

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 27. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 25.02.2013, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:27 Uhr

Anwesend

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

i. V. für Bernhard Miesen

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Uwe Richrath

i. V. für Rh. Wolfgang Pockrand

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Karl Schweiger

i. V. für Paul Scharbrodt

FDP

Jochen Ries

Die Unabhängigen

Frank Schmitz

pro NRW

Jürgen Clouth

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Verwaltung:

Reinhard Buchhorn

Oberbürgermeister

Rainer Häusler

Stadtkämmerer

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Jürgen Kursawe

Gebäudewirtschaft (65)

Christian Syring

Tiefbau (66)

Georg Boßhammer

Sportpark Leverkusen (SPL)

Schriftführerin:

Bianca Schörnig

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

es fehlen entschuldigt:

CDU

Bernhard Miesen

SPD

Wolfgang Pockrand

BÜRGERLISTE

Paul Scharbrodt

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....5
2	Genehmigung von Niederschriften5
3	Verkehrsplanung in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 27.07.12 - Nr.: 1751/2012.....5
4	Extra breite Radwege in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 17.07.12 - Nr.: 1761/2012.....5
5	Deichverband Rheindorf - Erhebung einer Deichgebühr - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.01.13 m. Stn. des Deichverbandes Leverkusen v. 27.01.13 - Nr.: 2011/20135
6	Weiterentwicklung des Geländes "Auermühle".....6
6.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.02.13 - Nr.: 2002/20136
6.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 1900/20126
7	Bebauungsplan Nr. 206/I "Kurttekottenweg/Fontanestraße" in Leverkusen-Wiesdorf - Beschluss über die Vergrößerung des Geltungsbereichs - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren) - Nr.: 1984/2013.....6
8	Bebauungsplan 201/II "Alte Landstraße / Starenweg" (beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB) - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 1655/2012...7
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 24/II "Autohaus Kammann - Overfeldweg" - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 1942/20128
10	2. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Wuppertalstraße" ...8
10.1	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 19.02.13 - Nr.: 2021/20138
10.2	Auslegungsbeschluss - Nr.: 1995/20139
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V19/II "Supermarkt Bergisch- Neukirchen" - Auslegungsbeschluss - Nr.: 1982/2013..... 10
12	Widmungen 10
12.1	Stichstraße Stauffenbergstraße - Nr.: 1993/2013 10

12.2	Hornpottweg - Nr.: 1994/2013	10
12.3	Am Hühnerberg und Am Weidenbusch - Nr.: 1998/2013	11
13	Teilnahme am Wettbewerb "Pilotprojekte Schulen planen und bauen" der Montag-Stiftungen - Erweiterung und Umbau der GGS Im Steinfeld - Nr.: 2029/2013.....	11
	Bericht des Dezernenten	11
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 01/2013).....	11

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem von der Bürgerinitiative „Wir für Bergisch Neukirchen, Initiative für eine Stadtplanung, die zu uns passt“ beantragten Rederecht für Herrn Willeke für die Tagesordnungspunkte 10 und 11 zu.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift der 26. öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 14.01.2013 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Verkehrsplanung in Leverkusen

- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.07.12
- Nr.: 1751/2012

Vor dem Hintergrund einer ganzheitlichen Behandlung des Themas Mobilität und eines bereits in der Vergangenheit beschlossenen Gesamtkonzepts erfolgt keine Abstimmung über den Einzelantrag. Die Anregungen aus diesem Antrag werden jedoch für den in Leverkusen erforderlichen Verkehrsentwicklungsplan berücksichtigt.

4 Extra breite Radwege in Leverkusen

- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.07.12
- Nr.: 1761/2012

Die Erläuterungen zum Tagesordnungspunkt 3 treffen auch auf diesen Tagesordnungspunkt zu, weshalb keine Abstimmung über den Einzelantrag erfolgt.

5 Deichverband Rheindorf

- Erhebung einer Deichgebühr
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.01.13 m. Stn. des Deichverbandes Leverkusen v. 27.01.13
- Nr.: 2011/2013

Herr Pohlmann als Vorsitzender und Deichhauptmann des Deichverbandes Leverkusen beantwortet die Einzelfragen der Fraktion Bürgerliste umfassend. Er legt Wert darauf, dass es sich um den Deichverband Leverkusen handelt. Den von der Bürgerliste genannten Deichverband Rheindorf gibt es nicht. Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

6 Weiterentwicklung des Geländes "Auermühle"

Die Tagesordnungspunkte 6.1 und 6.2 werden gemeinsam beraten.

6.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.02.13
- Nr.: 2002/2013

Der Änderungsantrag wird von den Ausschussmitgliedern einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vertagt.

6.2 Verwaltungsvorlage
- Nr.: 1900/2012

Die Verwaltungsvorlage wird von den Ausschussmitgliedern einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vertagt.

