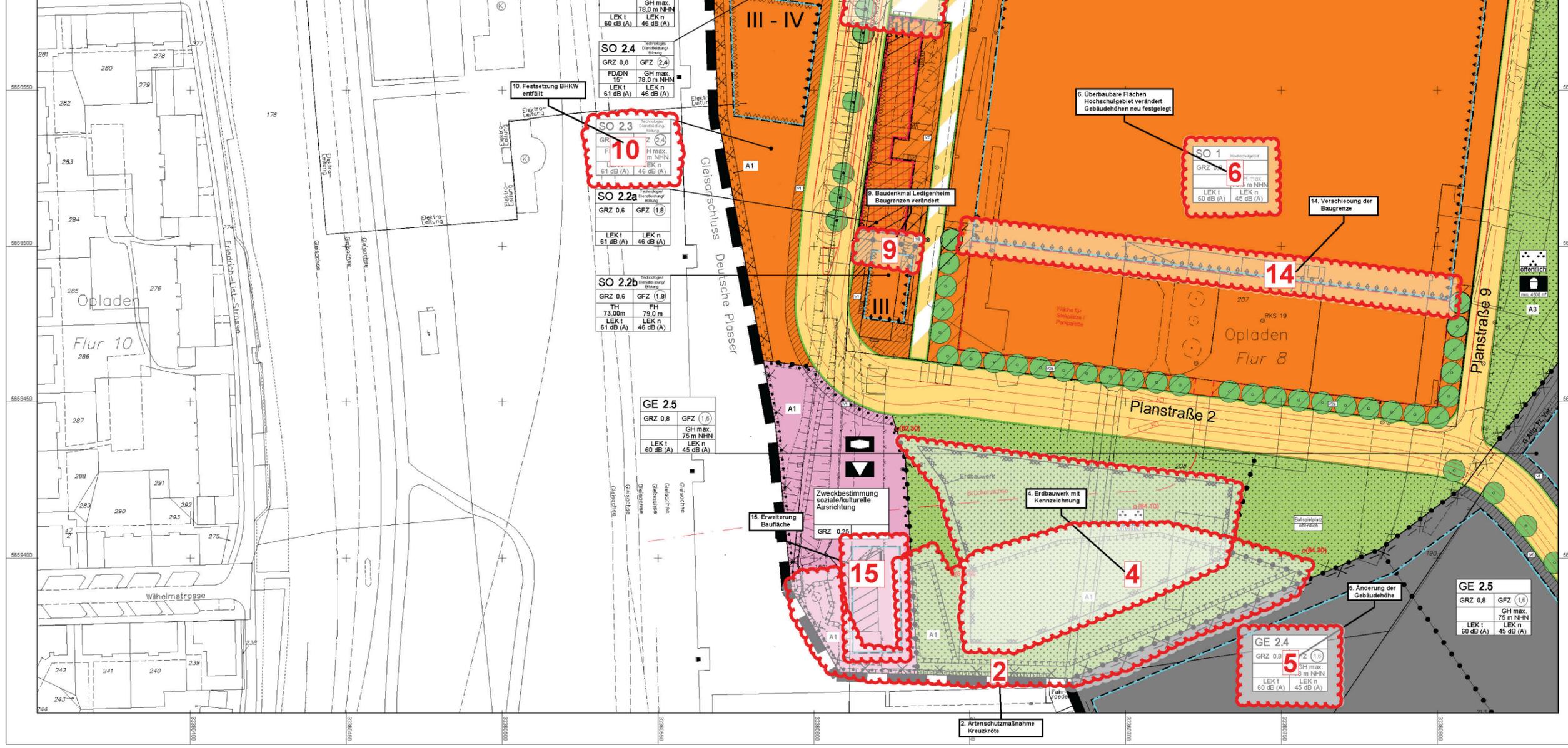


Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbso - Campus Leverkusen und Gewerbe" - 2. Auslegung Anlage 7(2)

Änderungsbereiche

Textliche Festsetzungen und Abstandsliste siehe Blatt 5/5



Verfahrensvermerke (nicht zutreffendes bitte streichen)

