

1. BA TURNHALLE
mit Umkleiden und Geräteraum (Baukörper 4, 5 und 6)

NR	KOSTENGRUPPE	Statisch-konstruktive Sicherung der Turnhalle, jedoch ohne neue Fenster u. ohne Sanierung des Innenbereiches
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
3A	Vorbereitungsarbeiten	
300.000	Baustelleneinrichtung	7.000 €
300.001	Gerüst (Baukörper 4-6) und Wetterschutzdach (nur Halle 5) 36 KW Vorhaltung	120.000 €
Summe 3A Vorbereitung		127.000 €
3B	Erdbauarbeiten	
300.002	Erdarbeiten, Sockelzone überarbeiten	18.000 €
Summe 3B Erdbauarbeiten		18.000 €
3C	Konstruktionsarbeiten	
300.012	Mauerarbeiten: Freilegung durch Rückbau von nicht schützenswerter Bausubstanz, z. B. Wandverkleidung, aufgeständerter Boden, Deckenverkleidungen, nicht tragender Wände	40.000 €
300.013	Stahlbetonarbeiten: Stahlträger austauschen und Mauerkrone sichern, ca. 70 m	18.000 €
300.014	Natursteinarbeiten: Sandsteinsockel einschl. Fugenerneuerung restauratorisch sichern	25.000 €
300.016	Zimmerer und Holzarbeiten: Rückbau, denkmalgerechte Sanierung des Dachstuhles in querschnittsgleicher Ausführung, Beibehalt oder Ersatz der Sparren als später sichtbare Konstruktion, geringfügige Überarbeitung der Aussteifung, keine Schadstoffe, neue sichtbare Dachschalung mit Unterfütterung, Gesims, ca. 650 qm Dachfläche	400.000 €
300.020	Dachdeckerarbeiten: neue Eindeckung,	
300.021	denkmalgerecht in Altdeutscher Deckung mit	
300.022	Moselschiefer, neue Entwässerung in Zink, Gesims, Blitzschutz und Dämmung (ohne statische Zusatzmaßnahmen), ca. 650 qm Dachfläche	220.000 €
Summe 3C Konstruktionsarbeiten		703.000 €
3D	Ausbauarbeiten / nur Freilegung	
300.023	Putzarbeiten: nur Freilegung als Ansatz	5.000 €
300.024	Fliesen- und Plattenarbeiten: nicht enth.	0 €
300.025	Estricharbeiten: nicht enth.	0 €
300.027	Tischlerarbeiten: Fenster und Außentüren Dichtigkeit	10.000 €
300.033	Gebäudereinigung	2.000 €
300.034	Oberflächenarbeiten: Außen nur Putzergänzungen und Sauberkeitsanstrich (kein Abbeizen und Neuaufbau)	35.000 €
300.036	Bodenbelagsarbeiten: neue Oberböden, nicht enth.	0 €
300.039	Trockenbau: neue Abhangdecke usw., nicht enth.	
300.999	Ausstattung Halle, nicht enth.	0 €
Summe 3D Ausbauarbeiten		52.000 €
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion		900.000 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen		
400	nur Rückbau und Klimatisierung, soweit erforderlich Ansatz zum Substanzerhalt (gegen Schimmelbildung)	15.000 €	
Summe 400 Technische Anlagen		15.000 €	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen Kostenrahmen, Fachplanung folgt			15.000 €
Zwischensumme Baukosten			
700	Baunebenkosten		
731	Architekt, Planung und Bauleitung	95.000 €	
735	Tragwerksplaner,	65.000 €	
740	Prüfstatiker, Vor-BSK, Holzschutz, ohne EnEV (da Baudenkmal) und Haustechnik von FB 65	27.500 €	
Summe 700 Baunebenkosten		187.500 €	
Summe 700 Baunebenkosten, gerundet			187.500 €
ZUSAMMENSTELLUNG			
1. BA	Turnhalle mit Umkleide und Geräteraum		
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion			900.000 €
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen			15.000 €
Summe 700 Baunebenkosten			187.500 €
Gesamtbaukosten, geschätzt 1. BA: Sanierung Turnhalle,			1.102.500 €
1. BA: Kostenrahmen, gerundet			1.100.000 €

