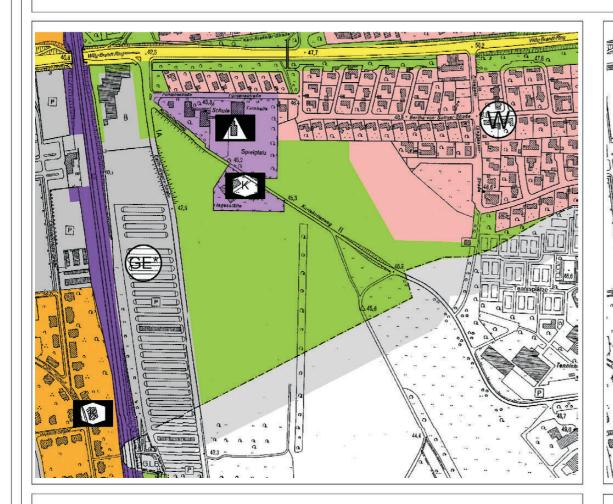
# ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

## STADT LEVERKUSEN



STADTTEIL: WIESDORF

### BEREICH: EDITH WEYDE STRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG

M.: 1: 7500

## ÄNDERUNGSBEREICH

M.: 1: 7500

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414), zuletzt ge-ändert durch Artikel des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBI, I S. 1509)

F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132), geändert durch Gesetz om 22.04.1993

Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBL, I S. 58)

hat der Bauund Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bauund Planungsausschusses ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_.\_\_ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter

hat der Bau- und Planungsausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Der Oberbürgermeister i. V.

Beigeordneter

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_.\_\_. bis einschl. öffentlich ausgelegen

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V.

Beigeordneter

Der Rat hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_ die Änderung des Flächen-nutzungsplans mit Begründung beschlossen.

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden

Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am \_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Genehmigung der Änderung des

Leverkusen, den

Bezirksregierung Köln

Der Oberbürgermeister

**FACHBEREICH** STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT

KÖLN  BERGISCH GLADBACH  KÖLN	
DARSTELLUNGEN (\$440,28468). Art der baulichen Nutzung (244,48468). Wohnbauffschen (444,484,48468). Wohnbauffschen	Änderungsbereich
Gemischte Bauflachen i quana настанию;  Lerngebiete quant nactue engly sauro;  Mischgebiete quant nactue hap nauro;  Dorgebiete quant nactue nactue;	Flischen für Versorgungsanlagen, für die Abfallen- songung und Abweissenlessingung enwin für Ablagerungen G. Abs., and and des A. Band fi. Zweiche stimmung. Abfallentoorgung
Gewerbliche Badflachen ( GIABLE MIS SARIUD) Gewerbegebiete eingeschränkt Gewerbegebiete GIAMLE MIS BEGENSTEINE	Mullbasatigungsanlage Mulldaponie Fernwärme Fernwärme Wasserverargung (3) Wasserwerk
Industria geliete   19 autoro	Wasserbehakter / Reservoix  Bisurene Abwasserbe seitigung  Abwasserpunpwerk  Regenbecken
Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" Sondergebiet "Großhandel" Sondergebiet "Gastronomie" Sondergebiet "Kultur" Sondergebiet "Kultur"	Stromversorgung  Umspannanlage / Elektrizität  Gaaversorgung  Gaaversorgung  Fernmeldeelnrichtungen
Sondergebist "Gastronomie" Sondergebist "Authur" Sondergebist "Mehrz weckhalle" Sondergebist "Behrz bowohnungen" Sondergebist "Sporthafen" Sondergebist "Sporthafen" Sondergebist "Sporthafen" Sondergebist "Sporthafen" Sondergebist "Sporthafen" Sondergebist "Sporthafen" Sondergebist "Tindenforsaffine Nutzungen" Sondergebist "Duro / Tagung"	Wasserflichen und Flichen für die Wasservilschaft, den Hochwasserschaft und die Rogelung des Wasserslichses con die Rogelung des Wassersliftungen (d. 1842 auf 1847 a
Sondergebiet "Friedhofsaffine Nutzungen" Sondergebiet "Buro / Tag" Sondergebiet "Freizeit" Sondergebiet "Hochschule"	Grünflachen < FRE2 MEE sees. Zweckbestimmung:  Parkanlage Sportliche Einrichtung / Sportplatz Spielplatz
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örlichen Haupherkehrszüge die ka. zu aus seist. 4 seist.  Autobahnen und autobahnahnliche Straßen und autobahnahnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Haupherkehrstraßen	G Spielbereich im öffentlichen Grön Bo Botzplatz Frietzenbad  *** D suerkleingarten  *** Friedbof
Geplante sonstige überörliche und ortiche Hauptrekhntstraßen  P offentliche Parkplätze  offentl Parkhaus, Tiefgarage  BBH Busbahnhof	Festplatz Grünflachen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte  Bahnanlagen  Geplante Bahnanlagen	Stillpelegte Bahnlinie  Bashan Etrost status de Saria  De re-ecompace de Laber 601 r. 1999  Flachen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (54.482 PK und Aber 8 Mot 06)
Wagenfahre Anlegestelle Fahranleger Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Götern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereich 4 haz zur zusen.	Flächen für Aufschütungen  Flächen für Abgrabungen  Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
Flachen für Gemeinbedad*  Zweckb attimmung:  Offentliche Verwähungen  Schulsche Einrichtungen  Gehaufe der Einrichtungen  Gebaude und Einrichtungen  Gebaude und Einrichtungen  spräisen Zwecken dienende Gebaude  und Einrichtungen	
Mindereinrichtungen Jugendeinrichtungen Altereinrichtungen Gesundeinlichen Zwecken dienende Gebaude und Elnichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude	Sonstige Datatellunger  Sinch für Notzungsbeschrankungen oder für Vorkehrungen zum Schotz gegen schädliche Unwelte innektungen mit Sinch der Bund ein Bundernmitten unsschaltigereitere (Schae zur Au and Aus dausüt)  Zentren (II. Handlungsprogramm Einzelhandel)