

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung (17. TA)

des Betriebsausschusses Sportpark

Leverkusen

am Donnerstag, 28.02.2013, Smidt-Arena, Konferenzraum, Bismarckstr. 125, 51373 Leverkusen

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:45 Uhr

Anwesend

CDU

Walter Endlein

Raimund Gietzen

Christopher Krahfurst

Vorsitzender

Christine Richerzhagen

Rüdiger Scholz

bis Pkt. 3.3

SPD

Ferdinand Feller

Reiner Ludewigs

ab Pkt. 3

Dieter März

Peter Viertel

bis Pkt. 3.3

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Martin Keil

als Vertreter von Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Günter Schmitz

FDP

Uwe Bartels

Die Unabhängigen

Winfried Osthoff

pro NRW

Jürgen Clouth

OP

Manfred Heppner

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Jannis Goudoulakis bis Pkt. 3.3

Beratende Mitglieder gem. § 58 Abs. 3 GO NRW

Carsten Trinks als Vertreter von Karl-Josef Weißenfels zu TOP 3

Verwaltung:

Marc Adomat	Beigeordneter
Georg Boßhammer	Betriebsleiter SPL
Manja Greger	Dezernat IV
Biggi Hürtgen	Dezernat IV
Klaus Peter Laux	Leiter kaufmännische Abteilung/Marketing SPL
Dieter Scholz	Leiter technische Abteilung/Leiter Bäder- betriebe

Schriftführer:

Janosch Kostka SPL

es fehlen entschuldigt:

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Barbara Trampenau

Beratende Mitglieder gem. § 58 Abs. 3 GO NRW

Karl-Josef Weißenfels

T a g e s o r d n u n g

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....4
2	Genehmigung von Niederschriften4
3	Weiterentwicklung des Geländes "Aermühle".....4
3.1	Ausweisung von Flächen für den Sozialen Wohnungsbau auf dem Gelände "Aermühle" - Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.02.13 zur Vorlage Nr. 1900/2013 - Nr.: 2002/20135
3.2	Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das Gelände "Aermühle" - Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 28.02.13 zur Vorlage Nr. 1900/2013 - Nr.: 2058/2013.....5
3.3	Weiterentwicklung des Geländes "Aermühle" - Nr.: 1900/2012.....6
4	Freizeitbad CaLevornia Sanierung/Erneuerung des Umkleide- und Nassbereiches der Schwimmhalle sowie Erweiterung/Anbau des Verwaltungsgebäudes - Kombiniertes Planungs- und Baubeschluss - Nr.: 2018/20138
	Bericht des Dezernenten8
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 15/2012).....9

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Krahfors (CDU) eröffnet als Vorsitzender die 19. Sitzung des Betriebsausschusses SPL und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Krahfors (CDU) bittet den Betriebsausschuss SPL um Zustimmung, den zur

Verwaltungsvorlage „Weiterentwicklung des Geländes „Auermühle““ vorliegenden Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 28.02.2013, Nr. 2058/2013, als TOP 3.2 auf die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung zu nehmen und zu beraten. Die Verwaltungsvorlage wird zum TOP 3.3.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses SPL erklären sich damit einverstanden.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift der 18. Sitzung vom 15.11.2012 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Weiterentwicklung des Geländes "Auermühle"

Rh. Krahfors (CDU) legt mit Zustimmung der Mitglieder des Betriebsausschusses SPL fest, die Verwaltungsvorlage sowie die Änderungsanträge in einer verbundenen Beratung gemeinsam zu behandeln.

Rh. Feller (SPD) beantragt die Beschlussempfehlung zum Änderungsantrag Nr. 2058/2013 der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und die Unabhängigen vom 28.02.2013 zur Vorlage Nr. 1900/2012 sowie die Beschlussempfehlung zur Verwaltungsvorlage Nr. 1900/2012 in die Bezirksvertretung III zu vertagen.

Abstimmung:

dafür: 5 (4 SPD, 1 pro NRW)
dagegen: 11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses SPL diskutieren eingehend über die Beratungspunkte zum TOP 3 ff.

- 3.1 Ausweisung von Flächen für den Sozialen Wohnungsbau auf dem Gelände "Auermühle"
- Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.02.13 zur Vorlage Nr. 1900/2013
- Nr.: 2002/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Änderungsantrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP,
1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)

- 3.2 Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das Gelände "Auermühle"
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 28.02.13 zur Vorlage Nr. 1900/2013
- Nr.: 2058/2013

Die Antragsteller des Änderungsantrages Nr. 2058/2103 bitten nach kurzer Unterredung, den Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 28.02.2013 zur Vorlage Nr. 1900/2012 um die nachfolgenden Änderungen zu ergänzen. Der letzte Absatz im Änderungsantrag Nr. 2058/2013 erhält folgende neue Formulierung:

„Eine frühzeitige Bürgerinformation, welche Nutzungsmöglichkeiten nach der Machbarkeitsstudie für das Gelände Auermühle in Betracht kommen, soll

baldmöglichst erfolgen.“

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Änderungsantrag mit der v.g. Änderung

dafür: 11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 4 (SPD)
Enth.: 1 (pro NRW)

3.3 Weiterentwicklung des Geländes "Auermühle" - Nr.: 1900/2012

Rh. Krahorst (Vorsitzender) legt nach Antragstellung von Herrn Schmitz (BÜRGERLISTE) mit Zustimmung der Mitglieder des Betriebsausschusses SPL fest, über die Verwaltungsvorlage einzeln abzustimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat zu Pkt. 1:

Wie Vorlage

dafür: 11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
dagegen: 5 (4 SPD, 1 pro NRW)

Als Ergebnis der mehrheitlichen Zustimmung zum Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 28.02.2013 zur Vorlage Nr. 1900/2012 in der geänderten Fassung erhält der Beschlussentwurf zu Pkt. 2a der Vorlage Nr. 1900/2012 folgende neue Formulierung:

„Der Sportpark Leverkusen (SPL) wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht die Potentiale des Geländes „Auermühle“ für eine weitergehende nachhaltige positive Stadtentwicklung zu prüfen.
Für das Gelände des Freibades Auermühle wird im Sinne einer nachhaltigen, positiven Stadtentwicklung nach der Machbarkeitsstudie ein städtebaulicher Wettbewerb ausgeschrieben.

Berücksichtigt werden sollen dabei folgende Aspekte:

1. Die Entstehung preiswerten Wohnraums an der Straße Am Dhünberg bei Erhalt der bestehenden Baumreihe,
2. die Entwicklung familien-/kinderfreundlichen Wohnens im Bereich der Auermühle,

möglichst autofrei,

3. der Erhalt des Geländes Auermühle als Standort für eine Kindertagesstätte und
4. die Weiterentwicklung des Grünzugs Dhünn auch in den Bereich der Auermühle hinein.

Eine frühzeitige Bürgerinformation, welche Nutzungsmöglichkeiten nach der Machbarkeitsstudie für das Gelände Auermühle in Betracht kommen, soll baldmöglichst erfolgen.“

Beschlussempfehlung an den Rat zu Pkt. 2a:

Wie Vorlage mit v.g. Änderung

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP, 1 pro NRW)

dagegen: 4 (SPD)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Pkt. 2b:

Wie Vorlage

dafür: 11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)

dagegen: 4 (SPD)

Enth.: 1 (pro NRW)

Als Ergebnis der mehrheitlichen Zustimmung zum Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 28.02.2013 zur Vorlage Nr. 1900/2012 in der geänderten Fassung erhält der Beschlussentwurf zu Pkt. 3 der Vorlage Nr. 1900/2012 folgende neue Formulierung:

„Der SPL beauftragt ein Gutachterbüro mit der Erstellung einer Tragfähigkeitsstudie.“

Beschlussempfehlung an den Rat zu Pkt. 3:

Wie Vorlage mit v.g. Änderung

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP, 1 pro NRW)

dagegen: 4 (SPD)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Pkt. 4 und 5:

Wie Vorlage

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,
1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP, 1 pro NRW)

dagegen: 4 (SPD)

- 4 Freizeitbad CaLevornia
Sanierung/Erneuerung des Umkleide- und Nassbereiches der Schwimmhalle
sowie Erweiterung/Anbau des Verwaltungsgebäudes
- Kombiniertes Planungs- und Baubeschluss
- Nr.: 2018/2013

Beschluss:

Der Umsetzung der Maßnahme „Sanierung/Erneuerung des Umkleide- und Nassbereiches Schwimmhalle“ und „Erweiterung/zum Anbau des Verwaltungsgebäudes“ am Freizeitbad CaLevornia auf Grundlage der Entwurfsplanung des Architekturbüros „Foest Architektur“ wird zugestimmt.

Die prognostizierten Gesamtkosten für die Sanierung/Erneuerung des Umkleide- und Nassbereiches der Schwimmhalle betragen nach heutigem Stand netto 850.000 €

Die prognostizierten Gesamtkosten für die Erweiterung/den Anbau des Verwaltungsgebäudes betragen nach heutigem Stand netto 100.000 €

einstimmig

Bericht des Dezernenten

Rh. Krahorst (CDU) regt an, im vierten Quartal im Rahmen der Sitzung des Betriebsausschusses SPL eine Ortsbesichtigung zum Fortschritt der Sanierungs- und Erneuerungsmaßnahmen im Freizeitbad CaLevornia vorzunehmen.

Der Vorschlag wird begrüßt.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 15/2012)

Keine

Christopher Krahforst schließt die Sitzung gegen 18:45 Uhr.

Christopher Krahforst
Vorsitzende/r

Janosch Kostka
Schriftführer/in