

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 1. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 16.11.2009,
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz, 1.
OG, Raum 107
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 17:45 Uhr

Anwesend

Vorsitzender

Peter Ippolito

CDU

Bernhard Apel
Ursula Behrendt
Paul Hebbel
Bernhard Miesen
Frank Schönberger

SPD

Michael Hüther
Martin Krampf
Wolfgang Pockrand

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar
Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz
Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

Freie Wähler OWG-UWG

Frank Schmitz

pro NRW

Thomas Lind

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Gracia Sorce

Schriftführerin

Ulrike Detering

Von der Verwaltung:

Herr Wolfgang Mues	Dezernat Bauen, Planen und Wirtschaft (V)
Herr Udo Edelmann	Fachbereich Finanzen (20) - bis TOP 2
Frau Michaela Bayer	Fachbereich Finanzen (20) - bis TOP 2
Herr Alfred Görlich	Büro Dez. V
Herr Jürgen Späker	Fachbereich Kataster und Vermessung (62)
Frau Lena Zlonicky	Fachbereich Planung und Bauaufsicht (61)
Herr Christian Unbehaun	Fachbereich Planung und Bauaufsicht (61)
Herr Gerd Geiger	Fachbereich Gebäudewirtschaft (65)
Frau Maria Kümmel	Fachbereich Gebäudewirtschaft (65)
Herr Reinhard Gerlich	Fachbereich Tiefbau (66)
Herr Reinhard Schmitz	Fachbereich Tiefbau (66)
Herr Lothar Schmitz	Fachbereich Stadtgrün (67)
Herr Manfred Witowski	Fachbereich Stadtgrün (67)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	8
2 Bestellung des Schriftführers und seiner Stellvertreter - Vorlage Nr.: 0028/2009	8
3 Einführung und Verpflichtung der Mitglieder durch den Ausschussvorsitzenden.....	8
4 Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich	9
Anträge.....	9
5 Einsatz einer Hackschnitzelheizanlage beim Projekt "Campus Leverkusen" - Antrag der Rh. Marewski, Hebbel und Steinkühler (CDU) vom 24.09.09 i.V.m. Stn. v. 16.10.2009 - Antrag Nr.: 0031/2009	9
6 Erneuerung der Fenster in der Stadthalle Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.09.09 i.V.m. Stn. v. 09.10.2009 - Antrag Nr.: 0032/2009	9
7 Weißbuch zum Zustand der Schulen und Kindergärten in Leverkusen - Antrag der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE und OP vom 25.09.09 - Antrag Nr.: 0033/2009	9
8 Wohnungswirtschaftliches Gesamtkonzept für Leverkusen - Antrag der Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.09.09 i.V.m. Stn. v. 14.10.2009 - Antrag Nr.: 0054/2009	10
9 Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.07.09 i.V.m. Stn. v. 04.08.2009, Anfrage v. 11.09.2009 u. Stn. v. 17.09.2009 (n.ö.) - Antrag Nr.: 0125/2009	10
Verwaltungsvorlagen	10
10 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt	10
10.1 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA) - Umsetzungsbeschlüsse 2009 für das Büro Baudezernat - Vorlage Nr.: 0080/2009	10

