

Änderungsbereiche

1 Änderung der Gebäudehöhen (GH) in den WA - Gebieten
 WA 1 - WA 10 um jeweils +0,5 m und
 WA 11 und WA 12 um jeweils +1,0 m

Änderung der GFZ von 0,8 auf 1,2
 bzw. 1,2 auf 1,4
 (Baufelder mit III bzw. IV
 Vollgeschossen)

Anschluss Bebauungsplan
 "Grüne Mitte"

Anpassung der Verkehrsfläche
 Einmündungen der Planstraßen 4 und 7

Ergänzung
 Leitungsrecht
 Gasleitung

geänderte textliche Festsetzungen
 (siehe Anlage 7)

Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Aufstellung
 Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einteilung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am öffentlich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am von bis stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
 Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
 Im Auftrag

Abwägung und Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung getätigt.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister

Ausfertigung
 Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom überein. Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
 Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am öffentlich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beifolgt. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
 Im Auftrag

Blattschnitt - Übersicht



Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Burden	WB
Hauptwasserleitung	W1
Schachtdeckel	W2
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	---

Art der baulichen Nutzung	(§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 BauNVO)
Kleinsiedlungsgebiete §2 BauNVO	WS
Reine Wohngebiete §3 BauNVO	WR
Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO	WO
Besondere Wohngebiete §4a BauNVO	WB
Dorfgebiete §5 BauNVO	MD
Mixgebiete §6 BauNVO	ME
Kerngebiete §7 BauNVO	MK
Gewerbegebiete §8 BauNVO	GE
Industriegebiete §9 BauNVO	GI
Sondergebiete §10 BauNVO (die der Erholung dienen)	SO
Sondergebiete §11 BauNVO	SO

Maß der baulichen Nutzung	(§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 18 Abs. 2 und § 17 BauNVO)
Geschossenzahl (GFZ)	z.B. 3,2
Baumassensatz (BAZ)	z.B. 3,2
Grundflächenzahl (GRZ)	z.B. 0,4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z.B. 111
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. 111-1
Zahl der Vollgeschosse Zwangsgrenze	z.B. 111-1
Taufhöhe über NNH	z.B. TH 62,4 m NNH
Fußhöhe über NNH	z.B. FH 53,5 m NNH

Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Burden	WB
Hauptwasserleitung	W1
Schachtdeckel	W2
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	---

Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Burden	WB
Hauptwasserleitung	W1
Schachtdeckel	W2
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	---

Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Burden	WB
Hauptwasserleitung	W1
Schachtdeckel	W2
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	---

Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Burden	WB
Hauptwasserleitung	W1
Schachtdeckel	W2
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	---

Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Burden	WB
Hauptwasserleitung	W1
Schachtdeckel	W2
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	---

Stadt Leverkusen
 Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Bebauungsplan Nr. 172 C/II
"nbs: o - Quartier am Campus"
2. Auslegung

Der Planfassung liegt Zugrunde:
 • BauNVO
 • in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 • Katastergrundlage
 Entwürfe für den Geltungsbereich des Stand von
 Bezugsplan für die angegebenen Koordinaten ist ETRS 89

Fachbereich Kataster und Vermessung
 Städtische Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro
 Architektur/Stadtplanung/Entwicklung, Düsseldorf

 den

Planausfertigung: (nicht-zutreffendes bitte streichen)
 Status: Entwurf / Aufhebung / Änderung / Einteilung / Aufstellung

Gezeichnet/CAD: 28.10.2010
 CS: 613 - Projektleitung
 613 - Abteilungsleitung

Maßstab: 1:500
 Stand: März 2012
 BLATT 2/2