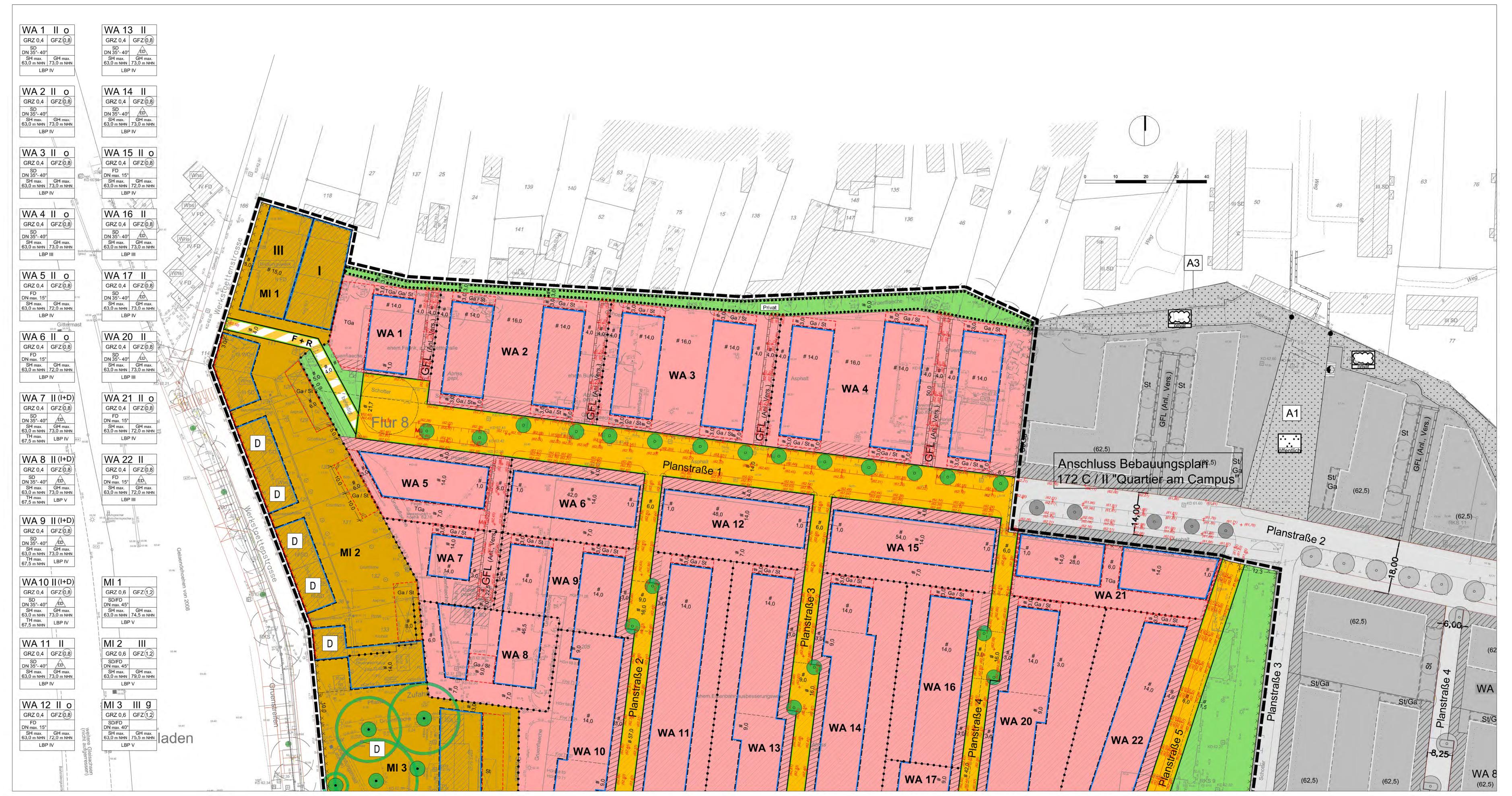
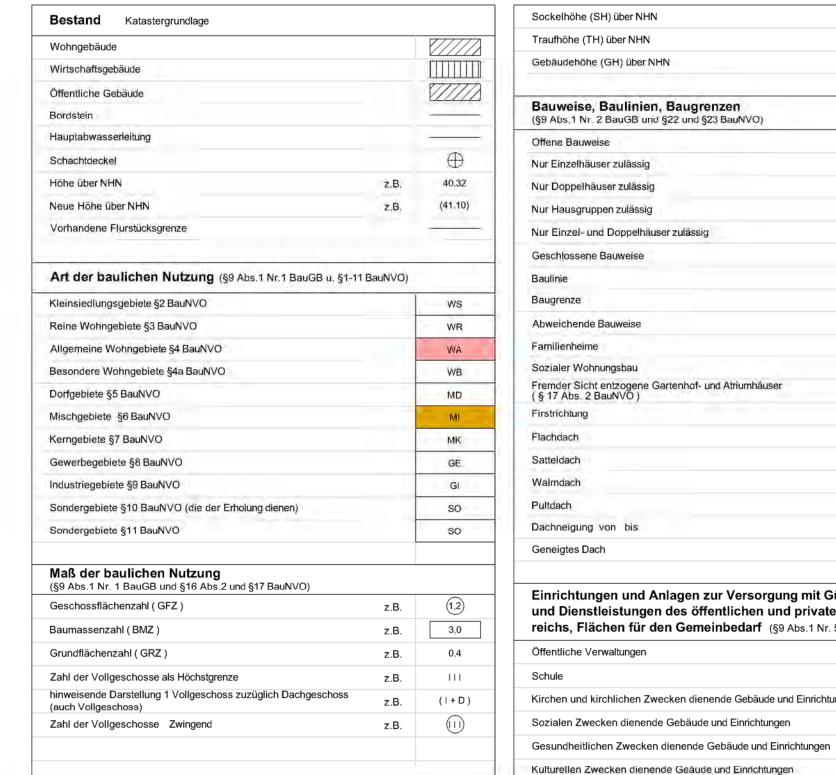
