

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-kr

Dezernat/Fachbereich/AZ

05.06.12

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	11.06.2012	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Senioren	11.06.2012	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	18.06.2012	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	19.06.2012	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	21.06.2012	Beratung	öffentlich
Finanzausschuss	25.06.2012	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	02.07.2012	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Bildung einer Arbeitsgruppe zur Bereitstellung preiswerten Wohnraumes

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 27.05.12
- Stellungnahme der Verwaltung vom 04.06.12 (s. Anlage)

01

- über Büro Dezernat V
- über Herrn Oberbürgermeister Buchhorn

gez. Görlich  
gez. Buchhorn

### **Bildung einer Arbeitsgruppe zur Bereitstellung preiswerten Wohnraums**

- **Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 27.05.12**
- **Nr. 1652/2012 (ö)**

Eine Arbeitsgruppe zum Thema preiswerter Wohnraum ist seitens der Verwaltung bereits ins Leben gerufen worden. Grund ist die zunehmende Anspannung auf dem Teilmarkt des preiswerten Wohnraums. Die Anspannung nimmt zu, weil bei gleich bleibender Nachfrage die Preisbindungen der geförderten Wohnungen auslaufen und kaum durch Neubautätigkeit kompensiert werden, da Investoren das Förderkontingent selten in voller Höhe abrufen.

Die Stadt Leverkusen hat im Handlungsprogramm Wohnen mehrere wohnungspolitische Zielsetzungen beschlossen, dazu zählen unter anderem das Ziel der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und Bauland, damit die Einwohnerzahl bis 2020 stabil gehalten werden kann. Hierzu ist das Instrument des Kommunalen Bodenmanagements eingeführt worden, das zügig Wohnbauflächen für Eigenheime zur Vermarktung bringt („Wohnbauland für 1.000 Einfamilienhäuser“). Erklärtes Ziel der Stadtplanung ist es dabei, in Teilen auch kostengünstige Angebote zu machen.

Ein weiteres Ziel im Handlungsprogramm Wohnen ist die Sicherung des preiswerten Wohnraums. Hierzu ist nun ein Konzept erarbeitet worden, das in einem Workshop den Experten aus Verwaltung und Wohnungswirtschaft sowie dem Mieterverein und Haus und Grundeigentümergeverein Leverkusen vorgestellt und mit ihnen diskutiert werden soll. Dieser Workshop findet am 20.Juni 2012 statt. Die im Konzept vorgeschlagenen Maßnahmen für den Neubau und Bestand zur Sicherung des preiswerten Wohnraums sollen mit den Teilnehmern hinsichtlich ihrer Eignung und Anwendung in Leverkusen diskutiert und ausgewählt werden.

Die für Leverkusen ausgewählten Maßnahmen werden dann in das Konzept eingearbeitet. Es ist vorgesehen, dieses mit den Experten abgestimmte Konzept inklusive Maßnahmen zur Sicherung des preiswerten Wohnraums nach Vorstellung im Verwaltungsvorstand in die politische Beratung einzubringen.

gez. Zlonicky