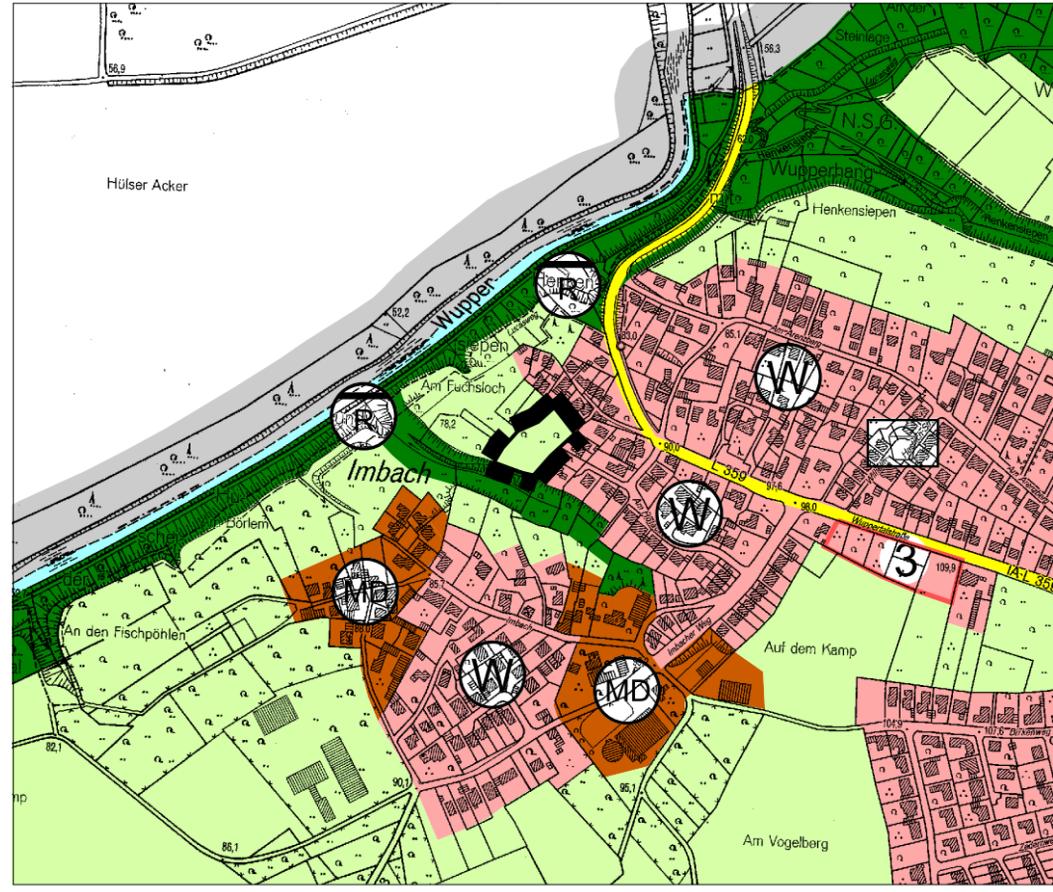
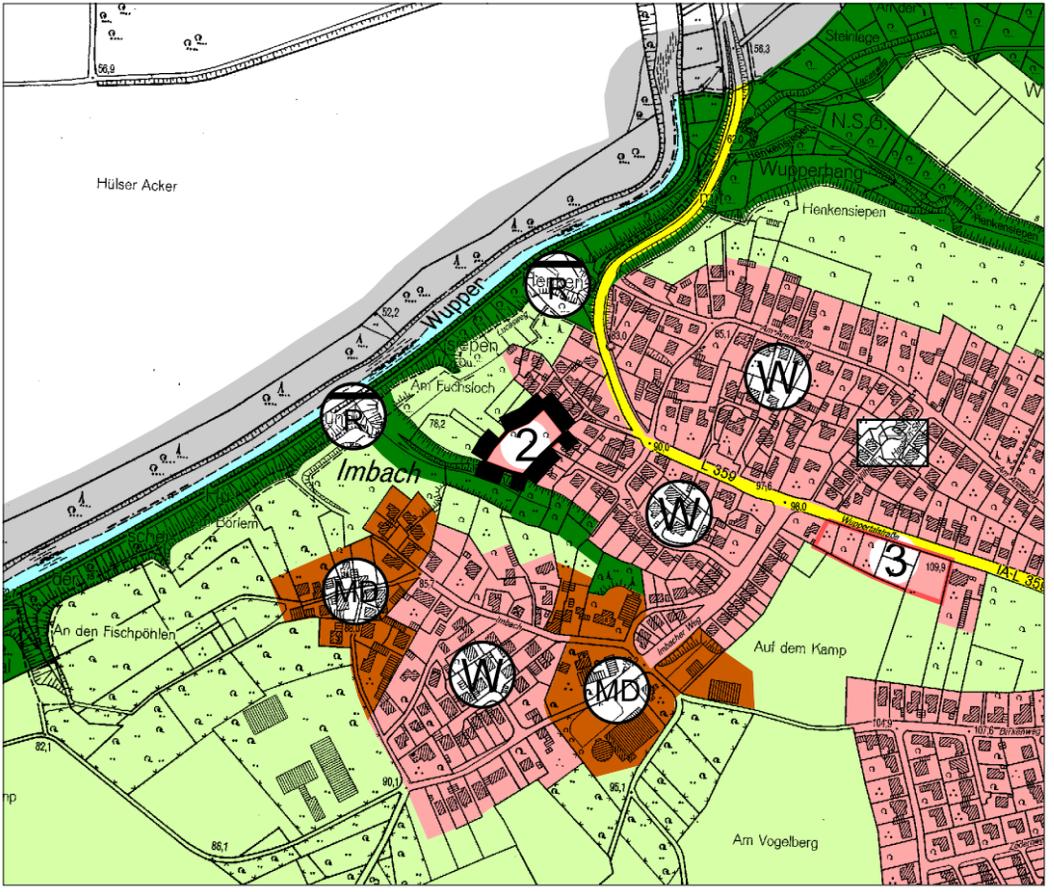
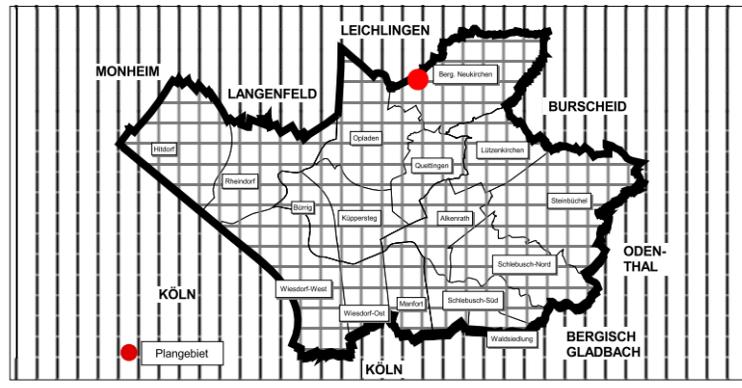


