

Christlich Demokratische Union Deutschlands  
Fraktion im Rat der Stadt Leverkusen

1. OS 2K  
2. 012 RB 412109

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Leverkusen, Postfach 101 140, 51311 Leverkusen

Stadt Leverkusen  
Herrn Oberbürgermeister  
Reinhard Buchhorn  
Haus-Vorster-Str. 8

2

4  
12 08 10

51379 Leverkusen

FRAKTION LEVERKUSEN

Friedrich-Ebert-Straße 96  
51373 Leverkusen  
Telefon: 02 14 / 406-87 20  
Telefax: 02 14 / 310 07 22  
info@cdufraktion-lev.de  
http://cdufraktion-lev.de

Unser Zeichen: phe / wi

Leverkusen, 3. Dezember 2009

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Buchhorn,

wir bitten Sie, nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der entsprechenden Gremien und des Rates zu setzen:

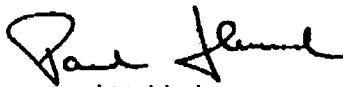
Die CDU-Fraktion beantragt in Rheindorf-Nord Maßnahmen einzuleiten, die eine weitere bauliche Verdichtung durch Geschosswohnungsbau vermeiden. Die Verwaltung soll dazu Vorschläge erarbeiten und dem Rat zu Entscheidung vorlegen.

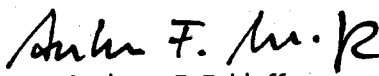
### Begründung

Rheindorf-Nord ist eine typische Großsiedlung der 60er und 70er Jahre. Durch den ausgeprägten Geschosswohnungsbau sind ca. 80% der Wohnungen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen.

Durch das Projekt „Soziale Stadt Rheindorf“ wurde eine Bestandsbewertung der Bewohner- und Haushaltsstrukturen vorgelegt. Aufgrund von Qualitätsdefiziten im Bestand ist es insgesamt schwierig u. a. frei finanzierten Wohnungsbau in den Stadtteil zu lenken. Weitere bauliche Verdichtungen durch Geschosswohnungsbau würden zu einer Verschlechterung der Situation führen und sich daher zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Paul Hebbel  
(Ratsmitglied)

  
Andreas F. Eckloff  
(Ratsmitglied)

  
Rüdiger Scholz  
(Ratsmitglied)