10.2	Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA) - Umsetzungsbeschlüsse 2009 im Fachbereich Kataster und Vermessung (Ifd. Nrn. 145-147) - Vorlage Nr.: 0021/2009	11
10.3	Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA) - Umsetzungsbeschlüsse 2009 für die TBL, Teilbereich "Verkehrsflächen und Anlagen/Straßenunterhaltung" - Vorlage Nr.: 0115/2009	11
10.4	Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA) - Umsetzungsbeschluss 2009 zur Straßenbeleuchtung - Vorlage Nr.: 0099/2009	11
10.5	Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA) - Umsetzungsbeschluss 2009 für den Fachbereich Stadtgrün (Vorschlag Ifd. Nr. 11) - Vorlage Nr.: 0142/2009	12
10.6	Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA) - Umsetzungsbeschlüsse 2009 für den Fachbereich Stadtgrün - Vorlage Nr.: 0085/2009	12
10.7	Umsetzung GPA-Vorschläge 72 - 85 - Steuerung/Flächenmanagement - (GPA Bericht Gebäudewirtschaft Seiten 9, 17, 21, 41, 46, 53, 57) - Vorlage Nr.: 0043/2009	12
10.8	Umsetzung GPA-Vorschläge 92 - 94 Reinigungsoptimierungen - (GPA Bericht Gebäudewirtschaft Seiten 33, 34) - Vorlage Nr.: 0044/2009	12
10.9	Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA) - Umsetzungsbeschlüsse 2009 im Fachbereich Gebäudewirtschaft (Ifd. Nr. 79 - Flächenoptimierung Verwaltungsgebäude) - Vorlage Nr.: 0035/2009	13
10.10	Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA) - Umsetzungsbeschlüsse 2009 im Fachbereich Gebäudewirtschaft (Ifd. Nrn. 86-91 - Energiemanagement) - Vorlage Nr.: 0045/2009	13
11	Bebauungsplan Nr. 7/62 "Gustav-Heinemann-Straße (Manforter Straße und Bahnstraße)" in Leverkusen-Manfort - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Diese Vorlage ersetzt die bisherige Vorlage Nr. BP 103/16.TA) - Vorlage Nr.: 0057/2009	13
12	Bebauungsplan 176/III "Von-Brentano-Straße" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss über Änderung des Bebauungsplanes	

	- Satzungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0064/2009	14
13	Bebauungsplan 187/III "Heinrich-Lübke-Straße" (beschleunigtes Verfahren) - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0081/2009	14
14	Theodor-Heuss-Realschule, Wiembachallee 46 Umsetzung der pädagogischen Übermittagsbetreuung im Rahmen der Ganztagsoffensive für die weiterführenden Schulen - Planungs- und Baubeschluss - - Vorlage Nr.: 0111/2009	15
15	Umbau Nobelstraße vom Kreisverkehr Wöhlerstraße bis Breidenbachstraße, einschließlich Fahrbahn und dem westlichen Teil der Hauptstraße - Kosten/Nutzen-Abwägung - Aufhebung der Beschlüsse zu den Vorlagen Nrn. R 1312/16.TA vom 22.09.2008 und R 1599/16.TA vom 29.06.2009 - Vorlage Nr.: 0026/2009	15
16	Fuß- und Radweg an der Dhünn unter der Bahnlinie Köln-Wuppertal - Vorlage Nr.: 0039/2009	15
17	Sachstand Straßeninstandsetzungskonzept	16
17.1	Sanierung der Elsbachstraße - Änderungsantrag von Rh. Krahorst und Rf. von Styp-Rekowski (CDU) vom 12.11.09 - Antrag Nr: 0180/2009	16
17.2	Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr: 0046/2009	16
18	Erneuerung von Beleuchtungsanlagen 2010 - Vorlage Nr.: 0078/2009	16
19	Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2010 - Vorlage Nr.: 0095/2009	16
20	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 11).....	17
	Nachtragsanträge und Nachtragsvorlagen	17
21	Einrichtung eines Notruftelefons sowie von Behindertenparkplätzen auf dem bzw. am Friedhof Birkenberg - Antrag von Herrn Bürgermeister Busch (FDP) vom 01.11.09 - Antrag Nr.: 0040/2009	17

