00
	sonst. Einrichtung				( )
	Zwischensumme a)				23.005,00
	Zwischensumme b)				11.935,00
	Kostengruppe 600 netto		€uro		34.940,00
	+ 19 % MwSt		€uro		6.638,60
	Kostengruppe 600 brutto		**€uro**		**41.578,60**
	Kostengruppe 700				
a)-b)	**gesamt**				
	Anrechenbare Baukosten			609.459,00	
	Architekten- und Ingenieurleistungen	24	%		146.270,16
	Allgemeine Baunebenkosten	1,5	%		9.141,89
	Kostengruppe 700 netto		€uro		155.412,05
	+ 19 % MwSt		€uro		29.528,29
	Kostengruppe 700 brutto		**€uro**		**184.940,33**
	Gesamtzusammenstellung				
	Kostengruppe 300 brutto		€uro		484.087,24
	Kostengruppe 400 brutto		€uro		147.117,32
	Kostengruppe 500 brutto		€uro		52.473,05
	Kostengruppe 600 brutto		€uro		41.578,60
	Kostengruppe 700 brutto		€uro		184.940,33
	Summe		**€uro**		**910.196,54**

GEORG KOLLBACH ARCHITEKT BDB
AM HAGELKREUZ 75
51381 LEVERKUSEN
TEL. 02171/94 86 51
FAX 02171/94 86 52
TEL. 0178/79 99 709
KOLLBACH-BG@VERSANET.DE

PROJEKT:	**KiTa St. Matthias Erweiterung U3**	BAUHERR:	**Caritasverband Leverkusen**
PROJEKT-NR.	**09116**	DATUM:	**17.12.2010** ko
Flächenaufstellung		PLANSTAND:	22.11.2010

Bereich	Raum	Fläche
a1) Neubau EG Ergänzung Gruppe 3		
	101 Nebenraum 3	20,00 qm
	102 Differenzierungsraum 3	19,87 qm
	gesamt	39,87 qm
a2) Neubau Küche / WC-Bereich		
	103 Küche	21,45 qm
	104 Flurerweiterung	5,77 qm
	105 WC Wickel 3	12,70 qm
	106 Zugang	0,65 qm
	gesamt	40,57 qm
a3) Neubau Durchgang / Foyer		
	108 Foyer	49,40 qm
	Gesamt Neubau	**129,84 qm**
b) Änderung im Bestand		
EG	111 Mehrzweckraum	51,57 qm
	112 Abstell Mehrzweckraum	12,46 qm
	113 WC 2	8,36 qm
	114 Wickel 1+2	8,36 qm
	115 Diff.-Raum 2	15,18 qm
	116 Kinderwagen-Abst.	10,63 qm
	118 Personal-WC 2	3,23 qm
	119 Diff.-Raum 1	20,15 qm
	120 Personalraum	20,15 qm
	121 Büro Leitung	11,07 qm
	122 Diff.-Raum 4	25,25 qm
	123 Nebenraum 4	18,71 qm
	124 WC 4	10,31 qm
	121 Flur	40,70 qm
	Gesamt EG	256,13 qm
UG	001 Flur	30,03 qm
	002 Eingang	8,76 qm
	003 WC	2,13 qm
	004 Gruppenraum 5	40,92 qm
	005 Nebenraum 5	26,21 qm
	006 Diff.-Raum 5	28,27 qm
	007 WC 5	14,23 qm
	008 Abstellraum	3,64 qm
	009 Speiseaufzug	3,60 qm
	Gesamt UG	157,79 qm
	Gesamt Bestand	**413,92 qm**
	Insgesamt	**543,76 qm**