

Kostenberechnung nach DIN 276

Bauvorhaben

Freizeitbad CaLevornia

Sanierung/Erneuerung Umkleide- und Nassbereich Schwimmhalle

Bauherr

Sportpark Leverkusen
Bismarckstraße 125
51373 Leverkusen

Planung

Bauwerk/Einbauten

Foest Architektur
Freudenthal 66
51375 Leverkusen

Technische Gebäudeausrüstung

Ingenieurbüro Inco
Alexanderstraße 69-71
52062 Aachen**Kostengruppe 300 Bauwerk - Allgemein**

		Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 391	Baustelleneinrichtung	pauschal	5.000,00	5.000,00

Kostengruppe 300 Bauwerk - Allg.**5.000,00****Kostengruppe 300 Bauwerk - Abbruch**

KG 300	KG - Kostengruppe		Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
	Abbruch gesamte Bodenfläche / Konstruktion		380,00 m ²	20,00	7.600,00
	Abbruch "alte" Schwarzbeschichtung	Zulage zu Bodenabbruch	380,00 m ²	8,00	3.040,00
	Abbruch Systemdecken		380,00 m ²	16,00	6.080,00
	Abbruch Wände + Fliesenbelag		46,00 m ³	30,00	1.380,00
	Demontage Innen-Türelemente		10,00 Stck.	50,00	500,00
	Demontage Alu-Türelemente		2,00 Stck.	200,00	400,00
	Demontage Fensterelemente		2,00 Stck.	400,00	800,00
	Demontae Außentürelement		1,00 Stck.	100,00	100,00
	Bodendurchbruch ca. 400 / 600 mm	neue Lüftungskanalführung	4,00 Stck.	800,00	3.200,00
	Bodendurchbrüche Entwässerung	Entwässerungsablauf - Einzelablauf	10,00 Stck.	120,00	1.200,00
	Bodendurchbrüche Entwässerung	Entwässerungsablauf - Linienentwässerung	8,00 Stck.	140,00	1.120,00
	Demontage / Abbruch Möbelteile	Garderobenschränke, San.-Trennwände, Fönplätze, ...	pauschal	5.000,00	5.000,00

Kostengruppe 300 Bauwerk - Abbruch**30.420,00**

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion			Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 300	KG - Kostengruppe				
KG 326	Bauwerksabdichtung	Abdichten Bodenplatte n. DIN 18195-4 Bitumenschweißbahn G 200 S4 n. DIN 52313	380,00 m ²	14,00	5.320,00
		Zulage Entwässerungsabläufe	24,00 Stck.	50,00	1.200,00
		Zulage Lüftungsdurchbrüche	4,00 Stck.	200,00	800,00
KG 334	Außentüren- u. Fensterelemente	Außentürelement	1,00 Stck.	4.000,00	4.000,00
		Fensterelemente 5,00m x 2,60 m / 10,00 x 2,60 m	40,00 m ²	425,00	17.000,00
KG 341 / 342	Innenwände	KS-Mauerwerk 8 / 11,5 / 17,5 / 24 cm	56,00 m ³	180,00	10.080,00
KG 343	Stützen / Pfeiler	Fundamentpfeiler 49 / 24 cm	4,00 Stck.	400,00	1.600,00
		Stahlstützen	4,00 Stck.	800,00	3.200,00
KG 344	Innentüren u. Türanlagen	Innentüren Objektüre Feuchtraum	4,00 Stck.	1.000,00	4.000,00
		Nebentüren Objektüre Feuchtraum	5,00 Stck.	1.000,00	5.000,00
		Türanlage Zugang Umkleiden	1,00 Stck.	2.800,00	2.800,00
		Türanlage Nebenerschließung Schwimmhalle	1,00 Stck.	4.600,00	4.600,00
KG 345	Innenwandbekleidungen	Wandputz	80,00 m ²	24,00	1.920,00
		Wandbelag - Wandfliesen	360,00 m ²	100,00	36.000,00
		Wandbelag - Wandanstrich	pauschal	2.400,00	2.400,00
KG 349	Innenwände, Sonstiges	Wandbekleidung - Schrammbord Flurwände (Fliesen)	60,00 m ²	120,00	7.200,00
KG 352	Deckenbeläge	Estrichkonstruktion	380,00 m ²	50,00	19.000,00
		Estrichkonstruktion - Drainagelage	380,00 m ²	15,00	5.700,00
		Zulage sockelelemente Wechselkabine	14,00 Stck.	240,00	3.360,00
		Zulage Sockelelemente Sitzbank Sammelumkleiden	21,60 m	80,00	1.728,00
		Bodenbelag - Fliesen	380,00 m ²	120,00	45.600,00
KG 353	Deckenbekleidungen	Systemdecke - Holzprofilleisten	300,00 m ²	160,00	48.000,00
		leichte Montagecke Feuchträume	80,00 m ²	60,00	4.800,00
KG 372	besondere Einbauten	Einbauten u. Möbelteile - Föntischanlage	pauschal	10.000,00	10.000,00
		Umkleiden / Kabinenanlagen in Ganzglaskonstruktion		50.500,00	50.500,00
		Garderobenschränke	pauschal	110.500,00	110.500,00
		Sanitärtrennwandsysteme Toilettenanlagen		4.600,00	4.600,00
		Mafis Schlosssystem für Umkleideschränke	pauschal	70.000,00	70.000,00
		Mafis Quick Check In	pauschal	30.000,00	30.000,00

