

Bilanz zum 31. Dezember 2011 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusener GmbH, Leverkusener

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände		380.184,03	421.907,48
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstückgleiche Rechte mit Wohnbauten und Grundstücke und grundstückgleiche Rechte mit Geschäftsbau und anderen Bauten	227.206.595,88		230.715.898,88
3. Grundstücke ohne Bauten	7.045.970,27		7.415.875,27
4. Bauten auf fremden Grundstücken	86.401,38		341.199,05
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.435.484,82		3.581.651,82
6. Anlagen im Bau	527.611,46		476.023,34
7. Bauvorbereitungskosten	2.121.943,85		226.126,58
	901.514,42	241.415.411,69	143.301,76
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Beteiligungen	1,00		1,00
2. sonstige Ausleihungen	20.237.009,67	20.237.010,67	12.742.307,49
		262.042.906,38	256.064.032,87
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>			
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Andere Vorräte</b>			
1. unferlige Leistungen	11.877.318,92		11.739.038,29
2. andere Vorräte	21.614,51	11.898.834,43	16.488,30
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Vertriebung	97.970,48		102.262,71
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	283.430,73		1.103,32
3. Forderungen aus Belieferungstätigkeit	4.516,64		84.766,62
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	3.970,30		1.705,38
5. Forderungen gegen Gesellschafter	6.360,16		19.174,96
6. sonstige Vermögensgegenstände	888.893,01	1.063.111,35	716.520,52
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	7.573.667,82		11.640.842,17
2. Bausparguthaben	2.341.638,73	9.915.306,55	1.870.513,05
		22.877.952,93	26.137.470,32
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. Gebeschaffungskosten	178.262,97		205.832,41
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	109.819,29	288.062,25	123.444,97
		288.062,25	123.444,97
		285.206.040,96	282.530.720,37

  

Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		17.621.600,00	17.621.600,00
<b>II. Gewinnrücklagen</b>			
1. gesellschaftsvertragliche Rücklagen	7.031.000,00		6.732.000,00
2. Bilanzierungsrücklage	28.726.200,00		26.640.200,00
3. andere Gewinnrücklagen	29.040.644,34	64.797.844,34	26.954.644,34
		2.685.255,95	4.172.089,88
		85.104.700,29	82.120.533,02
<b>III. Bilanzgewinn</b>			
<b>Eigenkapital insgesamt</b>			
		2.685.255,95	4.172.089,88
		85.104.700,29	82.120.533,02
<b>IV. Rückstellungen</b>			
1. Rückstellungen für Pensionen	2.014.495,00		2.050.022,00
2. Steuerrückstellungen	0,00		35.900,00
3. sonstige Rückstellungen	340.356,91	2.354.851,91	365.213,26
		2.354.851,91	365.213,26
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	134.791.099,46		131.439.430,03
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	40.894.137,41		44.568.832,91
3. erhaltene Anzahlungen	12.952.787,02		12.560.730,05
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	218.183,69		215.350,83
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.665.233,47		2.364.141,30
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	6.226.770,62		6.316.916,68
7. sonstige Verbindlichkeiten	4.347,10		56.681,27
davon aus Steuern EUR 8,00		197.746.488,76	(20.581,98)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 373,88			(1.545,54)
		197.746.488,76	282.530.720,37
		285.206.040,96	282.530.720,37