



N

— Grundstückgröße: ~ 5.145 m²
 ■ Gebäudegrundfläche/ BGF gesamt: ~1.550 m²/ ~2.210 m²
 ■ Gebäudegrundfläche/ BGF Bestand: ~850 m²
 ■ Gebäudegrundfläche/ BGF Erweiterung: ~700 m²/ ~1.360 m²

■ Aussenspielfläche: ~ 2.480 m²
 ■ Aussenanlagen (Eingang, Parken, Feuerweh-
 zufahrt, Anlieferung, Bepflanzung): ~ 1.115 m²
 Die verkehrliche Erschließung
 ist noch zu klären.

P mind. 4 KITA Besucher-
Stellplätze

AUSZUG AUS DEN LIEGENSCHAFTS-
 VEREINBARUNGEN
 Flurstück 426/396
 Maßstab: 1:500
 Datum: 24.07.2009 (Antrag-Nr.)
 STADT LEVERKUSEN
 Fachbereich Kindertagesstätten
 Gemeinde Leverkusen

MACHBARKEITSTUDIE
Erweiterung einer 4-gruppigen KITA um 4 Gruppen
Oulustraße 15, Gemarkung Schlebusch, Flur 11, Flurstück 426, 396
 Lageplan M 1:1000 STAND: 30.11.2009