6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADTTTEIL: BERGISCH NEUKIRCHEN

BEREICH: AM HOFACKER



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1 : 7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1 : 7.500

DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 2 BauGB)
 Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 Gemischte Bauflächen¹ (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete (§1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. mit §7 BauNVO)
- Mischgebiete (§1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. mit §8 BauNVO)
- Dorfgebiete (§1 Abs. 2 Nr. 5 i. V. mit §8 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen¹ (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

- Gewerbegebiete eingeschränkt
- Gewerbegebiete (§1 Abs. 2 Nr. 8 i. V. mit §8 BauNVO)
- Industriegebiete (§1 Abs. 2 Nr. 9 i. V. mit §8 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

- H Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- M Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- E Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- G Sondergebiet "Großhandel"
- S Sondergebiet "Gastronomie"
- K Sondergebiet "Kultur"
- Mz Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- Bw Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- Sp Sondergebiet "Sporthafen"
- S Sondergebiet "Sport"
- Eh Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- W Sondergebiet "Wochenendplatz"
- F Sondergebiet "Friedhofsaline Nutzungen"
- B Sondergebiet "Büro / Tagung"
- Fr Sondergebiet "Freizeit"
- H Sondergebiet "Hochschule"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P öffentliche Parkplätze
- P öffentl. Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BHF/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- B Bahnanlagen
- G Geplante Bahnanlagen
- W Wagenfähre
- A Anlegestelle
- F Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§§ Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf¹
 Zweckbestimmung:

- O Öffentliche Verwaltungen
- S Schulische Einrichtungen
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- So Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Ki Kindereinrichtungen
- Ju Jugendeinrichtungen
- Al Altenheimen
- G Gesunden Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- H Hallenbad
- F Feuerwehr
- A Schutzraum

Flächen für den Grünflächen- und Schutzgrün (§§ Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- P Parkanlage
- S Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Sp Spielplatz
- G Spielbereich im öffentlichen Grün
- B Bolzplatz
- F Freibad
- D Dauerkleingärten
- F Friedhof
- F Festplatz
- G Grabeland
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- S Stillgelegte Bahnlinie (Die Bahnlinie ist noch Bestandteil des im Änderungsverfahren befindlichen ÖPNV-Bedarfsplanes des Landes NRW, 1998)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- A Flächen für Aufschüttungen
- A Flächen für Abgrabungen
- K Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- A Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Z Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- U Untersuchungsgebiet, der von Bebauung freizuhalten ist (§§ Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)	Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 21.03.2011 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Köln, den _____ Bezirksregierung Köln	Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister