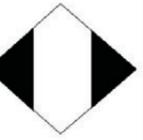


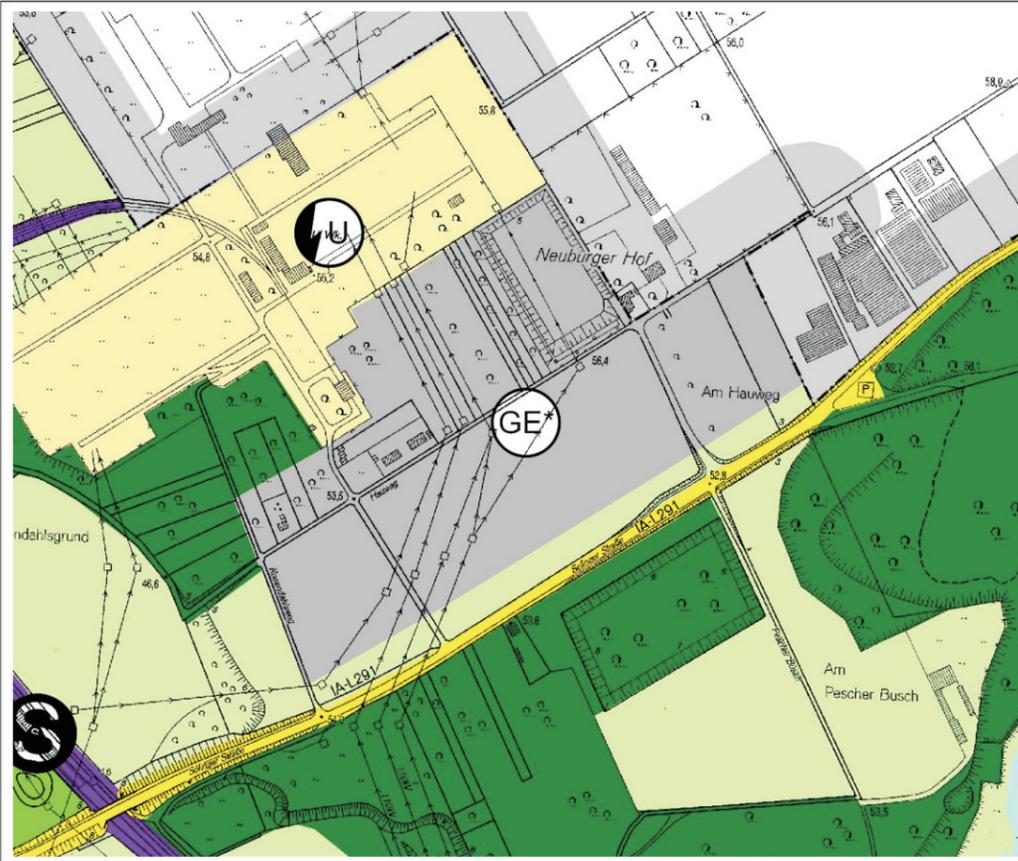
3.b. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADT LEVERKUSEN

