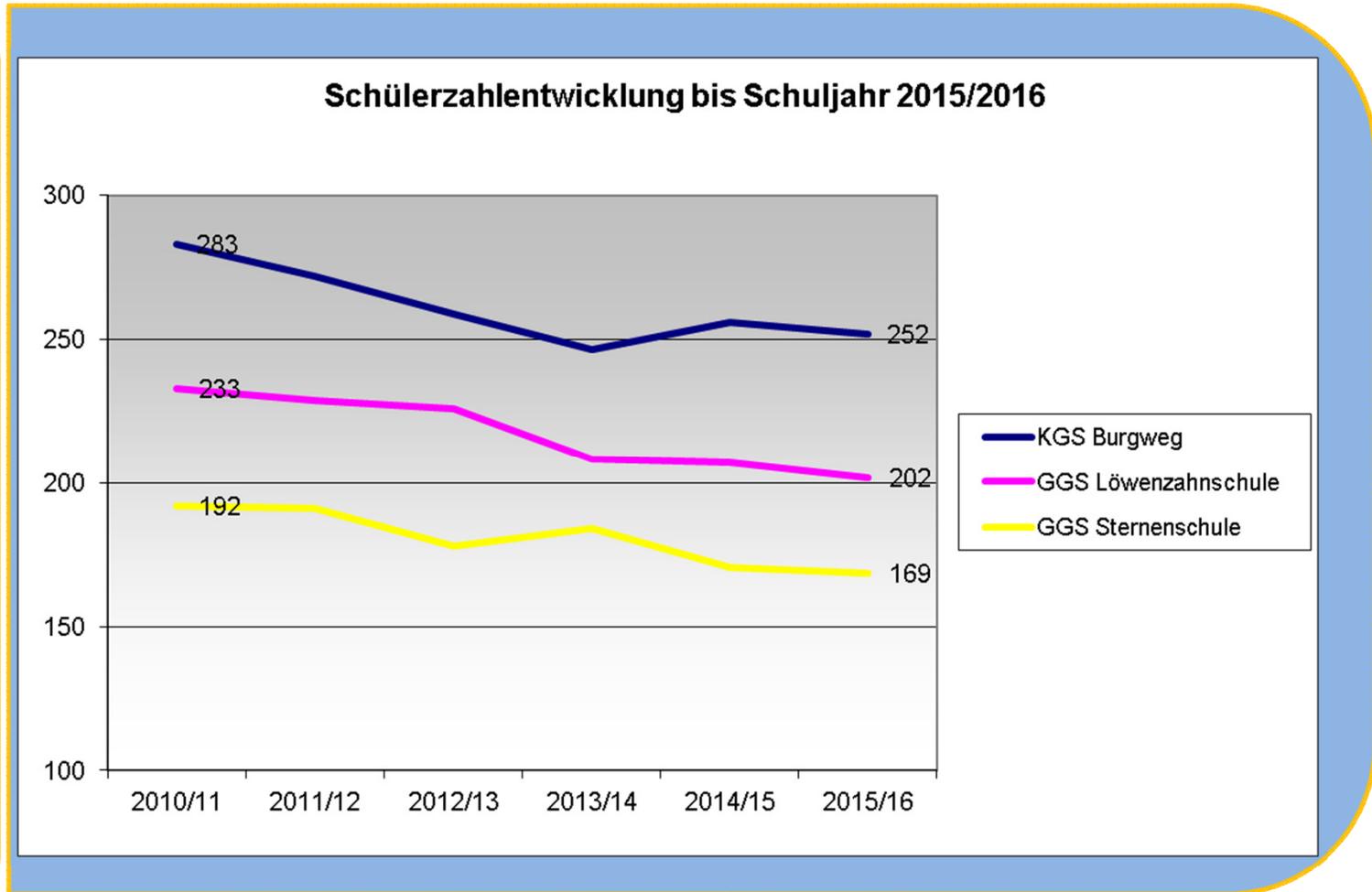




Entwicklung der Grundschulen und Kindertagesstätten in Rheindorf

Ausgangspunkt
Bereich
Schulentwicklung

- Schülerzahlen-
entwicklung
2015/16





Entwicklung der Grundschulen und Kindertagesstätten in Rheindorf

**Standort-
variante 1
Sanierung
Bestandsgebäude**

Kostenrahmen

- **Sanierung GGS Sternenschule am Standort Masurenstraße**
Gebäude I, Turnhalle und Hausmeisterhaus **5.350.000 €**
*Mehrkosten, die aus einer evtl. integrativen Konzeption herrühren, sind nicht in den Kosten berücksichtigt, da dies flächenmäßig nicht umzusetzen ist
- **Sanierung der 4-gruppigen Kita Bodestr.** **1.064.000 €**
- **Sanierung der 2-gruppigen Kita Weichselstraße** **588.000 €**
- **Auslagerungskosten für den Zeitraum der Sanierung** **280.000 €**
- **Zwischensumme** ***7.282.000 €**
*Diese Summe ist insofern nur nachrichtlich, da die Gebäude durch ihre Baukonstruktion bedingt nicht sanierungsfähig sind.
- **gerundete Summe Variante 1** **7.300.000 €**



