

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 23. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 03.09.2012, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 15:30 Uhr

Ende: 18:08 Uhr

Anwesend

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Vorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Martin Keil

Gerhard Wölwer

ab TOP 13

als Vertreter für Herrn Harsivar bis TOP
12

BÜRGERLISTE

Paul Scharbrodt

Erhard T. Schoofs

als Vertreter für Herrn Quatz

FDP

Jochen Ries

Freie Wähler

Frank Schmitz

pro NRW

Jürgen Clouth

OP

Gerhard Hohns

als Vertreter für Herrn Neuendorf

Verwaltung:

Reinhard Buchhorn

Oberbürgermeister

Rainer Häusler

Stadtkämmerer

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Klaus Mintrop

Gebäudewirtschaft (65)

Christian Syring

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

Gesellschaften:

Peter Klemt

Kraftverkehr Wupper-Sieg AG

Gäste:

Eva Maria Schmitz

Tauw Gruppe

Schriftführerin:

Henriette Steckel

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

es fehlen entschuldigt:

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	7
2 Genehmigung von Niederschriften	7
3 Weihnachtsmarkt Wiesdorf in 2012 - Gebührenbefreiung für die Nutzung des Marktplatzes und der Breidenbachstraße - Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.12 zur Vorlage Nr. 1596/2012 - Nr.: 1677/2012.....	7
4 Sporthallenentwicklungsplan 2012-2016 - Nr.: 1600/2012	7
5 Verlegung neuer Hochspannungsleitungen in der Form von Erdverkabelungen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.06.12 m. Stn. v. 25.07.12 - Nr.: 1671/2012.....	8
6 Rhein-Ruhr-Express (RRX)	8
6.1 Lärmschutzmaßnahmen am RRX - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.07.12 m. Stn. v. 24.07.12 - Nr.: 1729/2012.....	8
6.2 Städtebauliche Planungen im Zusammenhang mit der Einführung des Rhein-Ruhr-Express (RRX) - Antrag der SPD-Fraktion vom 13.07.12 - Nr.: 1737/2012.....	9
7 Folgerungen aus dem Energiebericht 2010 - Antrag der SPD-Fraktion vom 21.06.12 m. Stn. v. 12.07.12 - Nr.: 1694/2012.....	9
8 Ortsumgehung Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.07.12 - Nr.: 1731/2012.....	9
9 Anlegung von Parkbuchten in den Seitenstraßen der Stüttekofener Straße - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP in der Bezirksvertretung III vom 04.07.12 m. Stn. v. 23.07.12 - Nr.: 1710/2012	9
10 Ortsumgehung Alkenrath - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.07.12 m. Stn. v. 25.07.12 - Nr.: 1730/2012.....	9
11 Verbesserung des Verkehrsflusses auf der Alkenrather Straße - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 09.07.12 m. Stn. v. 25.07.12 und 22.08.12 - Nr.: 1724/2012.....	10

12	Erarbeitung von Lösungen zum wachsenden Verkehrsaufkommen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.07.12 m. Stn. v. 31.07.12 - Nr.: 1739/2012	10
13	Verkehrsplanung in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 27.07.12 m. Stn. v. 23.08.12 - Nr.: 1751/2012.....	10
14	Extra breite Radwege in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 17.07.12 - Nr.: 1761/2012.....	11
15	BAB-Verkehrsgesamtkonzept für Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 15.08.12 - Nr.: 1784/2012	11
16	Wiedereinführung des Sozialtickets (MobilPass) - Antrag der SPD-Fraktion vom 17.07.12 m. Stn. v. 26.07.12 - Nr.: 1738/2012	11
17	Bebauungsplan Nr. 196/I "Kita Burgweg" in Leverkusen-Rheindorf (beschleunigtes Verfahren) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Nr.: 1478/2012.....	11
18	Entsorgungszentrum Bürrig	12
18.1	5. Änderung des Flächennutzungsplans "Entsorgungszentrum Bürrig - Rostaschenaufbereitungsanlage" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - Nr.: 1725/2012	12
18.2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 23/I "Entsorgungszentrum Bürrig - Rostaschenaufbereitungsanlage" in Leverkusen-Wiesdorf - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung - Nr.: 1726/2012	13
19	Bebauungsplan Nr. 206/I "Kurttekottenweg / Fontanestraße" in Leverkusen-Wiesdorf - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) Bebauungsplan Nr. 199/I "Kita Carl-Duisberg-Park" in Leverkusen-Wiesdorf - Aufhebungsbeschluss - Nr.: 1753/2012	13
20	Bebauungsplan 180/II "Bürrig-Nord" (Bauen mit der Sonne) - Satzungsbeschluss m. Anfrage der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.08.12 und Stn. v. 30.08.2012 - Nr.: 1692/2012.....	15
21	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 24/II "Autohaus Kammann - Overfeldweg" in Leverkusen-Küppersteg (beschleunigtes Verfahren) - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 1720/2012	15
22	Erweiterung des Ortsteils Kamp - Aufstellungsbeschluss 4. Änderung Flächennutzungsplan (FNP) - Aufstellungsbeschluss 1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kamp - Nr.: 1583/2012	16