22	Planungswerkstatt Rheinpromenade Hitdorf - Antrag der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE, FDP, OWG-UWG und OP sowie der Ratsgruppe DIE LINKE vom 02.11.09 - Antrag Nr.: 0037/2009	17
23	Jugendhaus Rheindorf	17
23.1	Ausweisung der Fläche des Bauspielplatzes Rheindorf und Umgebung zu Bauland - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 28.04.09 - Antrag Nr.: 0166/2009	17
23.2	Grundsatzbeschluss: Neubau eines Jugendhauses in Rheindorf - Vorlage Nr.: 0029/2009	18
24	Haushaltssicherungskonzept 2009, Zusammenlegung von Organisations- und Serviceeinheiten - Vorlage Nr.: 0131/2009	18
25	Änderung des Landschaftsplanes und des Flächennutzungsplanes und Aufstellung einer Ergänzungssatzung Hahnenblecher - Bürgerantrag vom 02.03.09 - Beschluss des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom 01.10.09 - Vorlage Nr.: 0092/2009	18
26	Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kamp - Bürgerantrag vom 09.03.09 - Beschluss des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom 01.10.09 - Vorlage Nr.: 0093/2009	18
27	Landrat-Lucas-Gymnasium Opladen - Umsetzung des Konjunkturpaketes II - Energetische Sanierung des Südflügels - Vorlage Nr.: 0041/2009	18
28	Landrat-Lucas-Gymnasium Opladen - Ganztagsoffensive NRW Errichtung einer Mensa und Umbau der Pausenhalle - Vorlage Nr.: 0143/2009	19
29	Freiherr vom Stein-Gymnasium, Schlebusch Umsetzung des Konjunkturpaketes II - Energetische Sanierung Fenster und technische Gebäudeausrüstung Planungs- und Baubeschluss - Vorlage Nr.: 0079/2009	19
30	Umsetzung des Ganztagsbetriebes Realschule Am Stadtpark, Einrichtung der Mensa im Gebäudeteil 'Glaspalast' - Vorlage Nr.: 0087/2009	19

31	Änderung der Friedhofsgebührensatzung ab 01.01.2010 - Vorlage Nr.: 0123/2009	19
	Nachtragsanträge und Nachtragsvorlagen	19
32	Aussetzung der Vermarktungs- bzw. Bauaktivitäten im Bereich des Bebauungsplanes "Quettinger Feld Nord" - Antrag von Rf. Richerzhagen, Rh. Stefan Hebbel und Herrn Bezirksvertreter Lukas (CDU) vom 05.11.09 - Antrag Nr.: 0167/2009	19
33	Ganztagsoffensive - Neubau einer Mensa für das Freiherr vom Stein- Gymnasium Planungs- und Baubeschluss - Vorlage Nr.: 0138/2009	20

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der TOP 32 wird vorgezogen und gemeinsam mit dem TOP 17 behandelt.

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) beantragt, alle haushaltsrelevanten Vorlagen in den Finanzausschuss zu vertagen.

Abstimmung über den Antrag von Rh. Quatz:

dafür: 7 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

dagegen: 10 (5 SPD, 4 CDU, 1 FDP)

Da bezüglich des vor der Sitzung verteilten Tisch-Antrages Nr. 0067/2009 (Verbesserung der Parkplatzsituation im Bereich des Hochwasserschutzes zwischen der Wiesen und der Rheinstraße, - Antrag von Rh. Feller und Rh. Richrath (SPD) vom 28.10.2009 (Eingang 13.11.2009) keine Dringlichkeit besteht, wird der Antrag im nächsten Turnus behandelt.

2 Bestellung des Schriftführers und seiner Stellvertreter - Vorlage Nr.: 0028/2009

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss bestellt:

- | | |
|---|----------------------------|
| - zum Schriftführer: | Frau Ulrike Detering |
| - zum 1. stellvertretenden Schriftführer: | Frau Henriette Steckel |
| - zum 2. stellvertretenden Schriftführer: | Frau Stefanie Krüger-Witte |

3 Einführung und Verpflichtung der Mitglieder durch den Ausschussvorsitzenden

Rh. Ippolito (SPD) – als Vorsitzender verpflichtet die sachkundigen Bürger/Einwohner:

Herrn Bernhard Apel
Herrn Michael Hüther
Herrn Thomas Lind
Herrn Michael Neuendorf
Herrn Paul Scharbrodt
Herrn Frank Schmitz und

Frau Grazia Sorce

Ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrzunehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze zu beachten und die Pflichten zum Wohle der Gemeinde zu erfüllen.