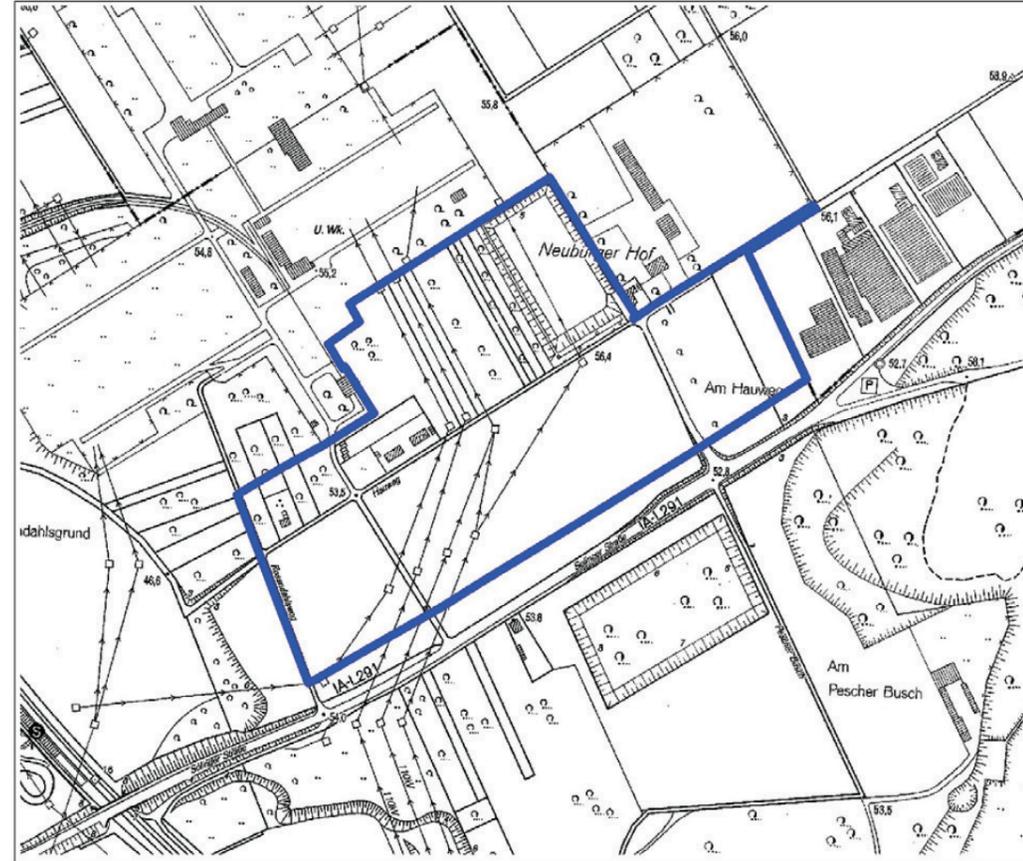


STADTTEIL: RHEINDORF

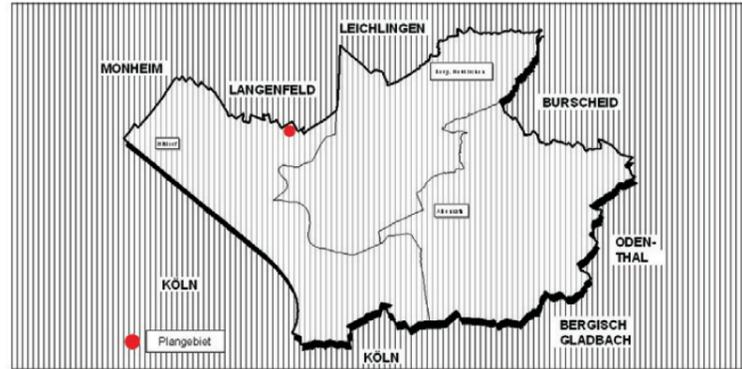
BEREICH: SOLINGER STRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7500



ÄNDERUNGSBEREICH M.: 1:7500



DARSTELLUNGEN (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)

Art der baulichen Nutzung (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)

Wohnbauflächen (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)
 - Ua Kärgegebiete
 - U Müllgebäude
 - D Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)

- G Gewerbegebiete eingeschränkt
- IG Industriegebiete eingeschränkt
- IS Industriegebiete
- S Sonderbauflächen (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)
 - So1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
 - So2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
 - So3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
 - So4 Sondergebiet "Großhandel"
 - So5 Sondergebiet "Gastronomie"
 - So6 Sondergebiet "Kultur"
 - So7 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
 - So8 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
 - So9 Sondergebiet "Sporthafen"
 - So10 Sondergebiet "Sport"
 - So11 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
 - So12 Sondergebiet "Wochenendplatz"
 - So13 Sondergebiet "Freizeitanlagen"
 - So14 Sondergebiet "Büro / Tagung"
 - So15 Sondergebiet "Freizeit"
 - So16 Sondergebiet "Hochschule"

Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)

- AV Autobahnen und außerörtliche Straßen
- US Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- GS Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- OP öffentliche Parkplätze
- PP öffentl. Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BH/BH/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- BA Bahnanlagen
- GP Geplante Bahnanlagen
- WA Wagenfähre
- AN Anlegestelle
- FA Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)

- GA Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung
- ÖV Öffentliche Verwaltungen
- SE Schulische Einrichtungen
- VS Kirchen und stichtliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SO Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KE Kindereinrichtungen
- JN Jugendeinrichtungen
- AB Abfallanlagen
- GS Geistesdienlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KK Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SP Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- HA Hallenbad
- F Feuerwehr
- S Schutzraum

Flächen für die Landschaft und für Wald (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)

- FL Flächen für die Landschaft
- W Wald

Sonstige Darstellungen

- FA Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesemissionschutzgesetzes (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)
- Z Zentren (z. B. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- U "Untersuchungsbereich, der von Belastung freizuhalten ist" (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)

Änderungsbereich

- Ä Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)
 - MA Müllbeseitigungsanlage
 - MD Mülldeponie
 - FW Fernwärme
 - WV Wasserversorgung
 - WW Wasserwerk
 - WR Wasserbehälter / Reservoir
 - BR Brunnen
 - AW Abwasserbeseitigung
 - AP Abwasserpumpwerk
 - RB Regenbecken
 - KA Kläranlage
 - SE Stromversorgung
 - US Umspannanlage / Elektrizität
 - GS Gasversorgung
 - GS Gasversorgung
 - FE Fernmeldeanlagen
 - FE Fernmeldeanlagen
- W Wasserflächen / Fließgewässer
- GR Grünflächen (Zf. 10.2.1 und 10.2.2)
 - Z Zweckbestimmung
 - PA Parkanlage
 - SE Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - SP Spielplatz
 - SO Spielbereich in öffentlichen Grün
 - BT Bolzplatz
 - FB Freibad
 - DK Dauerklingarten
 - FH Friedhof
 - FP Festplatz
 - GR Grabeland
 - GR Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - SB Stillgelegte Bahndlinie
 - FL Flächen für Aufschüttungen
 - AB Flächen für Abgrabungen
 - KZ Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>
<p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter</p>	<p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>