7 Bebauungsplan Nr. 206/I "Kurtekottenweg/Fontanestraße" in Leverkusen-Wiesdorf
- Beschluss über die Vergrößerung des Geltungsbereichs
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren)
- Nr.: 1984/2013

Beschluss:

1. Der Vergrößerung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 206/I „Kurtekottenweg/Fontanestraße“ wird zugestimmt.

Der Bereich grenzt sich folgendermaßen ab:

- im Norden durch die südliche Begrenzung der Fontanestraße bzw. der südlichen Grundstücksgrenzen der bestehenden Wohnbebauung,
- im Osten verläuft die Grenze durch das Flurstück 336, Flur 25, Gemarkung Wiesdorf,
- im Süden verläuft die Grenze südlich des Kurtekottenwegs bzw. der Fläche der bestehenden Kindertagesstätte,
- im Westen verläuft die Grenze entlang der Fläche der bestehenden Kindertagesstätte, südlich des Kurtekottenwegs und westlich der Grundschule an der Fontanestraße.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 206/I „Kurtekottenweg/Fontanestraße“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
3. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die

Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

Rechtsgrundlagen:

§ 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) in Verbindung mit § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung).

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)

dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 8 Bebauungsplan 201/II "Alte Landstraße / Starenweg" (beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 1655/2012

Beschluss

In Leverkusen-Küppersteg ist für das grob umschriebene Gebiet „Alte Landstraße/Starenweg“, das in etwa wie folgt begrenzt wird

- im Norden durch die nördliche Straßenbegrenzungslinie des Mühlenweges,
- im Osten durch die östliche Begrenzungslinie der Gisbert-Cremer-Straße und
- im Westen durch die Alte Landstraße und durch die westliche Grenze der bestehenden gewerblichen Parzellen entlang der Alten Landstraße

ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB (Beschleunigtes Verfahren).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 24/II "Autohaus Kammann - Overfeldweg"
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung
 - Nr.: 1942/2012

Beschluss

1. Der Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. V 24/II „Autohaus Kammann - Overfeldweg“ wird zugestimmt.
Das Gebiet wird in etwa begrenzt durch Eifelstraße, Von-Ketteler-Straße, Overfeldweg und die südliche Grundstücksgrenze des Autohauses Kammann.
Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.
2. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V 24/II „Autohaus Kammann - Overfeldweg“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
3. Der Entwurf ist zusammen mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung, mit dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans und mit dem Entwurf des Durchführungsvertrags für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlagen:

§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB in Verbindung mit § 13 a und § 12 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 10 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Wuppertalstraße"

Die Tagesordnungspunkte 10 bis einschließlich 11 werden gemeinsam beraten.

- 10.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 19.02.13
- Nr.: 2021/2013

Herr Willeke begründet für die Bürgerinitiative umfangreich, warum diese gegen eine Bebauung an der Wuppertalstraße ist und sich für einen neuen Supermarkt an der Burscheider Straße ausspricht.

Herr Schmitz (Die Unabhängigen) bittet darum, nicht über den Änderungsantrag abzustimmen, sondern diesen als Prüfauftrag für die Verwaltung zu verstellen.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich für den Änderungsantrag in der Fassung als Prüfauftrag aus.

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob aus dem aktuellen Flächennutzungsplan eine Potentialfläche bzw. Teile einer Potentialfläche in Bergisch Neukirchen in der Größe des Gebietes, für das nunmehr der Flächennutzungsplan geändert und ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden sollen, gestrichen werden kann bzw. können.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 14 (4 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen)
dagegen: 1 (OP)
Enth.: 2 (1 CDU, 1 pro NRW)

10.2 Auslegungsbeschluss - Nr.: 1995/2013

Herr Neuendorf (OP) übergibt für seine Partei in Bezug auf die Vorlagen 1995/2013 und 1982/2013 eine Stellungnahme, die den Verfahrensakten der Verwaltung beigelegt wird.

Beschluss

1. Dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Wuppertalstraße“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigelegten Begründung einschließlich des Umweltberichts für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V19/II "Supermarkt Bergisch-Neukirchen"
- Auslegungsbeschluss
- Nr.: 1982/2013

Beschluss

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. V 19/II „Supermarkt Bergisch Neukirchen“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung einschließlich des Umweltberichts für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 12 Widmungen

- 12.1 Stichstraße Stauffenbergstraße
- Nr.: 1993/2013

Die Ausschussmitglieder vertagen die Vorlage einstimmig in die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- 12.2 Hornpottweg
- Nr.: 1994/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen,
1 pro NRW, 1 OP)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 12.3 Am Hühnerberg und Am Weidenbusch
- Nr.: 1998/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Teilnahme am Wettbewerb "Pilotprojekte Schulen planen und bauen" der Montag-Stiftungen
- Erweiterung und Umbau der GGS Im Steinfeld
- Nr.: 2029/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht des Dezernenten

Es erfolgt kein Bericht des Dezernenten.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 01/2013)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung gegen 18.10 Uhr.

Gez.

Peter Ippolito
Vorsitzende/r

Gez.

Bianca Schörnig
Schriftführer/in