

**AVEA GmbH & Co. KG, Leverkusen**  
**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2011 bis zum 31. Dezember 2011**  
**Bilanz**

AKTIVA	31.12.2011		Vorjahr		PASSIVA	31.12.2011		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					<b>I. Kapitalanteile der Kommanditisten</b>	11.000.000,00		11.250.000,00	
- entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		526.286,00		286.004,00	<b>II. Rücklagen</b>	26.770.050,01		31.737.543,36	
<b>II. Sachanlagen</b>					<b>III. Gewinnvortrag</b>	4.042.540,52		3.000.000,01	
1. Grundstücke und Bauten	44.329.744,01		37.683.721,51		<b>IV. Jahresüberschuss</b>	3.581.919,68	45.394.510,21	4.390.428,19	50.377.971,56
2. technische Anlagen und Maschinen	37.783.084,00		20.292.942,00		<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>				
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	884.391,00		761.140,00		1. Steuerrückstellungen	242.088,00		0,00	
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.023.894,76	84.021.113,77	19.462.783,98	78.200.587,49	2. sonstige Rückstellungen	9.989.413,53	10.231.501,53	9.382.979,71	9.382.979,71
<b>III. Finanzanlagen</b>					<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	7.061.960,01		8.435.435,90		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	44.718.915,35		39.922.743,51	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	694.273,19		2.031.843,91		2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.577.890,68		2.961.833,36	
3. Beteiligungen	0,00		418.270,72		3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		505.482,52	
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		602.916,75		4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	10.501.243,90		15.400.313,74	
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00		0,00		5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		109.380,32	
6. sonstige Ausleihungen	1.996.530,78	9.752.763,98	33.352,03	11.521.819,31	6. sonstige Verbindlichkeiten	596.317,72		523.211,50	
		94.300.163,75		90.008.410,80	davon aus Steuern		60.394.367,65		59.422.964,95
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>									
<b>I. Vorräte</b>									
- Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		154.392,35		108.744,43					
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>									
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.392.515,11		3.966.324,27						
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	6.878.061,81		3.868.882,45						
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00		0,00						
4. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		78.771,51						
5. sonstige Vermögensgegenstände	2.057.883,65	12.328.460,57	2.606.713,74	10.520.691,97					
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>									
		8.922.546,17		17.809.546,99					
		21.405.399,09		28.438.983,39					
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		42.881,95		43.489,64					
<b>D. AKTIVER UNTERSCHIEDSBETRAG AUS DER VERMÖGENSVERRECHNUNG</b>		271.934,60		693.032,39					
		116.020.379,39		119.183.916,22			116.020.379,39		119.183.916,22