

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 26.03.2012, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 12:00 Uhr

Ende: 13:05 Uhr

**gemeinsam mit
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk
II (TOP 1- 3)**

**Bürger- und Umweltausschuss
(TOP 4 u. 5)**

Anwesend

Bau- und Planungsausschuss

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Irmgard von Styp-Rekowski

i. V. für Herrn Bernhard Apel

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Vorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Karl Schweiger

i. V. für Herrn Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

Freie Wähler

Frank Schmitz

OP

Michael Neuendorf

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

CDU

Franz-Georg Lukas

Rainer Schiefer

Bezirksvorsteher

Heinz Schönbeck

Irmgard von Styp-Rekowski

SPD

Hans-Erich Hofmann

Martin Krampf

2. Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

OP

Markus Pott

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Dirk Danlowski

Martin Keil

FDP

Friedrich Busch

Freie Wähler

Walter Schröder

Stv. Bezirksvorsteher

fraktionslos

Hans-Erich Müller

Bürger- und Umweltausschuss

CDU

Andreas Eckloff

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Marewski

Albrecht Omankowsky

Ulrich Wokulat

i. V. für Herrn Bernhard Apel

SPD

Ferdinand Feller

Peter Ippolito

Peter Schröder

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Marita Schmitz

Gerhard Wölwer

i. V. für Frau Kerstin Elias

BÜRGERLISTE

Hubert Laschet

Karl Schweiger

Vorsitzender

FDP

Dr. Klaus Naumann

OP

Christoph Pesch

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Nina Girivenko

Verwaltung:

Reinhard Buchhorn

Oberbürgermeister

Frank Stein

Dezernent für Bürger, Umwelt und Soziales

Michael Molitor

FB Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Dirk Terlinden

Umwelt (32)

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Dr. Daniel Zerweck

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Schriftführerin:

Bianca Schörnig

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

es fehlen entschuldigt:

Bau- und Planungsausschuss

CDU

Frank Schönberger

BÜRGERLISTE

Paul Scharbrodt

pro NRW

Thomas Lind

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

SPD

Ingrid Geisel

OP

Stephan Adams

pro NRW

Markus Beisicht

Bürger- und Umweltausschuss

SPD

Christoph Kürz

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Kerstin Elias

Freie Wähler

Jürgen Scharf

pro NRW

Jürgen Clouth

Öffentliche Sitzung

I. Teil: (Gemeinsame Beratung Bau- und Planungsausschuss und Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II)

1 Eröffnung der Sitzung

Bau- und Planungsausschuss

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Herr Bezirksvorsteher Schiefer (CDU) eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Bürger- und Umweltausschuss

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

2 Bebauungsplan Nr. 172 C/II "nbs:o - Quartier am Campus" - 2. Auslegung - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung - Nr.: 1555/2012

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) gibt zu Bedenken, dass der Bebauungsplan nicht Rücksicht auf die Gegebenheiten nimmt, die noch bevorstehen (Ausbau der mehrgleisigen Güterstrecke mit höherer Lärmentwicklung und Auswirkungen auf die Campusbebauung).

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bau- und Planungsausschuss

Beschluss:

1. Entsprechend dem Ergebnis der Abwägung und einzelner geänderter Planungsziele wird der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 172 C/II „nbs:o – Quartier am Campus“ geändert (Anlage 3 der Vorlage). Dem geänderten Entwurf einschließlich der Änderung und Ergänzung der textlichen Festsetzungen (Anlage 4 der Vorlage) und der Begründung einschließlich des Umweltberichts (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

2. Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplans ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung einschließlich des Umweltberichts erneut für die Dauer von zwei Wochen öffentlich auszulegen.

3. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfs vorgebracht werden können. Diese sind in den Anlagen 6 und 7 der Vorlage dargestellt.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 sowie § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch – BauGB.

- einstimmig -

3 Sachstandsbericht Stadtteilentwicklung Opladen

Herr Dr. Zerweck (61) erläutert anhand einer Präsentation den Sachstand über die Stadtteilentwicklung im Stadtteil Opladen. Die Präsentation ist als Anlage 1 der Niederschrift beigefügt.

II. Teil: (Gemeinsame Beratung Bau- und Planungsausschuss und Bürger- und Umweltausschuss)

4 Bebauungsplan V 22/I "Kita Carl-Duisberg-Park" in Leverkusen-Wiesdorf - Erneuter Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren) - Nr.: 1424/2012

Herr Oberbürgermeister Buchhorn teilt mit, dass der Antragsteller noch internen Beratungsbedarf hat und daher um Verschiebung der Beratung um mindestens einen Turnus gebeten hat.

Rh. Paul Hebbel (CDU) beantragt daher formal die vorgeschlagene Vertagung. Dieser Antrag wird einstimmig befürwortet.

Anschließend erläutert Frau Zlonicky (61) auf Wunsch von Herrn Oberbürgermeister Buchhorn unter dem Bericht des Dezernenten die Problematik und Zusammenhänge mit der Bauleitplanung. Die Präsentation „Achtungsabstände zu Störfallbetrieben - Folgen des EuGH-Urteils vom 15.09.2011“ ist der Niederschrift als Anlage 2 beigefügt.

5 Sachstand Umsetzung Klimaschutzprogramm
- Nr.: 1546/2012

Herr Beigeordneter Stein erläutert den aktuellen Sachstand zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms mit Schwerpunkten.

Bau- und Planungsausschuss

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bürger- und Umweltausschuss

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bau- und Planungsausschuss

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung gegen 12.50 Uhr.

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Herr Bezirksvorsteher Schiefer (CDU) schließt die öffentliche Sitzung gegen 12.50 Uhr.

Bürger- und Umweltausschuss

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) schließt die öffentliche Sitzung gegen 12.50 Uhr.

Gez.

Rh. Ippolito
Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses

Gez.

Rainer Schiefer
Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk II
(zu TOP 1 - 3)

Gez.

Rh. Karl Schweiger
Vorsitzender Bürger- und Umweltausschuss (zu TOP 4 und 5)

Gez.

Bianca Schörnig
Schriftführerin