4 Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich

Aufgrund der umfangreichen Tagesordnung entfällt der Bericht des Dezernenten.

Anträge

- 5 Einsatz einer Hackschnitzelheizanlage beim Projekt "Campus Leverkusen"
- Antrag der Rh. Marewski, Hebbel und Steinkühler (CDU) vom 24.09.09 i.V.m. Stn. v. 16.10.2009
- Antrag Nr.: 0031/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

- einstimmig -

- 6 Erneuerung der Fenster in der Stadthalle Hitdorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 26.09.09 i.V.m. Stn. v. 09.10.2009
- Antrag Nr.: 0032/2009

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I

Wie Antrag:

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)
Enthalt.: 1 (pro NRW)

- 7 Weißbuch zum Zustand der Schulen und Kindergärten in Leverkusen
- Antrag der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE und OP vom 25.09.09
- Antrag Nr.: 0033/2009

Entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung wird zum 01.01.2011 SAP/REFX eingeführt, so dass die Entwicklung und Erstellung eines Weißbuches erstmalig in 2012 möglich ist. Der Antrag wird zurückgezogen. Die Verwaltung wird beauftragt, über die Umsetzung der Maßnahme zu berichten. Eine Abstimmung über den Antrag erfolgte nicht.

- 8 Wohnungswirtschaftliches Gesamtkonzept für Leverkusen
- Antrag der Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.09.09
i.V.m. Stn. v. 14.10.2009
- Antrag Nr.: 0054/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE)
dagegen: 9 (5 CDU, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

- 9 Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße"
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.07.09 i.V.m. Stn. v. 04.08.2009,
Anfrage v. 11.09.2009 u. Stn. v. 17.09.2009 (n.ö.)
- Vorlage Nr.: 0125/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie
Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)
Enthalt.: 1 (OP)

Verwaltungsvorlagen

- 10 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt
- 10.1 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA)
- Umsetzungsbeschlüsse 2009 für das Büro Baudezernat
- Vorlage Nr.: 0080/2009

Korruptionsbeauftragter bei der Stadt Leverkusen ist:

Herrn Thomas Jarzombek,
Konzepte für Kommunen (KfK)
Heinestraße 37,
40822 Mettmann
Telefon: 01 76/51 50 10 68
eMail: Jarzombek@web.de

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro
NRW, 1 OP)

Enthalt.: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE)

- 10.2 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA)
- Umsetzungsbeschlüsse 2009 im Fachbereich Kataster und Vermessung (Ifd. Nrn. 145-147)
- Vorlage Nr.: 0021/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 10.3 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA)
- Umsetzungsbeschlüsse 2009 für die TBL, Teilbereich "Verkehrsflächen und Anlagen/Straßenunterhaltung"
- Vorlage Nr.: 0115/2009

Die Verwaltung ergänzt den Beschlussentwurf um den Zusatz:

„Die Beschlusskontrolle wird eingestellt.“

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit der vorgenannten Ergänzung der Verwaltung

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 10.4 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA)
- Umsetzungsbeschluss 2009 zur Straßenbeleuchtung
- Vorlage Nr.: 0099/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 10.5 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA)
- Umsetzungsbeschluss 2009 für den Fachbereich Stadtgrün (Vorschlag lfd. Nr. 11)
- Vorlage Nr.: 0142/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 10.6 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA)
- Umsetzungsbeschlüsse 2009 für den Fachbereich Stadtgrün
- Vorlage Nr.: 0085/2009

Die Verwaltung führt aus, dass keine Grünflächen aufgegeben werden.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 10.7 Umsetzung GPA-Vorschläge 72 - 85 - Steuerung/Flächenmanagement - (GPA Bericht Gebäudewirtschaft Seiten 9, 17, 21, 41, 46, 53, 57)
- Vorlage Nr.: 0043/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Enthalt.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 10.8 Umsetzung GPA-Vorschläge 92 - 94 Reinigungsoptimierungen
- (GPA Bericht Gebäudewirtschaft Seiten 33, 34)
- Vorlage Nr.: 0044/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie

Wähler OWG-UWG, 1 OP)
Enthalt.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 10.9 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA)
- Umsetzungsbeschlüsse 2009 im Fachbereich Gebäudewirtschaft (Ifd. Nr. 79 -
Flächenoptimierung Verwaltungsgebäude)
- Vorlage Nr.: 0035/2009

Da zu diesem Thema bereits mehrere Beschlüsse gefasst wurden, beantragt
Rh. Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) die Vorlage bis zum Rat zu verta-
gen, um die aktuelle Beschlusslage zu ermitteln.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

- einstimmig -

- 10.10 Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA)
- Umsetzungsbeschlüsse 2009 im Fachbereich Gebäudewirtschaft (Ifd. Nrn. 86-
91 - Energiemanagement)
- Vorlage Nr.: 0045/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie
Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 11 Bebauungsplan Nr. 7/62 "Gustav-Heinemann-Straße (Manforter Straße und
Bahnstraße)" in Leverkusen-Manfort
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
(Diese Vorlage ersetzt die bisherige Vorlage Nr. BP 103/16.TA)
- Vorlage Nr.: 0057/2009

Die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I und III haben zur Ursprungs-
vorlage Nr. BP 103/16. TA bereits am 21.09.2009 und 24.09.2009 eine ein-
stimmige Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss abge-
geben.

Beschluss:

1. Dem Vorentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans wird in der vorlie-
genden Fassung zugestimmt.

2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteili-
gung ist in Form eines öffentlichen Aushangs der Planunterlagen inklusive
der Begründung für die Dauer von zwei Wochen durchzuführen.

Rechtsgrundlage: Die Beteiligung erfolgt auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB - sowie von Ziffer 2 der vom Rat am 13.07.1987 mit Änderung vom 05.12.1994 beschlossenen Richtlinie zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Bürger).

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)
Enthalt.: 1 (pro NRW)

- 12 Bebauungsplan 176/III "Von-Brentano-Straße"
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - Beschluss über Änderung des Bebauungsplanes
 - Satzungsbeschluss
 - Vorlage Nr.: 0064/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage:

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 1 (Freie Wähler OWG-UWG)

- 13 Bebauungsplan 187/III "Heinrich-Lübke-Straße" (beschleunigtes Verfahren)
- Aufstellungsbeschluss
 - Vorlage Nr.: 0081/2009

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Planungen für eine nicht-schulische Nachfolgenutzung zu entwickeln und die Vermarktung vorzubereiten.

2. Für das Gebiet „Heinrich-Lübke-Str.“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB aufzustellen.

Dieser erfasst grob den Sportplatz einschl. Zufahrtsbereiche der FöS Come-niusschule/GGS Heinrich-Lübke-Straße, Bereich östlich der Straße „Heinrich-Lübke-Str.“ und südlich der „Von-Knoeringen-Straße“. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

Die Aufstellung erfolgt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 11 (5 CDU, 4 SPD, 1 FDP, 1 OP)

dagegen: 6 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW,
1 Freie Wähler OWG-UWG)

- 14 Theodor-Heuss-Realschule, Wiembachallee 46
Umsetzung der pädagogischen Übermittagsbetreuung im Rahmen der Ganztagsoffensive für die weiterführenden Schulen
- Planungs- und Baubeschluss -
- Vorlage Nr.: 0111/2009

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) beantragt die Vertagung bis zu den Haushaltsplanberatungen im Finanzausschuss, damit die Vorlage im finanziellen Gesamtkonzept betrachtet werden kann.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 5 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 OP)
dagegen: 12 (5 CDU, 4 SPD, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)
Enthalt.: 1 (FDP)

- 15 Umbau Nobelstraße vom Kreisverkehr Wöhlerstraße bis Breidenbachstraße, einschließlich Fahrbahn und dem westlichen Teil der Hauptstraße
- Kosten/Nutzen-Abwägung
- Aufhebung der Beschlüsse zu den Vorlagen Nrn. R 1312/16.TA vom 22.09.2008 und R 1599/16.TA vom 29.06.2009
- Vorlage Nr.: 0026/2009

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des ursprünglichen Kostenrahmens eine neue Planung zur Aufwertung dieses Innenstadt-Areals zu erstellen und diese zur Beratung vorzulegen.