Entwicklung der Grundschulen und Kindertagesstätten in Rheindorf

**Standort-
variante 2
Zusammen-
legung der
Schulstand-orte
und Neubau
einer 8-
gruppigen Kita
Kostenrahmen**

- **Neubau 8-gruppige Kita am Standort Masurenstraße als 1:1 Ersatz der Kitas Bodestraße, Weichselstraße und Netzestraße**
- nach Abriss der GGS Sternenschule Herrichtung Außengelände Kita ***3.800.000**
 € *Mehrkosten, die aus einer evtl. integrativen Konzeption herrühren, sind nicht in den Kosten berücksichtigt
- **Umzugskosten Kitas pauschal** **100.000**
 €
- **Herrichtung der freigezogenen 4 Kita-Räume am Standort Netzestraße zu Unterrichtsräumen**
215.000 €
- **Abriss GGS Sternenschule mit Turnhalle und Hausmeisterhaus, Standort Masurenstraße**
- Abriss Gebäudeteil I, Turnhalle und Hausmeisterhaus **** 225.000 €**
 ** Abriss Gebäudeteil II ist in beiden Varianten erforderlich, Kosten deshalb nicht ausgewiesen
- **Abriss Kita Bodestraße** **42.000 €**
- **Abriss Kita Weichselstraße** **24.000 €**
- **Neubau Sporthalle am Standort Netzestrasse** **1.540.000€**
- Zwischensumme** ***** 5.946.000 €**
 *** Kosten ohne Bodengutachten und Analyse Schadstoffe der Container und ohne Abriss der Außenflächen/Baureifmachung der Gelände

• **gerundete Summe Variante 2** **6.000.000 €**
 Fachbereich Schulen
 Fachbereich Gebäudewirtschaft



Entwicklung der Grundschulen und Kindertagesstätten in Rheindorf

Optimierung Rheindorf: Variante 3

(Alle Kostangaben brutto, incl.19 Prozent MwSt.)

Variante 3: Kostenrahmen

Neubau der 2-zügigen Grundschule am heutigen Standort Masurenstraße	4.750.000,-€
Neubau Sporthalle	1.540.000,-€
Abriss GGS Sternenschule mit Turnhalle	225.000,-€
Auslagerungskosten für den Zeitraum des Neubaus in Mietcontainern	280.000,-€
Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte am heutigen Standort Bodestraße	2.200.000,-€
Abriss Kita Bodestraße	42.000,-€
Auslagerungskosten für den Zeitraum des Neubaus in Mietcontainern	140.000,-€
Neubau einer 2-gruppigen Kindertagesstätte am heutigen Standort Weichselstraße	1.544.000,-€
Abriss Kita Weichselstraße	24.000,-€
Auslagerungskosten für den Zeitraum des Neubaus in Mietcontainern	85.000,-€
Umzugskosten der Kitas pauschal	100.000,-€
Zwischensumme	10.930.000,-€
gerundete Summe	10.930.000,-€

Bei allen genannten Zahlen handelt es sich um einen Kostenrahmen ohne Bodengutachten und Analyse der Schadstoffe der Container und ohne Abriss der Außenflächen / Baureifmachung der Gelände.

**Standort-
variante 3**

Kostenrahmen



Entwicklung der Grundschulen und Kindertagesstätten in Rheindorf

Variante 4

Kostenrahmen

Optimierung Rheindorf: Variante 4

(Alle Kostenangaben brutto, incl. 19 Prozent MwSt.)

Variante 4: Kostenrahmen

Nutzung des 8-Klassentraktes des VHS Elbestraße durch die GGS Sternenschule	
Anbau an das VHS-Gebäude für Grundschulnutzung	* 1.525.000,-€
Neubau Sporthalle	1.540.000,-€
Abriss GGS Sternenschule mit Turnhalle	225.000,-€
Umzugskosten Schule	25.000,-€
* notwendigen Baumassen für Schulgebäude + Sporthalle und Schulhofflächen sind auf dem Grundstück Elbestraße nicht darstellbar	
Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte am heutigen Standort Bodestraße	2.200.000,-€
Abriss Kita Bodestraße	42.000,-€
Auslagerungskosten für den Zeitraum des Neubaus in Mietcontainern	140.000,-€
Ausbau der vorhandenen Kita Netzestraße zur 4-gruppigen Einrichtung bei gleichzeitiger Aufgabe Kita Weichselstraße	1.200.000,-€
Abriss Kita Weichselstraße	24.000,-€
Umzugskosten der Kitas pauschal	100.000,-€
Unterbringung der VHS in vorh. Container aus GS Deichtorstraße an einen neuen Standort	330.000,-€
Unterdeckung von 120 m² der benötigten Flächen für VHS	170.000,-€
Zwischensumme	7.521.000,-€
gerundete Summe	7.500.000,-€

Bei allen genannten Zahlen handelt es sich um einen Kostenrahmen ohne Bodengutachten und Analyse der Schadstoffe der Container und ohne Abriss der Außenflächen / Baureifmachung der Gelände.



Entwicklung der Grundschulen und Kindertagesstätten in Rheindorf

Räumliche
Rahmen-
bedingungen

Raumprogramm bei Zusammenführung der GGS Löwenzahnschule und der GGS Sternenschule am Standort Netzestr.

Soll Raumkonzept für 4 Züge		Ist Raumbestand Standort GGS Löwenzahnschule (nach Auszug der Kita)	
16	Unterrichtsräume	12	Unterrichtsräume
		4	Unterrichtsräume nach Umbau Kita
4	Gruppenräume OGS	4	Gruppenräume OGS
4	Mehrzweckräume	1	Küche + Essbereich
		1	PC-Raum (klein)
		1	Musikraum (Aula/Bühne)
		1	Werkraum
24	Unterrichtsräume	24	Unterrichtsräume
2	Sporthalleneinheiten <i>(Neubau 1 Halleneinheit)</i>	1	Sporthalleneinheit



Terminplan Optimierung Rheindorf

Voraussetzung: Bereitstellung der Planungsmittel / keine Verzögerungen durch Bezirksregierung