23	Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel - Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen - Stellungnahme der Verwaltung - Nr.: 1717/2012 16
24	Festplatz Felderstraße/Solinger Straße und Parkanlage Netzstraße - Sanierung und Aufwertung - Nr.: 1623/2012 17
25	Einrichtung eines Fußgängerüberweges und eines Parkstreifens am Karl-Carstens-Ring - Nr.: 1702/2012 17
26	Radwegführung Rennbaumstraße - Nr.: 1711/2012 17
27	Widmungen 17
27.1	Im Bereich Moosweg - Nr.: 1690/2012 17
27.2	Siemensstraße - Nr.: 1732/2012 17
27.3	Pastorskamp - Nr.: 1733/2012 18
28	Fußgängerlichtsignalanlage an der Kreuzung Willy-Brandt-Ring / Karl- Carstens-Ring - Nr.: 1735/2012 18
29	Erstmaliger Ausbau der Stichstraße Rheindorfer Straße zwischen Hausnummern 63-71 - Nr.: 1736/2012 18
30	Leistungsanpassungen und Optimierungen im ÖPNV- Angebot der Kraftverkehr Wupper-Sieg AG (KWS) und den Bahnen der Stadt Monheim (BSM), Fortschreibung des Nahverkehrsplanes der Stadt Leverkusen 18
30.1	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 23.08.12 zur Vorlage Nr. 1741/2012 - Nr.: 1805/2012 18
30.2	Vorlage - Nr.: 1741/2012 19
31	Abpollerung der Ringstraße am kleinen Kreisverkehr Kleingansweg – Nr. 1770/2012 19
32	Sanierung Grünanlage Hindenburgpark – Nr. 1693/2012 19
33	Ersatzbeschaffung von Spielgeräten 2012 - Nr.: 1744/2012 19
34	Fällung einer Sumpfeiche im Park der Villa Römer - Nr.: 1763/2012 20
35	Umweltgutachten zur Installation einer Rostaschenaufbereitungsanlage in Bürrig - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 19.08.12 - Nr.: 1792/2012 20
36	KHS Im Hederichsfeld - Statisch-Konstruktive Sanierung des Turnhallendaches - Planungs- und Baubeschluss - Nr.: 1624/2012 20

37	Zukunftsorientierte Umstrukturierung des Grundschul- und Kindertagesstättenbereiches im Stadtteil Rheindorf - Grundsatzbeschluss - Nr.: 1796/2012	20
	Bericht des Dezernenten	21
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 09/2012).....	21

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Die Vorlagen-Nummern 1792/2012, 1725/2012, 1726/2012, 1805/2012 und 1741/2012 werden wegen der Anwesenheit von externen Beratern an den Anfang der Tagesordnung gesetzt.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift der 22. Sitzung vom 11.06.2012 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Weihnachtsmarkt Wiesdorf in 2012

- Gebührenbefreiung für die Nutzung des Marktplatzes und der Breidenbachstraße

- Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.12 zur Vorlage Nr. 1596/2012

- Neudruck

- Nr.: 1677/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)

4 Sporthallenentwicklungsplan 2012-2016

- Nr.: 1600/2012

Rh. Pockrand (SPD) beantragt folgende Änderungen in der Vorlage aufzunehmen:

In Anlage 2 auf S. 36 im 4. Absatz (KGS Gezelinschule) wird in Satz 6 vor dem Wort „Haushaltslage“ das Wort „derzeitige“ eingefügt.

