

Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 1506/2012

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-kr

Dezernat/Fachbereich/AZ

12.03.12

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Finanzausschuss	19.03.2012	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	26.03.2012	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

- b) Verstärkte Investitionen der WGL in den Wohnungsbau
- Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.02.12 zum Haushalt 2012
- Stellungnahme der Verwaltung vom 02.03.12 (s. Anlage)

201-01-18-bo
Jens Bosbach
☎ 2034

02.03.2012

011

– über Herrn Oberbürgermeister Buchhorn

gez. Buchhorn

Verstärkte Investitionen der WGL in den Wohnungsbau

- **Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.02.12 zum Haushalt 2012**
- **Nr. 1506/2012 (ö)**

Zu Punkt b) des im Betreff genannten Änderungsantrags nimmt die Verwaltung in Verbindung mit der WGL wie folgt Stellung:

In der Sitzung des Aufsichtsrates der WGL vom 22.11.2011 wurde der Investitionsplan für Mietobjekte im Jahr 2012, die bereits in der Bauphase sind sowie geplante Baumaßnahmen, einstimmig zur Kenntnis genommen. Es handelt sich um 80 neue Wohneinheiten.

Bei einem größeren Investitionsprogramm müssten u. a. die Aspekte verfügbare Grundstücke, Genehmigungsvoraussetzungen, Planungs- und Bauleitungskapazitäten sowie Finanzierung seitens der Geschäftsführung geprüft und vom Aufsichtsrat beraten werden. Da die bei der WGL verfügbaren Ressourcen begrenzt sind, kann bei einer Aufnahme weiterer Neubauprojekte eine Reduzierung der baulichen Modernisierung – insbesondere der energetischen Sanierung – nicht ausgeschlossen werden. Daher muss das im Antrag genannte Ziel eines größeren Investitionsvolumens sehr differenziert betrachtet werden.

gez. Häusler