- einstimmig -

- 16 Fuß- und Radweg an der Dhünn unter der Bahnlinie Köln-Wuppertal
- Vorlage Nr.: 0039/2009

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III

Wie Vorlage:

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

dagegen: 1 (FDP)

17 Sachstand Straßeninstandsetzungskonzept

17.1 Sanierung der Elsbachstraße

- Änderungsantrag von Rh. Krahforst und Rf. von Styp-Rekowski (CDU) vom 12.11.09

- Antrag Nr.: 0180/2009

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Sitzung der Bezirksvertretung II eine Stellungnahme vorzulegen.

- einstimmig -

Eine Abstimmung über den Antrag erfolgt nicht.

17.2 Verwaltungsvorlage

- Vorlage Nr.: 0046/2009

Rh. Pockrand (SPD) beantragt, den Hufer Weg zwischen der von-Knoeringen-Straße und der Bruchhauser Straße in das Konzept aufzunehmen.

Rf. Behrendt (CDU) beantragt, die Ringstraße zwischen Langenfelder Straße und Widdauener Straße in das Konzept aufzunehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zu den Sitzungen der Bezirksvertretungen I, II und III eine Stellungnahme vorzulegen.

- einstimmig -

Eine Abstimmung über die Vorlage erfolgte nicht.

18 Erneuerung von Beleuchtungsanlagen 2010

- Vorlage Nr.: 0078/2009

Die Verwaltung führt aus, dass die Anliegerbeiträge für die Jakob-Kaiser-Straße (Seite 4) nicht 50 %, sondern 30 % betragen.

Beschlussempfehlungen an die Bezirksvertretungen I, II und III

Wie Vorlage mit der o.g. Berichtigung der Verwaltung

- einstimmig -

19 Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2010

- Vorlage Nr.: 0095/2009

Die Haushaltsplanberatungen werden zunächst bis zur nächsten Sitzung des

Finanzausschusses vertagt.

- einstimmig -

20 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 11)

Es werden keine Anfragen gestellt.

Nachtragsanträge und Nachtragsvorlagen

21 Einrichtung eines Notruftelefons sowie von Behindertenparkplätzen auf dem bzw. am Friedhof Birkenberg

- Antrag von Herrn Bürgermeister Busch (FDP) vom 01.11.09
- Antrag Nr.: 0040/2009

Die Verwaltung berichtet, dass die Einrichtung von Behindertenparkplätzen umgesetzt werden kann. Bezüglich des Notruftelefons sind noch Abstimmungen und Kostenermittlungen notwendig, so dass der Antrag um einen Turnus verschoben werden soll.

Beschluss über die Vertagung um einen Turnus:

- einstimmig -

22 Planungswerkstatt Rheinpromenade Hitdorf

- Antrag der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE, FDP, OWG-UWG und OP sowie der Ratsgruppe DIE LINKE vom 02.11.09
- Antrag Nr.: 0037/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

23 Jugendhaus Rheindorf

23.1 Ausweisung der Fläche des Bauspielplatzes Rheindorf und Umgebung zu Bauland

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 28.04.09
- Antrag Nr.: 0166/2009

Der Antrag wird - wie Kinder- und Jugendhilfeausschuss am 12.11.2009 - einstimmig bis zum Finanzausschuss vertagt.