Außerdem wird folgender Satz eingefügt: „Um zukünftige Entwicklungen nicht auszuschließen, bleibt das an die Bewegungsfläche angrenzende unbebaute Grundstück Bestandteil des Schulgrundstücks.“

Beschluss über den Antrag:

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenannter Änderung

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 5 Verlegung neuer Hochspannungsleitungen in der Form von Erdverkabelungen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.06.12 m. Stn. v. 25.07.12
- Nr.: 1671/2012

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) begründet seinen Antrag und spricht sich gegen Hochspannungsleitungen in Wohngebieten aus.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 6 Rhein-Ruhr-Express (RRX)

- 6.1 Lärmschutzmaßnahmen am RRX
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.07.12 m. Stn. v. 24.07.12
- Nr.: 1729/2012

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag einstimmig in die gemeinsame Sondersitzung (Bau- und Planungsausschuss und Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III) „Lärmschutzmaßnahmen Bahn“ vertagt.

- 6.2 Städtebauliche Planungen im Zusammenhang mit der Einführung des Rhein-Ruhr-Express (RRX)
- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.07.12
- Nr.: 1737/2012

Rh. Pockrand (SPD) zieht den Antrag seiner Fraktion zurück.

- 7 Folgerungen aus dem Energiebericht 2010
- Antrag der SPD-Fraktion vom 21.06.12 m. Stn. v. 12.07.12
- Nr.: 1694/2012

Rh. Pockrand (SPD) sieht den Antrag aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung als erledigt an.

- 8 Ortsumgehung Hitdorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.07.12
- Nr.: 1731/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 7 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler)
Enth.: 1 (OP)

- 9 Anlegung von Parkbuchten in den Seitenstraßen der Stüttekofener Straße
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP in der Bezirksvertretung III vom 04.07.12 m. Stn. v. 23.07.12
- Nr.: 1710/2012

Der Antrag wird einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vertagt.

- 10 Ortsumgehung Alkenrath
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.07.12 m. Stn. v. 25.07.12
- Nr.: 1730/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)

- 11 Verbesserung des Verkehrsflusses auf der Alkenrather Straße
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 09.07.12 m. Stn. v. 25.07.12 und 22.08.12
- Nr.: 1724/2012

Rh. Pockrand (SPD) findet die von der Verwaltung vorgeschlagene Verlängerung der Linksabbiegespur positiv. Dieser Vorschlag wird mehrheitlich als erster Versuch zur Optimierung der Verkehrsflüsse begrüßt.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Antrag

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 12 Erarbeitung von Lösungen zum wachsenden Verkehrsaufkommen in Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.07.12 m. Stn. v. 31.07.12
- Nr.: 1739/2012

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) schlägt eine Alternativplanung mit externen Arbeitsgruppen vor.

Rh. Pockrand (SPD) und Herr Schmitz (Freie Wähler) schlagen eine Befassung des Themas in einer Sondersitzung „Verkehr in Leverkusen“ vor.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn schlägt als Zeitpunkt für eine Sondersitzung „Verkehr in Leverkusen“ Anfang 2013 vor.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler)
Enth.: 5 (4 SPD, 1 OP)

- 13 Verkehrsplanung in Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.07.12 m. Stn. v. 23.08.12
- Nr.: 1751/2012

Der Antrag wird einstimmig in die Sondersitzung „Verkehr in Leverkusen“ ver- tagt.

- 14 Extra breite Radwege in Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.07.12
- Nr.: 1761/2012

Rh. Ippolito (SPD) bittet um Informationen von Herrn Syring (Fachbereich Tiefbau) über das weitere Verfahren des Projektes „Initiative der Landesregierung zum Bau extrabreiter Radwege“ in Leverkusen und die Auslobung des Wettbewerbs im nächsten Turnus.

Rh. Pockrand (SPD) stellt danach den Antrag seiner Fraktion zurück.

- 15 BAB-Verkehrsgesamtkonzept für Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 15.08.12
- Nr.: 1784/2012

Der Antrag der SPD-Fraktion wird einstimmig in die Sondersitzung „Verkehr in Leverkusen“ vertagt.

- 16 Wiedereinführung des Sozialtickets (MobilPass)
- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.07.12 m. Stn. v. 26.07.12
- Nr.: 1738/2012

Rh. Pockrand (SPD) erläutert, dass der Landeshaushalt erst im November 2012 verabschiedet wird. Zur Wahrung der Interessen der benachteiligten Bürger Leverkusens sollten frühzeitig Verhandlungen mit der neuen Landesregierung geführt werden.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 4 (SPD)
dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 17 Bebauungsplan Nr. 196/I "Kita Burgweg" in Leverkusen-Rheindorf (beschleunigtes Verfahren)
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 1478/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

18 Entsorgungszentrum Bürrig

18.1 5. Änderung des Flächennutzungsplans "Entsorgungszentrum Bürrig - Rostaschenaufbereitungsanlage"

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Nr.: 1725/2012

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan wird in dem Teilbereich der Mülldeponie des Entsorgungszentrums in Bürrig mit der Zielsetzung geändert, dass hier das Vorhaben „Rostaschenaufbereitungsanlage“ realisiert werden kann.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst einen Teilbereich der Mülldeponie des Entsorgungszentrums Bürrig. Die genaue Abgrenzung ist der als Anlage der Vorlage beigefügten Planzeichnung zu entnehmen.

2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerveranstaltung durchzuführen.

Die Beteiligung erfolgt analog der vom Rat der Stadt Leverkusen beschlossenen Richtlinien über das Verfahren zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Zusammenhang mit dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren des parallel aufzustellenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 23/I (Vorlage 1726/2012) durchgeführt.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch - BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Beitrittsbeschlüsse der Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I und II.

- einstimmig -

- 18.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 23/I "Entsorgungszentrum Bürrig - Rostaschenaufbereitungsanlage" in Leverkusen-Wiesdorf
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- Nr.: 1726/2012

Beschluss:

1. Für eine Teilfläche der Sonderabfalldeponie am Standort des Entsorgungszentrums Bürrig ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch – BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich erstreckt sich im Wesentlichen auf das Flurstück 155, Flur 21, Gemarkung Bürrig. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.
2. Dem Vorentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
3. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist aufgrund der Bedeutung für die Bezirke I und II in Form einer Bürgerversammlung unter dem Vorsitz von Herrn Oberbürgermeister Buchhorn durchzuführen.

Rechtsgrundlage: § 12 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB sowie Ziffer 1.1.1 der vom Rat am 13.07.87 mit Änderung vom 05.12.94 beschlossenen Richtlinien des Verfahrens zur Beteiligung der Bürger an der Planung.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Beitrittsbeschlüsse der Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I und II.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 19 Bebauungsplan Nr. 206/I "Kurtekottenweg / Fontanestraße" in Leverkusen-Wiesdorf
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)
Bebauungsplan Nr. 199/I "Kita Carl-Duisberg-Park" in Leverkusen-Wiesdorf
- Aufhebungsbeschluss
- Nr.: 1753/2012

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) moniert, dass hier keine Anwendung des Seveso-II-Richtlinie berücksichtigt wird.

Frau Zlonicky (Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht) führt aus, dass das Verfahren mit der Bezirksregierung abgestimmt wurde und die Rechtsprechung der Planung nicht entgegensteht.

Beschluss:

1. Für das grob umschriebene Gebiet am Kurtekottenweg/südlich der Fontanestraße im Stadtteil Wiesdorf ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Bereich grenzt sich folgendermaßen ab:

- im Norden durch die südliche Begrenzung der Fontanestraße, der westlichen Grenze der Parzelle 349, der südlichen Grenzen der Parzellen 349 und 350, weiter der westlichen Grenze der Bertha-von-Suttner-Straße (Parzelle 308), sowie der westliche Grenze der Parzelle 212 und im Folgenden der südlichen Grenzen der Parzellen 212, 213 und 214,
- im Osten verläuft die Grenze im Bogen durch die Parzelle 336 bis auf die Begrenzung der Straße „Kurtekottenweg“ (Parzelle 321)
- im Süden durchquert die Grenze die Straßenfläche der Straße „Kurtekottenweg“ (Parzellen 321 und 347) und verläuft in gerader Linie auf die südöstliche Ecke der Parzelle 12, wobei sie die Parzelle 45 durchschneidet,
- im Westen verläuft die Grenze an der westlichen Grenze der Parzelle 12, dann weiter parallel zum Kurtekottenweg mit einem Abstand von 4 m zur Straßenbegrenzung durch die Parzelle 45, quert die Parzelle 347 des Kurtekottenweges in senkrechter Linie bis zur südwestlichen Ecke der Parzelle 354 und verläuft entlang deren westlicher Grenze bis zur südlichen Begrenzung der Fontanestraße.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (s. Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

2. Der vom Bau- und Planungsausschuss am 09.05.2011 gefasste Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.199/I „Kita Carl-Duisberg Park“ (Vorlage 1019/2011) wird aufgehoben.