2. BA SANIERUNG DÄCHER, HAUPTGEBÄUDE U. KLASSENTRAKT
Mansarde und Hauptdach (Dach 1, 2 und 3)

NR	KOSTENGRUPPE	Statisch-konstruktive Überarbeitung der Mansarddächer, jedoch ohne neue Gaubenfenster u. ohne Sanierung des Innenbereiches sowie keine Fassadensanierung (u. a. Sockelzone)
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
3A	Vorbereitungsarbeiten	
300.000	Baustelleneinrichtung	50.000 €
300.001	Gerüst mit Wetterschutzdach: Dach 1 + 2 mit 12 KW, Dach 3 mit 36 KW und Innen Raumgerüst mit 20 KW Vorhaltung	800.000 €
Summe 3A Vorbereitung		850.000 €
3B	Erdbauarbeiten	
300.002	Keine	0 €
Summe 3B Erdbauarbeiten		0 €
3C	Konstruktionsarbeiten	
300.ff	Natursteinsockel, Fenster, Anstrich sowie ohne Balkon an der Westfassade des Hauptgebäudes (Baukörper 3,	nicht enth. Ist noch mit dem Statiker zu klären
300.012	Mauerarbeiten: <u>Ansatz</u> keine Bearbeitung der Mauerkrone oder neuer Betonbalken)	
300.016	Zimmerer- und Holzarbeiten: Rückbau, denkmalgerechte Sanierung des Dachstuhles in querschnittsgleicher Ausführung oder Teilaustausch einzelner Bauteile, neue Dachschalung mit Unterfütterung, Traufgesims, <u>keine</u> Schadstoffe, <u>keine</u> statischen Maßnahmen am Stahldachstuhl, sowie für die Lastabtragung im OG / MG	1.100.000 €
300.016	Zimmerer- und Holzarbeiten: Holzschutz gemäß Gutachten auch der Althölzer gegen Neubefall durch neu eingebaute Hölzer einschl. Gesamtreinigung	95.000 €
300.020	Dachdeckerarbeiten: neue Eindeckung,	450.000 €
300.021	denkmalgerecht in Altdeutscher Deckung mit	
300.022	Moselschiefer, neue Entwässerung in Zink, Gesims, Blitzschutz (ohne konstruktive Zusatzmaßnahmen)	
Summe 3C Konstruktionsarbeiten		1.645.000 €
3D	Ausbauarbeiten, nur Rückbau und Dämmung	
300.023	Rückbau und Freilegung statisch-konstruktiver Bauteile, bis keine Schadstoffe z. B. PCP, als Ansatz	350.000 €
300.037		
300.033	Gebäudereinigung, baubegleitend	10.000 €
300.039	Trockenbau: hier nur Aufdachdämmung, auch vor der Mansarde (ohne statische Zusatzmaßnahmen)	150.000 €
300.999	Ausstattung, Innenausbau	nicht enthalten
Summe 3D Ausbauarbeiten		510.000 €
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion		3.005.000 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen		
400	Haustechnik im Mansardgeschoss, nur Rückbau, ohne Anpass- oder Änderungsarbeiten oder Aufrechterhaltung der Nutzung für die anderen Geschosse / Gebäudeteile als Ansatz	30.000 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen: BMA anpassen, Alarmierung, nur Anpassung als Ansatz	5.000 €	
Summe 400 Technische Anlagen			35.000 €
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen Kostenrahmen, Fachplanung folgt			35.000 €
700	Baunebenkosten		
731	Architekt	270.000 €	
735	Tragwerksplaner	125.000 €	
740	Prüfstatiker, Vor-BSK, Holzschutz, ohne EnEV (da Baudenkmal) und Haustechnik von FB 65	45.000 €	
Summe 700 Baunebenkosten		440.000 €	
Summe 700 Baunebenkosten			440.000 €
ZUSAMMENSTELLUNG			
2. BA	Mansarddach, Hauptgebäude und Klassentrakt		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion		3.005.000 €
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		35.000 €
	Summe 700 Baunebenkosten		440.000 €
Gesamtbaukosten, geschätzt 2. BA: Sanierung Mansarddach von Hauptgebäude und Klassentrakt, gerundet			3.480.000 €
2.BA. Kostenrahmen, gerundet			3.500.000 €

3. BA HAUSMEISTERHAUS
Dachsicherung und Fassadeüberarbeitung

		Statisch-konstruktive Sicherung des Daches und Überarbeitung der Fassade des Hausmeisterhauses	
NR	KOSTENGRUPPE		
ZUSAMMENSTELLUNG			
3. BA	Hausmeisterhaus, Dach		
	KG 300 Rückbau, Freilegung, Sanierung Dachstuhl einschl. neuer Schiefereindeckung unter einem Wetterschutzdach, Fassade überstreichen, keine neuen Fenster, Überarbeitung des Natursteinsockel, jedoch ohne Sanierung des Innenbereiches	115.000 €	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion			115.000 €
	KG 400 nur Rückbau und Anpassung, anteilig als Ansatz	5.000 €	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen Kostenrahmen, Fachplanung folgt			5.000 €
	KG 700		
731	Architekt	16.000 €	
735	Tragwerksplaner	10.000 €	
740	Prüfstatiker, Vor-BSK, Holzschutz, ohne EnEV (da Baudenkmal) und Haustechnik von FB 65	10.000 €	
Summe 700 Baunebenkosten			36.000 €
Summe 700 Baunebenkosten			36.000 €
ZUSAMMENSTELLUNG			
3. BA	Hausmeisterhaus, Dach und Fassade		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion		115.000 €
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		5.000 €
	Summe 700 Baunebenkosten		36.000 €
Gesamtbaukosten, geschätzt 3. BA: Sanierung Hausmeisterhaus, Dach und Fassade, gerundet			156.000 €
3. BA: Kostenrahmen, gerundet			150.000 €

GESAMTZUSAMMENSTELLUNG KG 300 / 400 / 700

		nur statisch-konstruktive Sanierung	
1. BA	Turnhalle mit Umkleide und Geräteraum		1.100.000 €
2. BA	Dächer von Hauptgebäude und Klassentrakt		3.500.000 €
3. BA	Hausmeisterhaus, Dach und Fassade		150.000 €
Gesamtkostenrahmen, geschätzt			4.750.000 €
	Gesamtkosten, geschätzt	gerundet	4.750.000 €