- 23.2 Grundsatzbeschluss: Neubau eines Jugendhauses in Rheindorf
- Vorlage Nr.: 0029/2009

Der Antrag wird - wie Kinder- und Jugendhilfeausschuss am 12.11.2009 - einstimmig bis zum Finanzausschuss vertagt.

- 24 Haushaltssicherungskonzept 2009, Zusammenlegung von Organisations- und Serviceeinheiten
- Vorlage Nr.: 0131/2009

Rh. Hebbel (CDU) bittet, das Gutachten der Firma INFA zur Verfügung zu stellen. Bis dahin wird die Vorlage vertagt.

- einstimmig -

- 25 Änderung des Landschaftsplanes und des Flächennutzungsplanes und Aufstellung einer Ergänzungssatzung Hahnenblecher
- Bürgerantrag vom 02.03.09
- Beschluss des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom 01.10.09
- Vorlage Nr.: 0092/2009

Die Vorlage wird - wie Bürger und Umweltausschuss am 12.11.2009 - einstimmig um einen Turnus vertagt.

- 26 Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Kamp
- Bürgerantrag vom 09.03.09
- Beschluss des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom 01.10.09
- Vorlage Nr.: 0093/2009

Die Vorlage wird - wie Bürger und Umweltausschuss am 12.11.2009 - einstimmig um einen Turnus vertagt.

- 27 Landrat-Lucas-Gymnasium Opladen
Umsetzung des Konjunkturpaketes II
- Energetische Sanierung des Südflügels
- Vorlage Nr.: 0041/2009

Herr Krampf (SPD) bittet die Verwaltung erneut ausdrücklich darauf zu achten, dass den Vorlagen die entsprechenden Anlagen beigelegt werden. Dies gilt insbesondere, wenn die Vorlagen über den Nachtrag kurzfristig zugestellt werden, da dann nicht die Möglichkeit besteht, die Anlagen in den Fraktionsgeschäftsstellen einzusehen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 28 Landrat-Lucas-Gymnasium Opladen
Ganztagsoffensive NRW
Errichtung einer Mensa und Umbau der Pausenhalle
- Vorlage Nr.: 0143/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 29 Freiherr vom Stein-Gymnasium, Schlebusch
Umsetzung des Konjunkturpaketes II
- Energetische Sanierung Fenster und technische Gebäudeausrüstung
Planungs- und Baubeschluss
- Vorlage Nr.: 0079/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 30 Umsetzung des Ganztagsbetriebes Realschule Am Stadtpark, Einrichtung der
Mensa im Gebäudeteil 'Glaspalast'
- Vorlage Nr.: 0087/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 31 Änderung der Friedhofsgebührensatzung ab 01.01.2010
- Vorlage Nr.: 0123/2009

Die Verwaltung bittet, die Vorlage zunächst bis zum Finanzausschuss zu vertagen, da aufgrund eines Software-Fehlers die Berechnungen überprüft werden müssen.

Beschluss über die Vertagung bis zum Finanzausschuss:

- einstimmig -

Nachtragsanträge und Nachtragsvorlagen

- 32 Aussetzung der Vermarktungs- bzw. Bauaktivitäten im Bereich des Bebauungsplanes "Quettinger Feld Nord"

- Antrag von Rf. Richerzhagen, Rh. Stefan Hebbel und Herrn Bezirksvertreter Lukas (CDU) vom 05.11.09
- Antrag Nr.: 0167/2009

Die Beratung erfolgt im Zusammenhang mit dem TOP 17 – Sanierung Straßeninstandsetzungskonzept.

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Sitzung der Bezirksvertretung II eine Stellungnahme vorzulegen.

- einstimmig –

Eine Abstimmung über den Antrag erfolgte nicht.

- 33 Ganztagsoffensive - Neubau einer Mensa für das Freiherr vom Stein-Gymnasium
Planungs- und Baubeschluss
- VorlageNr.: 0138/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Peter Ippolito schließt die Sitzung gegen 17:45 Uhr.

Peter Ippolito
Vorsitzende/r

Ulrike Detering
Schriftführer/in