Rechtsgrundlagen: Die Aufstellung und Beteiligung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB (Beschleunigtes Verfahren)

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 20 Bebauungsplan 180/II "Bürrig-Nord" (Bauen mit der Sonne)
- Satzungsbeschluss m. Anfrage der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.08.12 und
Stn. v. 30.08.12
- Nr.: 1692/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 21 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 24/II "Autohaus Kammann - Overfeldweg" in Leverkusen-Küppersteg (beschleunigtes Verfahren)
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 1720/2012

Beschluss:

Für die Fläche des Plangebietes zwischen Overfeldweg, Von-Ketteler-Straße und Eifelstraße in Leverkusen-Küppersteg ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch – BauGB – im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB („Bebauungspläne der Innenentwicklung“) aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist grob wie folgt begrenzt:

- im Westen durch die Eifelstraße,
- im Norden durch die Von-Ketteler-Straße,
- im Osten durch den Overfeldweg,
- im Süden durch die südliche Grundstücksgrenze der Flurstücke 519 und 518.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist dem als Anlage 1 der Vorlage beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

§ 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB und § 13 a BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 22 Erweiterung des Ortsteils Kamp
- Aufstellungsbeschluss 4. Änderung Flächennutzungsplan (FNP)
 - Aufstellungsbeschluss 1. Änderung und Ergänzung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kamp
 - Nr.: 1583/2012

Beschluss:

1. Für den Bereich „Kamp“ ist der rechtswirksame Flächennutzungsplan zu ändern. Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die Gemarkung Lützenkirchen, Flur 41, Flurstücke 339 (Teilbereich) und 367. Die genaue Gebietsabgrenzung ist der Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.
2. Die Satzung zur Festlegung der Innenbereichsgrenzen für den Ortsteil Kamp – Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kamp vom 10.08.2007 (BS 8 Kamp) soll ergänzt und geändert werden. Der Geltungsbereich der 1. Änderung und Ergänzung betrifft die Gemarkung Lützenkirchen, Flur 41, Flurstücke 339 (Teilbereich) und 367. Die genaue Gebietsabgrenzung ist der Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

§ 2 in Verbindung mit § 5 und § 34 Abs. 4 - 6 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)

dagegen: 4 (SPD)

Enth.: 1 (OP)

- 23 Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel
- Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen
 - Stellungnahme der Verwaltung
 - Nr.: 1717/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler)

Enth.: 2 (1 pro NRW, 1 OP)

- 24 Festplatz Felderstraße/Solinger Straße und Parkanlage Netzestraße
- Sanierung und Aufwertung
- Nr.: 1623/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 25 Einrichtung eines Fußgängerüberweges und eines Parkstreifens am Karl-Carstens-Ring
- Nr.: 1702/2012

Auf Antrag von Rh. Pockrand (SPD) wird die Vorlage einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vertagt.

- 26 Radwegeführung Rennbaumstraße
- Nr.: 1711/2012

Die Vorlage wird einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vertagt.

- 27 Widmungen

- 27.1 Im Bereich Moosweg
- Nr.: 1690/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 27.2 Siemensstraße
- Nr.: 1732/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 27.3 Pastorskamp
- Nr.: 1733/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 28 Fußgängerlichtsignalanlage an der Kreuzung Willy-Brandt-Ring / Karl-Carstens-Ring
- Nr.: 1735/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 29 Erstmaliger Ausbau der Stichstraße Rheindorfer Straße zwischen Hausnummern 63-71
- Nr.: 1736/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 30 Leistungsanpassungen und Optimierungen im ÖPNV- Angebot der Kraftverkehr Wupper-Sieg AG (KWS) und den Bahnen der Stadt Monheim (BSM), Fortschreibung des Nahverkehrsplanes der Stadt Leverkusen

- 30.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 23.08.12 zur Vorlage Nr. 1741/2012
- Nr.: 1805/2012

Die Vorlage wird einstimmig in die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III vertagt.