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion

510.908,00

Kostengruppe 400 - Bauwerk - Tech. Anlagen		Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 400	KG Kostengruppen			
	Sanitärinstallation			
KG 411	Abwasserleitungen SML <=100	150 m	38,00	5.700,00
	Abwasserleitungen SML <=150	10 m	53,00	530,00
	Abwasserleitungen HT <=100	50 m	27,00	1.350,00
	Formstücke zu o.g. Abwasserrohren	pausch.	0,40	3.032,00
	Bodenabläufe UK, Aufsatz Edelstahl Spaltbreite 8mm, Brandschutz F90, korrosionsgeschützt	1 pausch.	10.000,00	10.000,00
	Bodenabläufe Duschen pauschal	2 pausch.	2.000,00	4.000,00
	Bodenabläufe WC´s, Putzmittel,	9 Stck.	250,00	2.250,00
KG 412	Warmwasserleitungen (Kunststoff) incl. Isolierung	60 m	30,00	1.800,00
	Warmwasserleitungen <= DN25, incl. Isolierung	80 m	36,00	2.880,00
	Warmwasserleitungen <= DN40, incl. Isolierung	40 m	50,00	2.000,00
	Kaltwasserleitungen (Kunststoff) incl. Isolierung	40 m	22,00	880,00
	Kaltwasserleitungen <= DN25, incl. Isolierung	80 m	28,00	2.240,00
	Kaltwasserleitungen <= DN40, incl. Isolierung	20 m	45,00	900,00
	Armaturen pauschal	1 Stck.	400,00	400,00
	Reihenduschen			
	Dusche, Magnetventile Legionellen-, Warm- u. Kalt-, Therm. Mischer, elektr. Geber und Zeitglied	20 Stck.	900,00	18.000,00
	WC Einrichtung Wandhängend, mit Anschlüssen	5 Stck.	800,00	4.000,00
	Urinal mit IR Armatur	3 Stck.	1.000,00	3.000,00
	Waschtisch mit Standventil	2 Stck.	450,00	900,00
	Beh. WC komplett	1 Stck.	2.000,00	2.000,00
	Beh. WC Duschsitz und -griffe	1Stck.	1.200,00	1.200,00
	Beh. WT komplett	1 Stck.	900,00	900,00
	Reinigungszapfstellen	3 Stck.	300,00	900,00
		4 Stck.	400,00	1.600,00
KG 419	Demontage	psch.	3.000,00	3.000,00
	Stundenlohnarbeiten	40 Stck.	45,00	1.800,00
	Sonstiges	psch.	3.000,00	3.000,00

Sanitärinstallation

78.262,00

Kostengruppe 400 - Bauwerk - Tech. Anlagen		Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 400	KG Kostengruppen			
KG 430	Lüftungsinstallation			
	Lüftung Umkleiden			
KG 431	Anschluß an Bestandskanäle in KG herstellen	3 Stck.	500,00	1.500,00
	Lüftungskanal incl. Formstücke, Revisionsöffnungen	90 m ²	55,00	4.950,00
	Kanallisolierunglierung KG	20 m ²	25,00	500,00
	Wickelfalzrohr 560 mm incl. Formteile	25 m	120,00	3.000,00
	Wickelfalzrohr bis 250 mm incl. Formteile	40 m	55,00	2.200,00
	Wickelfalzrohr bis 140 mm incl. Formteile	40 m	30,00	1.200,00
	Isolierunglierung Steinwolle	40 m	30,00	1.200,00
	Brandschutzklappen, groß, incl. DD neu	3 Stck.	1.800,00	5.400,00
	Brandschutzklappen, klein, incl. DD neu	1 Stck.	1.200,00	1.200,00
	Raumanschlüsse. Zuluft Wickelfalzrohr, Tellerventil/gitter, mechanischer Volumenstromregler	26 Stck.	500,00	13.000,00
	zentrales Abluftgitter groß	1 Stck.	800,00	800,00
	lüftung nebenräume			
	AbluftAnschlüsse, beh-WC, Putzmittel, soundtechnik schwimmmeister	6 psch.	400,00	2.400,00
	Demontage Kanäle, Wickelfalzrohr, Gitter, Isolierunglierung	psch.	4.900,00	4.900,00
	Stundenlohnarbeiten	50 Stck.	45,00	2.250,00
	Sonstiges	psch.	2.000,00	2.000,00