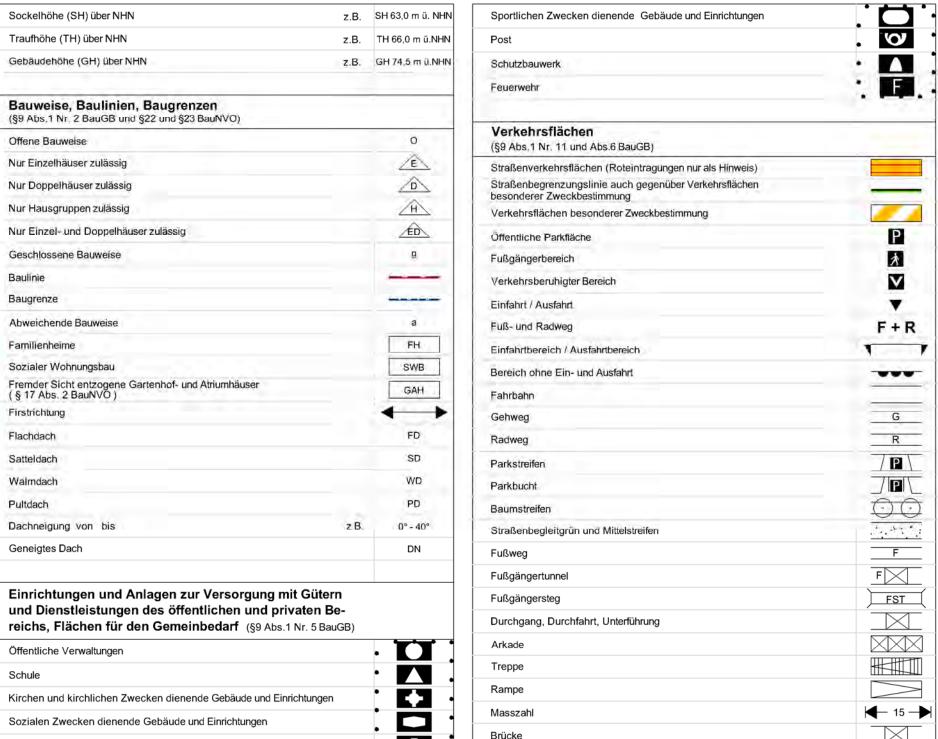
Bebauungsplan Nr.172 D/II "nbs:o - Wohnen Nord-West"









Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	G G S
Schutzgebiet für Oberflächengewasser	
Wasserschutzzone z.B. Illa	THE OWNER OF THE OWNER
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für (Gewinnung von Bodenschätzen (§9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)	die
Flächen für Aufschüttung	101
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)	
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen	20002
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	80008
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen	80000
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Erhaltung von Bäumen	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Erhaltung von Bäumen	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Sträuchern Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Sträuchern Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Nachrichtliche Übernahme)	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Sträuchern Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Nachrichtliche Übernahme) Naturschutzgebiet	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Sträuchern Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Nachrichtliche Übernahme) Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Sträuchern Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Nachrichtliche Übernahme) Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Sträuchern Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Nachrichtliche Übernahme) Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Regelung für die Stadterhaltung, für den Denkmalsclstädtebauliche Sanierungsmassnahmen	N L ND IB

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen		D
Sonstige Planzeichen		
Bereiche mit baulicher Höhenbegrenzung (Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen und Meterangabe) §9 Abs.6 BauGB		†1.00 †1.00 †
Mindestgrösse der Baugrundstücke (§9 Abs. 1 Nr.3 BauGB)	z.B.	F min. 1000m²
Mindestbreite der Baugrundstücke (§9 Abs. 1 Nr.3 BauGB)	z.B.	b min. 20m
Mindesttiefe der Baugrundstücke (§9 Abs. 1 Nr,3 BauGB)	z.B.	t min. 60m
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr.4 und 22)		
Stellplätze		St
Gemeinschaftsstellplätze		GSt
Garagen		Ga
Tiefgarage		TGa
Spielplatz		0
Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§9 Abs.1 Nr. 9 BauGB) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§9 Abs.1 Nr. 21 und Abs.6 BauGB)	z.B.	Hotel
Gehrecht		
Fahrrecht		F
Leitungsrecht		
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes		
Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen		1
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind		
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen		
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind		Bassasad
Aufschüttung		
Abgrabung		
Stützmauer		
Höhenlage bei Festsetzungen		
Oberkante	z.B.	⊕ ок
Unterkante	z.B.	⊕ ∪К
Gehweg	z.B.	124,0m ü.NHN
Neue Straßenausbauhöhe über NHN als Hinweis	z.B.	(62.37)

ke z.B.	124,0m ü.NHN	Autom 2:
renzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden en belastet sind (§ 9 Abs. 5 BauGB) ze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Abs. 7 BauGB)		Anhang 2: Erläuterung zur Festsetzung 3.3 Vollgeschosse im III. oder IV. Geschoss
renzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb s Baugebietes		
renzungen unterschiedlicher Firstrichtungen	******	
eschlagene Flurstücksgrenze		GH to mN+V
artenbereich gem. textlicher Festsetzung		If Geschoss I Geschoss I Geschoss
		Shride-
		GH m m NHV
		III Generations
		Gradies: OKET SHin in NAN
		Similar Gallinida
		Die Skizze ist analog auf IV-geschossige Bebauung anzuwenden.
		Dieser Plan enthält die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BauGB sowie weitere Festsetzungen im Sinne des § 9 BauGB
		Anmerkung ·

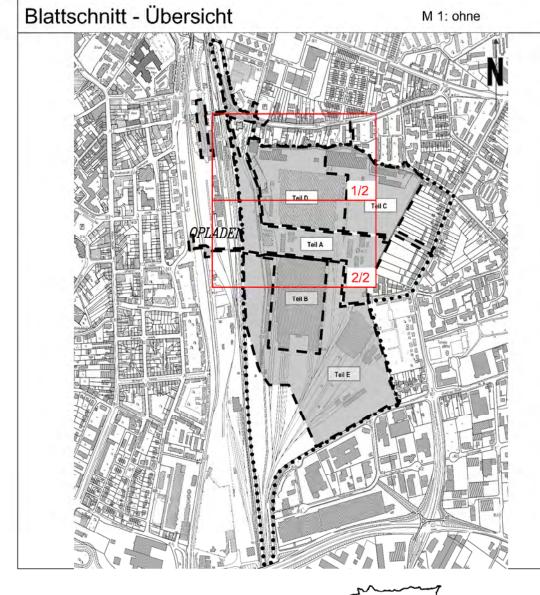
Im Übrigen gelten für den Bestand die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und

Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen (Zeichenvorschrift NW)

in der jeweils gültigen Fassung

Ausschusses ist am ortsüblich	fhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des bekannt gemacht worden.
Frühzeitige Beteiligung	
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ha	t am bis
•	die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange unterrichtet.	
Auslegung	
	everkusen hat in seiner Sitzung am
den Satzungsentwurf mit Begründung und Umv	
für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach	
wurde der Satzungsentwurf mit Begründung un vom bis einschließlich	마니다 - 아이들에서 다양이 없다고 하는 모이 되고 없다고 있다.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger	
Der Bau - und Planungsausschuss der Stadt Le	overkusen hat in seiner Sitzung am
den geänderten Satzungsentwurf mit Begründu	19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1
öffentliche Auslegung für die Dauer von	
Bekanntmachung am wurde de	
Abs. 3 BauGB vom bis einschl	그렇게 하면 하면 하는데 하는데 이번 그렇게 되었다.
und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden u	ind sonstigen Träger öffentlicher Belange
durchgeführt.	
Leverkusen, den	Der Oberbürgermeister
	Fachbereich Stadtplanung und Bauaufs
	Im Auftrag
Abwägung und Satzungsbeschluss	
Leverkusen, den	Der Oberbürgermeister
Ausfertigung	
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichr	nung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit
dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt L	_everkusen vom überein.
Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.	
Leverkusen, den	Der Oberbürgermeister
Bekanntmachung / In-Kraft-Treten	
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkuser	vom wurde gemäß § 10 Abs
BauGB am ortsüblich bekannt	회원들이 되었다면 내가 아이들의 생각하는 사람이 되었다.
Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt	
Die Satzung ist am in Kraft get	
Leverkusen, den	Der Oberhürgermeister
Levelrusell, dell	Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung und Bauaufs
	Facilibereich Stadtplanung und Badadis Im Auftrag
/ ₁	
Blattschnitt - Übersicht	M 1: ohne

Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)









Bauaufsicht der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro ISR Stadt und Raum GmbH & Co.KG, den Planausfertigung: (nicht-zutreffendes bitte streichen)

613 - Projektleitung: 613 - Abteilungsleitung: Maßstab 1: 500 Stand: 10.04.2012 BLATT 1/2