Aufstellung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einlegung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Bescheid zum Satzungsbeschluss mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach örtlicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsbeschluss mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauOB vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, dem Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauOB in Verbindung mit dem BauVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

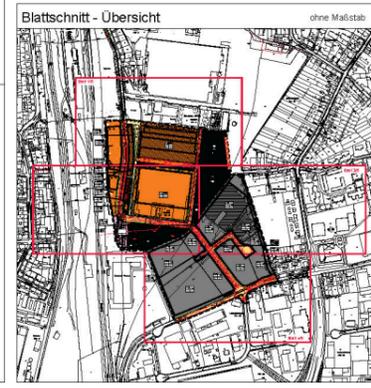
Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauOB am ... öffentlich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauOB beigefügt. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
In Auftrag

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
In Auftrag

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
In Auftrag



Bestand	Kategorie	Symbol
Kinderdarstellung	§ 2 BauVO	VG
Reine Wohngebiete	§ 3 BauVO	WR
Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauVO	WA
Besondere Wohngebiete	§ 4a BauVO	WB
Dortgebiete	§ 5 BauVO	WD
Mischgebiete	§ 6 BauVO	MI
Komplettgebiete	§ 7 BauVO	KK
Erweiterte Gebiete	§ 8 BauVO	GE
Industriegebiete	§ 9 BauVO	GI
Sondergebiete § 10 BauVO (siehe Erläuterung)		SO
Sondergebiete § 11 BauVO		SO

Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB und § 9 Abs. 2 und § 11 BauVO	Symbol
Oberirdischer Bereich	GRZ	z.B. 0.9
Baumassanz	BMZ	z.B. 32
Grundflächenzahl	GRZ	z.B. 0.4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		z.B. 111
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze		z.B. 111 - 1
Zahl der Vollgeschosse	Zahngang	z.B. 111
Traufhöhe über NHN		z.B. TH 62,4 m NHN
Fußhöhe über NHN		z.B. FH 53,4 m NHN

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauOB	Symbol
Öffentliche Versammlungen		VA
Schule		SC
Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		RI
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		SO
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		GE
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		KA

Flächen für Versorgungsanlagen; für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauOB	Symbol
Erdbecken		EB
Gas		GA
Feststoffe		FF
Wasser		WA
Abwasser		AW
Abfall		AB
Ablagerung		AL

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOB	Symbol
Obertisch		OT
Untertisch		UT

Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB	Symbol
Öffentliche Grünfläche, Parkanlage		OG
gestaltete Flächen nur als Hinweis		GH
Grünfläche		GR
Blattbeet		BB
Dauerkleingarten		DK
Spornplatz		SP
Spielplatz		SI
Zehlpfad		ZP
Bedielfeld / Freibad		BF
Friedhof		FR

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauOB	Symbol
Wasserflächen		WF
Inden		IN
Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		UV
Hochwasserschutzflächen		HS
Überschwemmungsgebiet (Nichtrechtliche Übernahme)		US
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		UR

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauOB	Symbol
Flächen für Aufschüttung		FA
Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		FB

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOB	Symbol
Flächen für die Landwirtschaft		FL
Flächen für Wald		FW

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauOB	Symbol
Flächen für die Landwirtschaft		FL
Flächen für Wald		FW

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Bebauungsplan Nr. 172 B/II
"nbso - Campus Leverkusen und Gewerbe"

Der Planungsprozess liegt zugrunde:

- BauNutzungsverordnung
- In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1989 (BGBl. I S. 123), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Katastergrundzüge
- Entscheidungen für den Geltungsbereich des Plans vom: 28.03.2011
- Baugesamtheit für die angelegten Kooperations-IE 2770 9

Fachbereichs-Kataster und Vermessung

Satzungsgrundlagen: BauNutzungsverordnung / Offlagengesetz / Verfahrensmodell

Gezeichnet: CAD
19.03.2013 PK

613 - Projektleitung
613 - Abteilungsleitung

Maßstab 1:500
Stand: März 2013
BLATT 2/5