

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 24. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

zu TOP 1 – 4 gemeinsam mit der Be-

zirksvertretung für den Stadtbezirk II

am Montag, 29.10.2012, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:03 Uhr

Anwesend:

Bau- und Planungsausschuss

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Vorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Erhard T. Schoofs

i. V. für Herrn Paul Scharbrodt

FDP

Jochen Ries

Die Unabhängigen

Alfred Mertgen

i. V. für Herrn Frank Schmitz

OP

Michael Neuendorf

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

CDU

Franz-Georg Lukas

Rainer Schiefer

Bezirksvorsteher

Heinz Schönbeck

Irmgard von Styp-Rekowski

SPD

Ingrid Geisel

Hans-Erich Hofmann

2. Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

Martin Krampf

OP

Markus Pott

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Dirk Danlowski

Martin Keil

BÜRGERLISTE

Rainer Jerabek

FDP

Friedrich Busch

Die Unabhängigen

Walter Schröder

Stv. Bezirksvorsteher

es fehlen entschuldigt:

Bau- und Planungsausschuss

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Paul Scharbrodt

Die Unabhängigen

Frank Schmitz

pro NRW

Jürgen Clouth

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

OP

Stephan Adams

pro NRW

Markus Beisicht

Verwaltung:

Reinhard Buchhorn

Oberbürgermeister

Rainer Häusler

Stadtkämmerer

Markus Märtens

FB Oberbürgermeister, Rat und Bezirke
(01)

Michael Molitor

FB Oberbürgermeister, Rat und Bezirke
(01)

Frank Stein

Beigeordneter Dezernat III

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Reinhard Gerlich

Tiefbau (66)

Vera Rottes

nbso

Stefan Karl

nbso

Schriftführerin:

Bianca Schörnig

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	6
2 Bebauungsplan Nr. 172 D/II "nbs:o - Wohnen Nord-West" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Nr.: 1800/2012.....	6
3 Bebauungsplan Nr. 172 A/II "nbs:o - Grüne Mitte" - 3. Auslegung - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung - Nr.: 1801/2012	7
4 Ausbau von Erschließungsstraßen im Bebauungsplangebiet Nr. 172 D/II "nbso - Wohnen Nord-West", Teilbereich der Wohnbaumaßnahme "Wohnen an der Grünen Mitte" - Nr.: 1880/2012	8
5 Ansiedlung von Logistikunternehmen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.10.12 - Nr.: 1879/2012.....	9

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Bau- und Planungsausschuss

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Herr Bezirksvorsteher Schiefer (CDU) eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

2 Bebauungsplan Nr. 172 D/II "nbs:o - Wohnen Nord-West"

- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 1800/2012

Bau- und Planungsausschuss

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) stellt für die Fraktion BÜRGERLISTE einen Antrag auf Vertagung, da aus seiner Sicht die Beratungsunterlagen innerhalb seiner Fraktion nicht ausreichend beraten wurden. Zudem erhebt er für seine Fraktion Einspruch gegen die Beratung und Verabschiedung der Vorlagen 1880, 1801 und 1800.

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 13 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
 1 Die Unabhängigen, 1 OP)

Rh. Ippolito (SPD) lässt für die Beratung des Bau- und Planungsausschusses aufgrund der Befangenheit der Ratsmitglieder Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) und Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) den Punkt A 1 zu 1. der Vorlage und den Rest der Vorlage getrennt voneinander abstimmen.

Abstimmung zu 1. A 1

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig –

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) und Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) haben an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Abstimmung Rest der Vorlage

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 12 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

- 3 Bebauungsplan Nr. 172 A/II "nbs:o - Grüne Mitte" - 3. Auslegung
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung
- Nr.: 1801/2012

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bau- und Planungsausschuss

Beschluss:

1. Aufgrund der geänderten Planungsziele wird der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 172 A/II „nbs:o – Grüne Mitte“ geändert. (Anlage 2 der Vorlage). Dem geänderten Entwurf einschließlich der Änderung und Ergänzung der textlichen Festsetzungen (Anlage 3 der Vorlage) und der Begründung einschließlich des Umweltberichts (Anlage 4 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

2. Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplans ist mit der diesem Be-

schluss beigefügten Begründung einschließlich des Umweltberichts erneut für die Dauer von zwei Wochen öffentlich auszulegen.

3. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfs vorgebracht werden können.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 sowie 4a Abs. 3 Baugesetzbuch – BauGB.

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD; 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 4 Ausbau von Erschließungsstraßen im Bebauungsplangebiet Nr. 172 D/II "nbso - Wohnen Nord-West", Teilbereich der Wohnbaumaßnahme "Wohnen an der Grünen Mitte"
- Nr.: 1880/2012

Bau- und Planungsausschuss

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD; 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

Beschluss:

Der Planung der Planstraßen und dem erstmaligen Ausbau der Erschließungsstraßen im Bereich des Bebauungsplans Nr. 172 D/II "nbso - Wohnen Nord-West" wird zugestimmt.

dafür: 12 (4 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

Herr Bezirksvorsteher Schiefer (CDU) schließt die öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II gegen 15.51 Uhr.

- 5 Ansiedlung von Logistikunternehmen in Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.10.12
- Nr.: 1879/2012

Die Fraktion BÜRGERLISTE hat Fragen zur Ansiedlung von Logistikunternehmen gestellt.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn informiert wie folgt:

Beim Baugenehmigungsverfahren Leverdy stehen noch ergänzende Unterlagen bzw. Klarstellungen des Bauherrn aus. Diese sind zwischen Bauherrn und Verwaltung einvernehmlich erörtert worden. Sobald diese vorliegen, geprüft sind und die baurechtliche Zulässigkeit festgestellt wird, kann aus Sicht der Verwaltung eine Genehmigung erteilt werden. Zu Irritationen hat beim Bauherrn sicherlich die Form der Auseinandersetzungen sowohl in der Presse als auch in Anfragen bei der Bezirksregierung geführt.

Anschließend diskutieren Herr Oberbürgermeister Buchhorn und Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) die von der Verwaltung zugesagte Notausfahrt für Leverdy, wenn die Kreuzung Hornpottweg/Willy-Brandt-Ring länger als 30 Minuten wegen eines Unfalls gesperrt werden müsste. Herr Oberbürgermeister Buchhorn hat diese Notfallausfahrt und die Voraussetzungen mit der Polizei, Feuerwehr, den beteiligten Fachbereichen und dem Rechtsamt diskutiert und das einvernehmliche Ergebnis erzielt.

Bericht des Herrn Oberbürgermeister Buchhorn:

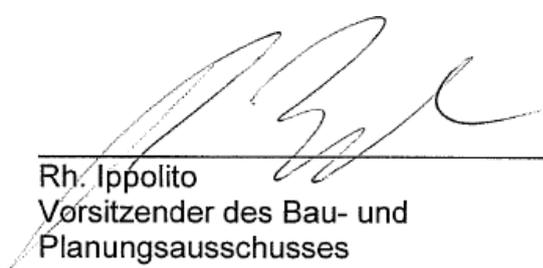
Zum Abschluss informiert Herr Oberbürgermeister Buchhorn über den Sachstand in der Angelegenheit des Herrenclubs in Leverkusen-Opladen.

Gegenüber der Betreiberin des bereits bestehenden Bordellbetriebes (Club Nr. 1) wurde die Nutzung mit sofortiger Wirkung untersagt. Eine schriftliche Ordnungsverfügung folgt.

Im Erdgeschoss ist baurechtlich eine Disco genehmigt. 2001 gab es im Rahmen eines Konzessionsverfahrens seitens des damaligen Fachbereichs 63 (heute 61) eine positive Stellungnahme für eine Nachtbar/Gastronomie (mit Klaviermusik) im Erdgeschoss. Gegenwärtig ist ein Bordell mit Séparées im Erd- und Untergeschoss eingerichtet. Im Keller befinden sich zudem ein Whirlpool und ein Andreaskreuz.

Sowohl bauordnungsrechtlich (Brandschutz, Rettungswege) als auch bauplanungsrechtlich (Festsetzungen des B-Planes Nr. 98/II, Busbahnhof Opladen stehen entgegen) ist diese Nutzung formell und materiell illegal.

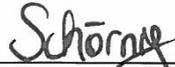
Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung gegen 16.03 Uhr.



Rh. Ippolito
Vorsitzender des Bau- und
Planungsausschusses



Rainer Schiefer
Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk II



Bianca Schörnig
Schriftführerin