



**Änderungsbereiche**

**1** Änderung der Gebäudehöhen (GH) in den WA - Gebieten WA 1 - WA 10 um jeweils +0,5 m  
 Änderung der GFZ von 0,8 auf 1,2 (Baufelder mit III Vollgeschossen)

**2** Veränderung Verkehrsfläche und Aufnahme eines WA - Gebietes

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2

**4** Ergänzung Zweckbestimmung "Soziale Einrichtungen"

**3** Anpassung Baugebiete, Baugrenzen und Ga/St - Flächen

**Verfahrensvermerke (nicht zutreffendes bitte streichen)**

**Aufstellung**  
 Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Erläuterung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... / von ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

**Auslegung**  
 Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

**Abwägung und Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgelegten Stellungnahmen einschließlich der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVVO 1999 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsbeschluss gebilligt.

**Ausfertigung**  
 Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB vom ... bis einschließlich ... erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

**Bekanntmachung / In-Kraft-Treten**  
 Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigeliefert. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

**Blattschnitt - Übersicht**  
 ohne Maßstab

Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	W
Wirtschaftsgebäude	W
Öffentliche Gebäude	W
Bestand	W
Hauptoberkante	W
Scharhöhen	W
Höhe über NNH	z.B. 43,2
Neue Höhe über NNH	z.B. (H10)
Veränderte Flurstücksgrenze	W

Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung
Kleinanliegebäude §2 BauVVO	W5
Reine Wohngebäude §3 BauVVO	W1
Allgemeine Wohngebäude §4 BauVVO	W2
Bestandene Wohngebäude §4 BauVVO	W3
Wohngebäude §5 BauVVO	W4
Komplexe §7 BauVVO	W6
Gewerbliche §8 BauVVO	W7
Industriegebiete §9 BauVVO	W8
Sondergebiete §10 BauVVO (da der Erhaltung dienend)	W9
Sondergebiete §11 BauVVO	W10

Bestand	Bestand
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	z.B. GH 11,0 m NNH
Lichte Höhe der Durchfahrt	z.B. LH 3,70m
Lichte Weite der Durchfahrt	z.B. LW 2,50m
Sockelhöhe über NNH	z.B. SH 0,20 m NNH

Bestand	Bestand
Verkehrsflächen	z.B. Verkehrsfläche
Verkehrsflächen	z.B. Verkehrsfläche
Verkehrsflächen	z.B. Verkehrsfläche

Bestand	Bestand
Flächen für Versorgungsanlagen	z.B. Versorgungsfläche
Flächen für Versorgungsanlagen	z.B. Versorgungsfläche
Flächen für Versorgungsanlagen	z.B. Versorgungsfläche

Bestand	Bestand
Flächen für Aufschüttungen	z.B. Aufschüttungsfläche
Flächen für Aufschüttungen	z.B. Aufschüttungsfläche
Flächen für Aufschüttungen	z.B. Aufschüttungsfläche

Bestand	Bestand
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz	z.B. Schutzfläche
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz	z.B. Schutzfläche
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz	z.B. Schutzfläche

Bestand	Bestand
Sonstige Planzeichen	z.B. Planzeichen
Sonstige Planzeichen	z.B. Planzeichen
Sonstige Planzeichen	z.B. Planzeichen

Bestand	Bestand
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	z.B. Wasserfläche
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	z.B. Wasserfläche
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	z.B. Wasserfläche

**Stadt Leverkusen**  
 Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
**Bebauungsplan Nr. 172 C/II**  
**"nbs: o - Quartier am Campus"**  
**2. Auslegung**

**Der Planfassung liegt zugrunde:**

- BauNutzungsplanung
- In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BauNutzungspl. 1990) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1995 (BauNutzungspl. 1995)
- Katastergrundlage
- Entwurf für den Geltungsbereich des Stand von ...
- Bezugssystem für die angegebenen Koordinaten ist ETRS 89

Fachbereich Kataster und Vermessung  
 Stadtbezirksplanung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht der Stadt Leverkusen durch Planungsgruppe  
 Architekturbüro Stadtplanung/Urbanistik, Düsseldorf

**Planungsfertigung:** (nicht zutreffendes bitte streichen)  
 Stadtbezirksplanung / 2. Auslegung / Öffentliche Auslegung / Verfahrensbeschluss  
 Gezeichnet/CD: 28.10.2010 CS: 813 - Projektleitung: 813 - Abteilungsleitung: 813

Maßstab: 1:500 Stand: März 2012 **BLATT 1/2**