Lüftungsinstallation

46.500,00

Kostengruppe 400 - Bauwerk - Tech. Anlagen		Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 400	KG Kostengruppen			
	Strom-, Fernmelde- und Förderanlagen			
KG 444	Niederspannungsinstallationsanlage			
	Kabel	100 m	20,00	2.000,00
	Leitungen	800 m	3,00	2.400,00
	Kabelrinne bis 300 mm	120 m	25,00	3.000,00
	Kabelrinne Formteile	20 Stck.	30,00	600,00
	Schalterdosen	10 Stck.	3,00	30,00
	Unterverteilungen anpassen	1 Stck.	2,50	2.500,00
	Schalter UP	10 Stck.	25,00	250,00
	Steckgeräte UP	4 Stck.	25,00	100,00
	Schalt- u. Steckgeräte AP	4 Stck.	25,00	100,00
	Bewegungsmelder	6 Stck.	200,00	1.200,00
	Brandschutz Kabeldurchführungen	4 Stck.	100,00	400,00
	Elt-Anschlüsse Putzstationen	3 Stck.	500,00	1.500,00
	Elt-Anschlüsse allg.	2 Stck.	500,00	1.000,00
KG 445	Beleuchtungsanlage			
	Einbaudownlight, Breitstrahler 1x26 W EVG IP 44	30 Stck.	200,00	6.000,00
	Anbauleuchte Eingang 510 mm	4 Stck.	200,00	800,00
	Langfeldwannenleuchten zwischen Holzlamellen	40 Stck.	250,00	10.000,00
	Spiegelleuchte	6 Stck.	200,00	1.200,00
	Rasterleuchte weiß 1x58 W Nebenräume sonst. Räume	8 Stck.	120,00	960,00
	Überwachungsbaustein für Allgemeinbeleuchtung	2 Stck.	180,00	360,00
	Rettungszeichenleuchte	5 Stck.	200,00	1.000,00
	Rettungszeichenleuchte Nebenräume	2 Stck.	120,00	240,00
	Bereitschaftsleuchten	10 Stck.	120,00	1.200,00
KG 452	Such- und Signalanlagen			
	Notruf Behinderten-WC	1 Stck.	400,00	400,00
KG 454	Elektroakustische Anlage			
	zentrale elektroakustische Anlagen umsetzen	1 Stck.	2.000,00	2.000,00
	Einbaulautsprecher Umkleiden, Duschen Flure	10 Stck.	90,00	900,00
	ELA Leitungsnetz	200 m	2,00	400,00
KG 456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
	Aufschaltung auf die ELA neu	1 Stck.	300,00	300,00
KG419	Demontage	psch.	2.000,00	2.000,00
	Stundenlohnarbeiten	40 Stck.	45,00	1.800,00
	Sonstiges	psch.	3.000,00	3.000,00

Strom-, Fernmelde- und Förderanlagen

47.640,00

Kostengruppe 600 - Ausstattung					
KG 600	KG Kostengruppen				
KG 611	Baby Wickeltischanlage		2,00 Stck.	2.000,00	4.000,00
KG 612	Wartemöbel		1,00 Stck.	2.000,00	2.000,00
KG 619	sonstige Ausstattungen				25.000,00

Kostengruppe 600 - Ausstattung		31.000,00
---------------------------------------	--	------------------

Kostengruppe 700 - Baunebenkosten			Bezugsgröße	E.P. / netto	Euro / netto
KG 700	KG Kostengruppen				
KG 731	Gebäudeplanung	Foest Architektur, Leverkusen	Lph 5-8		57.890,00
KG 735	Tragwerksplanung	Ing.- Büro Müller+Raring GmbH, Levekusen			1.000,00
KG 736	Planung TGA	ling.- Büro Inco, Aachen	Lph 5-8		36.650,00
KG 746	Gutachten + Beratung - Brandschutz	Ing.- Büro Uhlenberg Nf., Leverkusen			2.500,00
	Abnahme Elektroanlage, Lüftungsanlage	TÜV			1.800,00

Kostengruppe 700 - Baunebenkosten		99.840,00
--	--	------------------

Baukosten gesamt netto	849.570,00
Baukosten Sanierung/Erneuerung Umkleide- und Nassbereiche netto gerundet	850.000,00