

Klemens Kammann

Overfeldweg 2
51371 Leverkusen
Tel. 02 14 / 8 66 70
Fax 02 14 / 6 80 09

An die
Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung u. Bauaufsicht
Elberfelder Haus
Hauptstr. 101
51373 Leverkusen

4.07.2012

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VEP Nr. V 24**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Ziel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Autohauses BMW + Mini Kammann Automobile zu sichern. Betreiber des Autohauses ist die Kammann Automobile GmbH, deren alleiniger Gesellschafter ich bin.

Dies ist aufgrund konzerninterner Vorgaben, hier für die Marke „Mini“ zwingend erforderlich. Das Vorhaben ist für die Erhaltung des Standortes BMW/Mini von entscheidender Bedeutung und ist ein Beitrag die existierenden 90 Arbeitsplätze zu sichern.

Das Planvorhaben soll auf Grundlage des in der Anlage beigefügten Vorentwurfs realisiert werden. Eine weitere Konkretisierung der Planung soll während des Verfahrens erfolgen.

Ich bin bereit und in der Lage, aufgrund der abzustimmenden Planung das o.g. Vorhaben innerhalb einer zu bestimmenden Frist durchzuführen. Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Leverkusen. Für das Projekt ist ein Grunderwerb von städtischen Grundstücken erforderlich. Auch hierzu besteht eine grundsätzliche Bereitschaft. Auch hier sind die weiteren Details im Rahmen der jeweiligen Verfahren abzustimmen.

Seite 2

4.07.2012

Sämtliche Kosten für das Planverfahren sowie für erforderliche Gutachten, Entwürfe und die Umsetzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes übernehme ich als Vorhabenträger.

Mit freundlichen Grüßen



Klemens Kammann

Anlagen