30.2 Vorlage
- Nr.: 1741/2012

Die Vorlage wird einstimmig in die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I, II und III vertagt.

31 Abpollerung der Ringstraße am kleinen Kreisverkehr Kleingansweg
- Nr.: 1770/2012

Frau Zlonicky führt aus, dass für den neuen Kreisverkehr in Höhe der Ringstraße im Bereich Kleingansweg eine Abpollerung vorgesehen ist, da sich die Ringstraße in diesem Bereich in einem schlechten Zustand befindet. Diese Maßnahme ist bis zum endgültigen Ausbau dringend geboten, da eine rechtliche Verpflichtung hierzu besteht.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I:

Wie Vorlage

dafür:	4 (2 SPD, 2 BÜRGERLISTE)
dagegen:	12 (5 CDU, 2 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.:	1 (pro NRW)

32 Sanierung Grünanlage Hindenburgpark
- Nr.: 1693/2012

Im Verlauf der kurzen Diskussion wird angeregt - da es sich auch um eine Wertverbesserung des Grundstücks handelt - mit der Nachfolgefirma der BayWoGe, Viva-West Wohnen, zu verhandeln. Herr Oberbürgermeister Buchhorn spricht sich für eine dauerhafte Lösung aus.

Die Vorlage wird einstimmig vertagt, damit eine Kostenbeteiligung Dritter geprüft werden kann.

33 Ersatzbeschaffung von Spielgeräten 2012
- Nr.: 1744/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I und III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 34 Fällung einer Sumpfeiche im Park der Villa Römer
- Nr.: 1763/2012

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 35 Umweltgutachten zur Installation einer Rostaschenaufbereitungsanlage in Bürrig
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 19.08.12
- Nr.: 1792/2012

Im Rahmen der Installation der Rostaschenaufbereitungsanlage beantragt die Fraktion BÜRGERLISTE Gutachten wegen der Verkehrs- und Schadstoffbelastung. Da es sich um Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan V 23/I und die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes handelt, wird dies erst im weiteren Verfahren nach Angabe von Frau Zlonicky (61) ggfs. erforderlich.

Beschlussempfehlung an den Rat

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 36 KHS Im Hederichsfeld
- Statisch-Konstruktive Sanierung des Turnhallendaches
- Planungs- und Baubeschluss
- Nr.: 1624/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 37 Zukunftsorientierte Umstrukturierung des Grundschul- und Kindertagesstättenbereiches im Stadtteil Rheindorf - Grundsatzbeschluss
- Nr.: 1796/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW,)
Enth.: 1 (OP)

Bericht des Dezernenten

Herr Oberbürgermeister Buchhorn informiert die Ausschussmitglieder über das vorliegende Schreiben des Landesbetriebs Straßenbau Nordrhein-Westfalen bezüglich der Autobahnbrücke A 1 vom 30.08.2012. Der Landesbetrieb nimmt hier auf eine Anfrage von Herrn Oberbürgermeister Buchhorn Bezug.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn stellt dar, dass der Landesbetrieb Straßenbau NRW die verschiedenen Varianten und die Zeitschienen für die bekannten Autobahnprojekte erarbeitet. Der Landesbetrieb Straßen wird zunächst den Ausbau der BAB 3 auf 8 Spuren durchführen. Auch hier sind bezüglich des Anschlusses am Willy-Brandt-Ring verschiedene Varianten in der Planung.

Der Ausbau des Leverkusener Kreuzes sowie ein eventueller Neubau der maroden Rheinbrücke sind in der Rangfolge zunächst sekundär. Detailausagen zum Zeitpunkt der Umsetzung werden nicht getroffen.

Da sämtliche Arbeiten an den BAB 1, 3 und 59 und deren Kreuzungen erhebliche Auswirkungen auf den städtischen Verkehr in Leverkusen besitzen, sagt der Landesbetrieb Straßenbau NRW zu, dass eine umfassende Kommunikation zwischen der Stadt, ihren Mandatsträgern und Bürgern und dem Landesbetrieb zu allen Projekten erfolgen wird und sich diese aktiv „zum Beispiel in die Verkehrsführungs- oder auch in die Gestaltungsplanung“ einbringen können.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 09/2012)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung um 18.00 Uhr.

Gez.

Peter Ippolito
Vorsitzende/r

Gez.

Henriette Steckel
Schriftführer/in