

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Energetische Sanierung Dach u. Fassade und Modernisierung / Umbau Eingangsbereich-Verwaltung

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Kostenberechnung Energ. Sanierung Konjunkturprogramm netto	Kostenberechnung Modernisierung / Umbau Verwaltungsbereich netto	Kostenberechnung gesamt netto	Kostenberechnung gesamt brutto
Allg. Baustelleneinrichtung	2.500,00 €		2.500,00 €	2.975,00 €
Abbruch- und Demontearbeiten	998,00 €	9.913,50 €	10.911,50 €	12.984,69 €
Rohbauarbeiten	33.562,50 €		33.562,50 €	39.939,38 €
Gerüstbauarbeiten	4.844,00 €		4.844,00 €	5.764,36 €
Dachdämmung incl. neuem Dachaufbau	62.513,00 €		62.513,00 €	74.390,47 €
Fenster- Aussentüren, Sonnenschutz	70.866,50 €	18.500,00 €	89.366,50 €	106.346,14 €
Fassadendämmung WDVS Putz	26.274,00 €		26.274,00 €	31.266,06 €
vorgehä. Fassade Trespa	33.354,00 €		33.354,00 €	39.691,26 €
Innenputz	2.400,00 €	2.365,00 €	4.765,00 €	5.670,35 €
Trockenbauarbeiten	6.280,00 €	14.405,00 €	20.685,00 €	24.615,15 €
Tischler/Innentüren/Einbaumöbel	10.000,00 €	5.200,00 €	15.200,00 €	18.088,00 €
Schlosser	6.500,00 €	1.450,00 €	7.950,00 €	9.460,50 €
Bodenbeläge	1.401,50 €	20.903,50 €	22.305,00 €	26.542,95 €
Fliesenarbeiten / Betonwerksteinarbeiten		1.340,00 €	1.340,00 €	1.594,60 €
Maler- und Anstricharbeiten	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
Sonstiges Bauendreinigung etc.	500,00 €		500,00 €	595,00 €
Gesamt Kostengruppe 300	263.993,50 €	74.077,00 €	338.070,50 €	402.303,90 €

Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	Kostenberechnung Energ. Sanierung Konjunkturprogramm netto	Kostenberechnung Modernisierung / Umbau Verwaltungsbereich netto	Kostenberechnung gesamt netto	Kostenberechnung gesamt brutto
Elektroarbeiten inkl. Beleuchtung / Anbindung / Brnadschutz	14.400,00 €		14.400,00 €	17.136,00 €
Niederspannungsarbeiten / Telefon		4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Brandmelder / Notbeleuchtung		3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
Blitzschutz	2.500,00 €		2.500,00 €	2.975,00 €
Montage der vorgenannten Positionen	5.500,00 €		5.500,00 €	6.545,00 €
Heizung	2.000,00 €		2.000,00 €	2.380,00 €
Sanitär		2.100,00 €	2.100,00 €	2.499,00 €
Gesamt Kostengruppe 400	24.400,00 €	9.100,00 €	33.500,00 €	39.865,00 €

Kostengruppe 500 Außenanlagen	Kostenberechnung Energ. Sanierung Konjunkturprogramm netto	Kostenberechnung Modernisierung / Umbau Verwaltungsbereich netto	Kostenberechnung gesamt netto	Kostenberechnung gesamt brutto
Aussenanlagen	645,00 €	800,00 €	1.445,00 €	1.719,55 €
Gesamt Kostengruppe 500	645,00 €	800,00 €	1.445,00 €	1.719,55 €

Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	Kostenberechnung Energ. Sanierung Konjunkturprogramm netto	Kostenberechnung Modernisierung / Umbau Verwaltungsbereich netto	Kostenberechnung gesamt netto	Kostenberechnung gesamt brutto
Sonstige Einrichtung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt Kostengruppe 600	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	Kostenberechnung Energ. Sanierung Konjunkturprogramm netto	Kostenberechnung Modernisierung / Umbau Verwaltungsbereich netto	Kostenberechnung gesamt netto	Kostenberechnung gesamt brutto
Objektplanung	38.500,00 €	10.000,00 €	48.500,00 €	57.715,00 €
Wärmeschutz, Bauphysiker	1.400,00 €		1.400,00 €	1.666,00 €
Tragwerksplanung		3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
Haustechnikplanung H-L-S	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Haustechnikplanung Elektro	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Brandschutz SV	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
Gutachten u. Beratung Sonstiges etc.	1.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
Gesamt Kostengruppe 700	41.400,00 €	16.500,00 €	57.900,00 €	68.901,00 €
Gesamtkosten Sanierung/Modernisierung	330.438,50 €	100.477,00 €	430.915,50 €	512.789,45 €
zur Rundung				
GESAMTKOSTEN				512.789,45 €